NIS
GAZPROM NEFT

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ

# У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
„**ВЛАДИЧИН ХАН**“ на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044
КО Владичин Хан

Ниш, 2023. године

# У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т
# ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „ВЛАДИЧИН ХАН“ на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан

НАРУЧИЛАЦ:

**НИС а.д. НОВИ САД**

ОБРАЂИВАЧ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА,

_____

Александра В Милошевић, дипл.инж.арх.

(бр. лиценце: 200 0967 07)

в.д. ДИРЕКТОР,

_____

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

НА ИЗРАДИ

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „**ВЛАДИЧИН ХАН**“ на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан

УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

| | |
|---|---|
| **НАРУЧИЛАЦ:** | НИС а.д. НОВИ САД |
| **ОБРАЂИВАЧ:** | ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ |

| | |
|---|---|
| ***Руководилац израде:*** | Александра В МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. |
| ***Одговорни урбаниста:*** | Александра В МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх. |
| ***Саобраћај:*** | Владимир БОГДАНОВИЋ, дипл. инж. грађ. |
| ***Водоводна и канализациона мрежа:*** | Јелена ЗЛАТКОВИЋ, дипл. инж. грађ. |
| ***Електроенергетска мрежа:*** | Миодраг ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.ел. |
| ***Телефонска мрежа:*** | Миодраг ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.ел. |
| ***Гасификација и топлификација:*** | Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.маш. |
| ***Обновљиви извори енергије:*** | Милан МИЛОСАВЉЕВИЋ, дипл.инж.маш. |
| ***Зеленило:*** | Милијана ПЕТКОВИЋ КОСТИЋ, дипл.инж.пејс.арх. |
| ***Геодезија и аналитика:*** | Ђорђе ВАСКОВИЋ, маст.инж.геодезије |
| ***Техничка подршка:*** | Зоран ПАВЛОВИЋ<br>Марко ТОМОВИЋ |

в.д. ДИРЕКТОР,

_____

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

# САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА** .....

Решење о регистрацији предузетника .....

Изјава инвеститора о сагласности .....

Решење о одређивању одговорног урбанисте .....

Лиценца одговорног урбанисте .....

Изјава одговорног урбанисте .....

**I ПОДЛОГЕ** .....

1.1. КОПИЈА ПЛАНА .....
1.2. КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА .....
1.3. ЛИСТОВИ НЕПОКРЕТНОСТИ .....
1.4. КАТАСТАРСКО – ТОПОГРАФСКИ ПЛАН .....

**II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО** .....1

А ОПШТИ ДЕО .....1

А.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....1

А.2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ОБУХВАТ УП .....1

А.2.1. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ .....2

А.3. ПАРАМЕТРИ ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН .....4

А.3.1. Извод из ПГР
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....4

А.3.2. Изведени параметри из ПГР-а –ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНАМА .....5

Б. АРХИТЕКТОНСКО–УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ .....5

Б.1. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА .....5

Б.2. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ .....7

Б.2.1. Правила парцелације и препарцелације – услови за образовање нових грађевинских парцела .....7

Б.2.1.1. Правила парцелације и препарцелације .....7

Б.2.1.2. Спровођење парцелације и препарцелације .....7

Б.2.1.3. Нове грађевинске парцеле .....8

Б.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ - БИЛАНСИ .....8

Б.4. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА .....9

Б.5. РЕГУЛАЦИОНО И НЕВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ .....10

Б.5.1. Регулација .....10

Б.5.2. Нивелација .....10

Б.6. САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРЕДЛОГОМ ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ ..... 10
Б.6.1. Саобраћајна инфраструктура ..... 10
Б.6.2. Електроенергетска инфраструктура ..... 11
Б.6.3. Водоводна мрежа ..... 12
Б.6.4. Канализациона мрежа ..... 13
Б.6.5. Телекомуникациона инфраструктура ..... 14
Б.6.6. Термотехничке инсталације ..... 14
В. УСЛОВИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ..... 15
В.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ..... 15
В.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА ..... 16
В.2.1. Мере заштите од пожара ..... 16
В.2.2. Заштита од елементарних непогода и уништавања ..... 17
В.3. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ..... 17
В.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА ..... 18
В.5. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И ИЗГРАДЊЕ ..... 18
В.5. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА ..... 18
В.6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ ..... 20
Г. ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ..... 20
Г.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКАТА ..... 20
Д. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ И ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ ..... 20

**III ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА (ПРИЛОЗИ)** .....

**УП**
Л01 СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ШИРИМ ОКРУЖЕЊЕМ ..... Р1:500
Л02 СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ, КОМПОЗИЦИОНИ ПЛАН И ПЕЈС. УРЕЂЕЊЕ .... Р1:250
Л03 РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ..... Р1:250
Л04 ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ –ТРАЈЕКТОРИЈЕ КРЕТАЊА Р1:500
Л05 МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ – СИНХРОН ПЛАН ..... Р1:250
Л06 ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ..... Р1:250

**ИДР**
1 Ситуациони план са основом крова ..... Р 1: 250
2 Ситуациони план са основом приземља ..... Р 1: 500
3 Основа приземља објекта и надстершнице ..... Р 1: 50
4 Пресек објекта и надстрешнице 1-1 ..... Р 1: 50
4а Пресек објекта надстрешнице 2-2 и 3-3 ..... Р 1: 50
5 Изгледи објекта и надстрешнице ..... Р 1: 50
6 Основе и пресеци помоћног објекта ..... Р 1: 150
7 Фасаде помоћног објекта ..... Р 1: 150
8 Рекламна обележја – мали градски знак ..... Р 1: 100

ПРИЛОГ 10 – за водне услове
01 Ситуациони план са основом крова .....Р 1:250

ПРИЛОГ 11
01 Ситуациони план постојећег стања са објектима планираним за рушење.....Р 1:250
02 Ситуациони план са безбедоносним растојањима .....Р 1:250

**IV ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**.....

***Прилог:***

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

***Списак табела:***

*Табела бр. 1: Подаци о својини и постојећој изграђености на парцели* (стр.2)

*Табела бр. 2: Постојећи објекти у комплексу (лист непокретности бр.180)* (стр.4)

*Табела бр. 3: Приказ упоредних површина постојећих катастарских парцела* (стр.7)

*Табела бр. 4: Табеларни приказ нових грађевинских парцела* (стр.8)

*Табела бр. 5: Изведени урбанистички параметри* (стр.8)

*Табела бр. 6: Пројектоване површине према врсти објеката* (стр.8)

*Табела бр. 7: Пројектоване површине-рекапитулација* (стр.9)

*Табела бр. 8: Упоредни приказ правила грађења* (стр.9)

*Табела бр. 9: Удаљеност дендро материјала од инфраструктуре* (стр.10)

***Списак слика:***

*Слика 1: Положај ССГ у непосредном окружењу* (стр.2)

*Слика 2: Станица за снабдевање горивом (ССГ)-стање са терена* (стр.3)

*Слика 3: Приказ ССГ на графичком прилогу 5. „План намене површина“ПГР Владичиног Хана* (стр.4)

*Слика 4: Приказ фазне реализације комплекса ССГ „Владичин Хан“* (стр.11)

*Слика 5: Приказ еколошки значајног подручја „Кукавица“* (стр.18)

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000076320035

# ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Агенција за привредне регистре

## ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

| | |
|---|---|
| Матични / Регистарски број | 07261063 |

## СТАТУСИ

| | |
|---|---|
| Статус привредног субјекта | Активан |
| Са статусом социјалног предузетништва | Не |

## ПРАВНА ФОРМА

| | |
|---|---|
| Правна форма | Јавно предузеће |

## ПОСЛОВНО ИМЕ

| | |
|---|---|
| Пословно име | ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ |
| Скраћено пословно име | ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ |

## ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

**Адреса седишта**

| | |
|---|---|
| Општина | МЕДИЈАНА |
| Место | НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА |
| Улица | 7. Јули |
| Број и слово | 6 |
| Спрат, број стана и слово | / / |

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

**Подаци оснивања**

| | |
|---|---|
| Датум оснивања | 28. фебруар 1990 |

**Време трајања**

| | |
|---|---|
| Време трајања привредног субјекта | Неограничено |

**Претежна делатност**

| | |
|---|---|
| Шифра делатности | 7111 |
| Назив делатности | Архитектонска делатност |

**Остали идентификациони подаци**

| | |
|---|---|
| Порески Идентификациони Број (ПИБ) | 100334647 |

**Подаци од значаја за правни промет**

**Текући рачуни**

200-3063670101002-08
840-0000000348743-44
105-0000000008161-87
325-9500800000616-44
105-0161200002713-08
105-0000000000484-32

**Подаци о статуту / оснивачком акту**

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта: 23. мај 2013

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име: Иван — Презиме: Грмуша
   ЈМБГ: 2007985752917
   Функција: в.д. директора
   Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

**Надзорни одбор**

**Председник надзорног одбора**

Име: Небојша — Презиме: Ловић
ЈМБГ: 3108966730052

**Чланови надзорног одбора**

1. Име: Милош — Презиме: Борђевић
   ЈМБГ: 2102990730010
2. Име: Милан — Презиме: Милосављевић
   ЈМБГ: 1701976730021

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име: GRAD NIŠ

Регистарски / Матични број: 17620541

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 100,00 RSD | |
| Уписан: 100.000,00 RSD | |
| Уплаћен: 100,00 RSD | 1. јул 2013 |
| Уплаћен: 100.000,00 RSD | 24. фебруар 2015 |

| | износ(%) |
|---|---|
| **Удео** | **100,000000000000** |

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

| износ | датум |
|---|---|
| Уписан: 100,00 RSD | |
| Уписан: 100.000,00 RSD | |
| Уплаћен: 100,00 RSD | 1. јул 2013 |
| Уплаћен: 100.000,00 RSD | 24. фебруар 2015 |

Регистратор, Миладин Маглов

# И З Ј А В А

## ИНВЕСТИТОРА О САГЛАСНОСТИ

На основу прегледа,

**УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „ВЛАДИЧИН ХАН“ на ГП1 коју формирају делови кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан**

изјављујем да сам са истим сагласан.

ИНВЕСТИТОР

Андреј Пирогов

НИС а.д. НОВИ САД

У Београду,

03.05.2023. године

На основу чл. 60. – 62. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21), доносим следеће:

# Р Е Ш Е Њ Е

## О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У Р Б А Н И С Т И Ч К О Г П Р О Ј Е К Т А
ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „**ВЛАДИЧИН ХАН**“
на ГП1 коју формирају делови кп.бр. 464 и 1044 КО ВЛАДИЧИН ХАН

На изради Урбанистичког пројекта одређује се **одговорни урбаниста**:

Александра В МИЛОШЕВИЋ, дипл.инж.арх
(лиценца бр. 200 0967 07)

Одговорни урбаниста ће приликом израде ове Урбанистичко – техничке документације поступати у свему према одредбама наведеног Закона.

У Нишу,
Март 2023.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

_____

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

## ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

**Александра В. Милошевић**

дипломирани инжењер архитектуре
МБ 3009977177187

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0967 07

У Београду,
1. марта 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

# И З Ј А В А

Овим потврђујем да је урбанистичко – техничка документација

**У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т**
**ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „ВЛАДИЧИН ХАН“**
**на ГП1 коју формирају делови кп.бр. 464 и 1044 КО ВЛАДИЧИН ХАН**

Израђена у свему према:

- Закону о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др. закон , 9/20 и 52/21),
- Одредбама Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. лист Града Врања, бр. 11/21 и 35/21),
- Важећим техничким прописима и правилницима.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

_____

Александра В Милошевић, дипл.инж.арх

(лиценца бр. 200 0967 07)

У Нишу,

Март 2023.

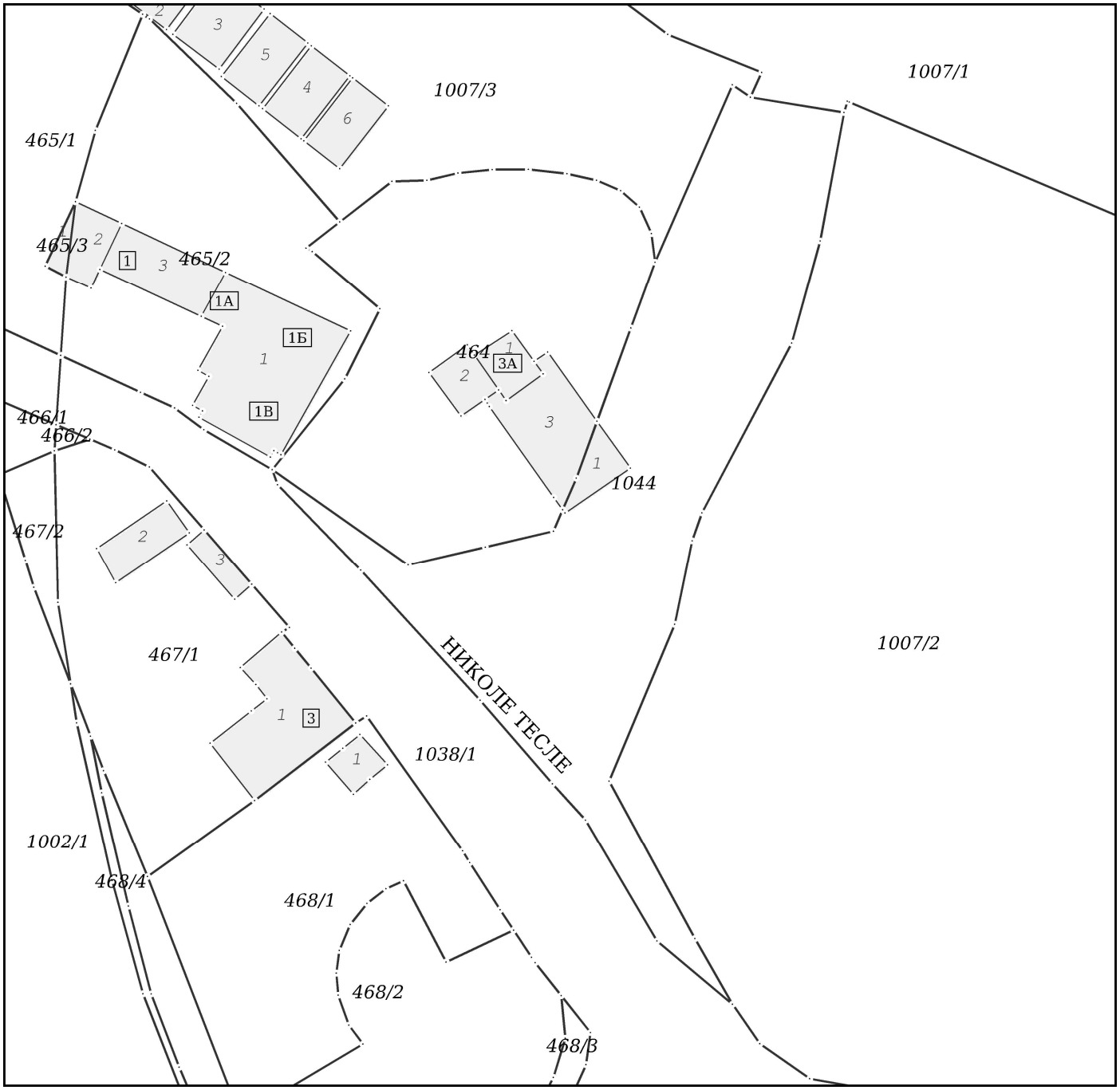
# I ПОДЛОГЕ

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**
**РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД**
Служба за катастар непокретности Владичин Хан
Светосавска бр.1
Број: 953-074-5603/2023
КО: Владичин Хан

# КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
1044, 464

Размера штампе: 1:500



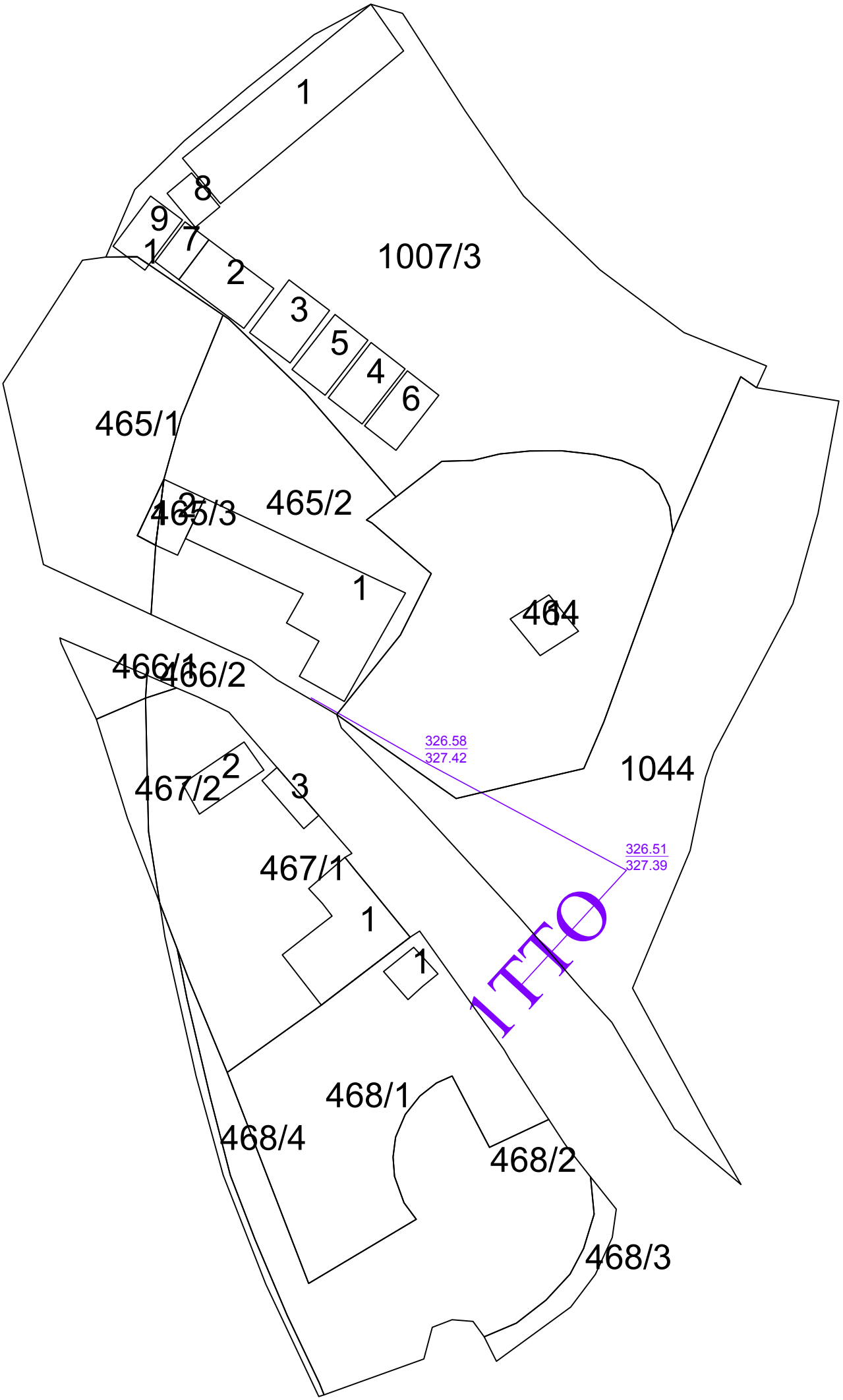

Nebojša Stojmenović
22.02.2023. 11:15:45

Датум и време издавања:
22.02.2023 године у 11:06

**Овлашћено лице:**

**М.П.** _____

Одштампани примерак оригиналног електронског документа


1
8
9
7
1
2
3
5
4
6
1007/3
465/1
465/3
465/2
1
464
466/1
466/2
326.58
327.42
1044
2
467/2
3
326.51
327.39
467/1
1
1
1TO
468/1
468/4
468/2
468/3

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 905**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.2.2023. 12:58:34

## Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | **0a52ee64-1bca-4f25-a657-8ddd8f2db9d6** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70416 |
| **Општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Матични број катастарске општине:** | 709638 |
| **Катастарска општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Датум ажурности:** | 07.02.2023. 14:17 |
| **Служба:** | ВЛАДИЧИН ХАН |

### 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | НИКОЛЕ ТЕСЛЕ |
| **Број парцеле:** | 464 |
| **Површина m²:** | 795 |
| **Број листа непокретности:** | 905 |

### Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 1 |
| **Врста земљишта:** | ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 19 |

### Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | НИС А.Д.НОВИ САД-ОГР.НИС-ПЕТРОЛ ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И ДЕРИВАТА |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | МЕШОВИТА |
| **Удео:** | 1/1 |

### Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

### Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 905**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.2.2023. 13:01:39

## Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | **0b98f956-874a-48ed-aa72-52cab02a5a57** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70416 |
| **Општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Матични број катастарске општине:** | 709638 |
| **Катастарска општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Датум ажурности:** | 07.02.2023. 14:17 |
| **Служба:** | ВЛАДИЧИН ХАН |

### 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | НИКОЛЕ ТЕСЛЕ |
| **Број парцеле:** | 464 |
| **Површина m²:** | 795 |
| **Број листа непокретности:** | 905 |

### Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 2 |
| **Врста земљишта:** | ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 20 |

### Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | НИС А.Д.НОВИ САД-ОГР.НИС-ПЕТРОЛ ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И ДЕРИВАТА |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | МЕШОВИТА |
| **Удео:** | 1/1 |

### Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

### Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 905**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.2.2023. 13:02:01

## Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | **acd5bc24-30f4-49fd-8f77-e1bfd771889a** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70416 |
| **Општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Матични број катастарске општине:** | 709638 |
| **Катастарска општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Датум ажурности:** | 07.02.2023. 14:17 |
| **Служба:** | ВЛАДИЧИН ХАН |

### 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | НИКОЛЕ ТЕСЛЕ |
| **Број парцеле:** | 464 |
| **Површина m²:** | 795 |
| **Број листа непокретности:** | 905 |

### Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 3 |
| **Врста земљишта:** | ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 63 |

### Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | НИС А.Д.НОВИ САД-ОГР.НИС-ПЕТРОЛ ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И ДЕРИВАТА |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | МЕШОВИТА |
| **Удео:** | 1/1 |

### Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

### Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 905**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.2.2023. 13:02:24

## Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | **b1bbcaa3-2b85-4885-8dd8-744985be5d91** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70416 |
| **Општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Матични број катастарске општине:** | 709638 |
| **Катастарска општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Датум ажурности:** | 07.02.2023. 14:17 |
| **Служба:** | ВЛАДИЧИН ХАН |

### 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | НИКОЛЕ ТЕСЛЕ |
| **Број парцеле:** | 464 |
| **Површина m²:** | 795 |
| **Број листа непокретности:** | 905 |

### Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 4 |
| **Врста земљишта:** | ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| **Површина m²:** | 693 |

### Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | НИС А.Д.НОВИ САД-ОГР.НИС-ПЕТРОЛ ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И ДЕРИВАТА |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | МЕШОВИТА |
| **Удео:** | 1/1 |

### Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

### Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 905**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.2.2023. 12:57:23

## Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | **50e3d058-ce86-43f1-8e6e-d45c6b109ee6** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70416 |
| **Општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Матични број катастарске општине:** | 709638 |
| **Катастарска општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Датум ажурности:** | 07.02.2023. 14:17 |
| **Служба:** | ВЛАДИЧИН ХАН |

### 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | НИКОЛЕ ТЕСЛЕ |
| **Број парцеле:** | 464 |
| **Површина m²:** | 795 |
| **Број листа непокретности:** | 905 |

### Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 1 |
| **Врста земљишта:** | ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 19 |

### Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | НИС А.Д.НОВИ САД-ОГР.НИС-ПЕТРОЛ ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И ДЕРИВАТА |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | МЕШОВИТА |
| **Удео:** | 1/1 |

### Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

### Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---|---|
| **Број објекта:** | 1 |
| **Назив улице:** | НИКОЛЕ ТЕСЛЕ |
| **Кућни број:** | 3 |
| **Кућни подброј:** | А |
| **Површина m²:** | 19 |
| **Корисна површина m²:** | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| **Грађевинска површина m²:** | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| **Начин коришћења и назив објекта:** | ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ |
| **Правни статус објекта:** | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| **Број етажа под земљом:** | |

| | |
|---|---|
| **Број етажа приземље:** | 1 |
| **Број етажа над земљом:** | |
| **Број етажа поткровље:** | |

**Имаоци права на објекту**

| | |
|---|---|
| **Назив:** | НИС А.Д.НОВИ САД-ОГР.НИС-ПЕТРОЛ ЗА ПРЕРАДУ И ПРОМЕТ НАФТЕ И ДЕРИВАТА |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | МЕШОВИТА |
| **Удео:** | 1/1 |

## Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

## Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3367**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.2.2023. 12:40:43

## Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | **415322f2-55f4-4d6b-8d17-d3663f2f1e2d** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70416 |
| **Општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Матични број катастарске општине:** | 709638 |
| **Катастарска општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Датум ажурности:** | 07.02.2023. 14:17 |
| **Служба:** | ВЛАДИЧИН ХАН |

### 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ПЕТЉА |
| **Број парцеле:** | 1044 |
| **Површина m²:** | 974 |
| **Број листа непокретности:** | 3367 |

### Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 1 |
| **Врста земљишта:** | ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 956 |

### Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ЈАВНА СВОЈИНА |
| **Удео:** | 1/1 |

### Терети на парцели - Г лист

| | |
|---|---|
| **Терет број:** | * |
| **Врста терета:** | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА |
| **Датум уписа:** | 2.10.2017. |
| **Трајање терета:** | |
| **Датум престанка:** | |
| **Опис терета:** | * |

### Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3367**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.2.2023. 12:41:41

## Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | **a7b4c183-7b71-407d-a4a3-02ba2a721af1** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70416 |
| **Општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Матични број катастарске општине:** | 709638 |
| **Катастарска општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Датум ажурности:** | 07.02.2023. 14:17 |
| **Служба:** | ВЛАДИЧИН ХАН |

### 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ПЕТЉА |
| **Број парцеле:** | 1044 |
| **Површина m²:** | 974 |
| **Број листа непокретности:** | 3367 |

### Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 2 |
| **Врста земљишта:** | ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ |
| **Површина m²:** | 18 |

### Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ЈАВНА СВОЈИНА |
| **Удео:** | 1/1 |

### Терети на парцели - Г лист

| | |
|---|---|
| **Терет број:** | * |
| **Врста терета:** | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА |
| **Датум уписа:** | 2.10.2017. |
| **Трајање терета:** | |
| **Датум престанка:** | |
| **Опис терета:** | * |

### Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

*** Број листа непокретности: 3367**

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 8.2.2023. 12:39:26

# Подаци катастра непокретности

| **Подаци о непокретности** | **ce58f6cc-633e-418f-86cf-1e1303422aab** |
|---|---|
| **Матични број општине:** | 70416 |
| **Општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Матични број катастарске општине:** | 709638 |
| **Катастарска општина:** | ВЛАДИЧИН ХАН |
| **Датум ажурности:** | 07.02.2023. 14:17 |
| **Служба:** | ВЛАДИЧИН ХАН |

## 1. Подаци о парцели - А лист

| | |
|---|---|
| **Потес / Улица:** | ПЕТЉА |
| **Број парцеле:** | 1044 |
| **Површина m²:** | 974 |
| **Број листа непокретности:** | 3367 |

### Подаци о делу парцеле

| | |
|---|---|
| **Број дела:** | 1 |
| **Врста земљишта:** | ЈАВНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ |
| **Култура:** | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| **Површина m²:** | 956 |

### Имаоци права на парцели - Б лист

| | |
|---|---|
| **Назив:** | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | СВОЈИНА |
| **Облик својине:** | ЈАВНА СВОЈИНА |
| **Удео:** | 1/1 |

### Терети на парцели - Г лист

| | |
|---|---|
| **Терет број:** | * |
| **Врста терета:** | ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА |
| **Датум уписа:** | 2.10.2017. |
| **Трајање терета:** | |
| **Датум престанка:** | |
| **Опис терета:** | * |

### Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

## 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

| | |
|---|---|
| **Број објекта:** | 1 |
| **Назив улице:** | ПЕТЉА |
| **Кућни број:** | |
| **Кућни подброј:** | |
| **Површина m²:** | 956 |

| | |
|---|---|
| **Корисна површина m²:** | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| **Грађевинска површина m²:** | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА |
| **Начин коришћења и назив објекта:** | МАГИСТРАЛНИ ПУТ-ПЕТЉА |
| **Правни статус објекта:** | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| **Број етажа под земљом:** | |
| **Број етажа приземље:** | |
| **Број етажа над земљом:** | |
| **Број етажа поткровље:** | |

**Имаоци права на објекту**

| | |
|---|---|
| **Назив:** | РЕПУБЛИКА СРБИЈА |
| **Лице уписано са матичним бројем:** | **ДА** |
| **Врста права:** | ДРЖАЛАЦ |
| **Облик својине:** | ЈАВНА СВОЈИНА |
| **Удео:** | 1/1 |

## Терети на објекту - Г лист

| | |
|---|---|
| **Терет број:** | * |
| **Врста терета:** | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ |
| **Датум уписа:** | 18.3.2019. |
| **Трајање терета:** | |
| **Датум престанка:** | |
| **Опис терета:** | * |

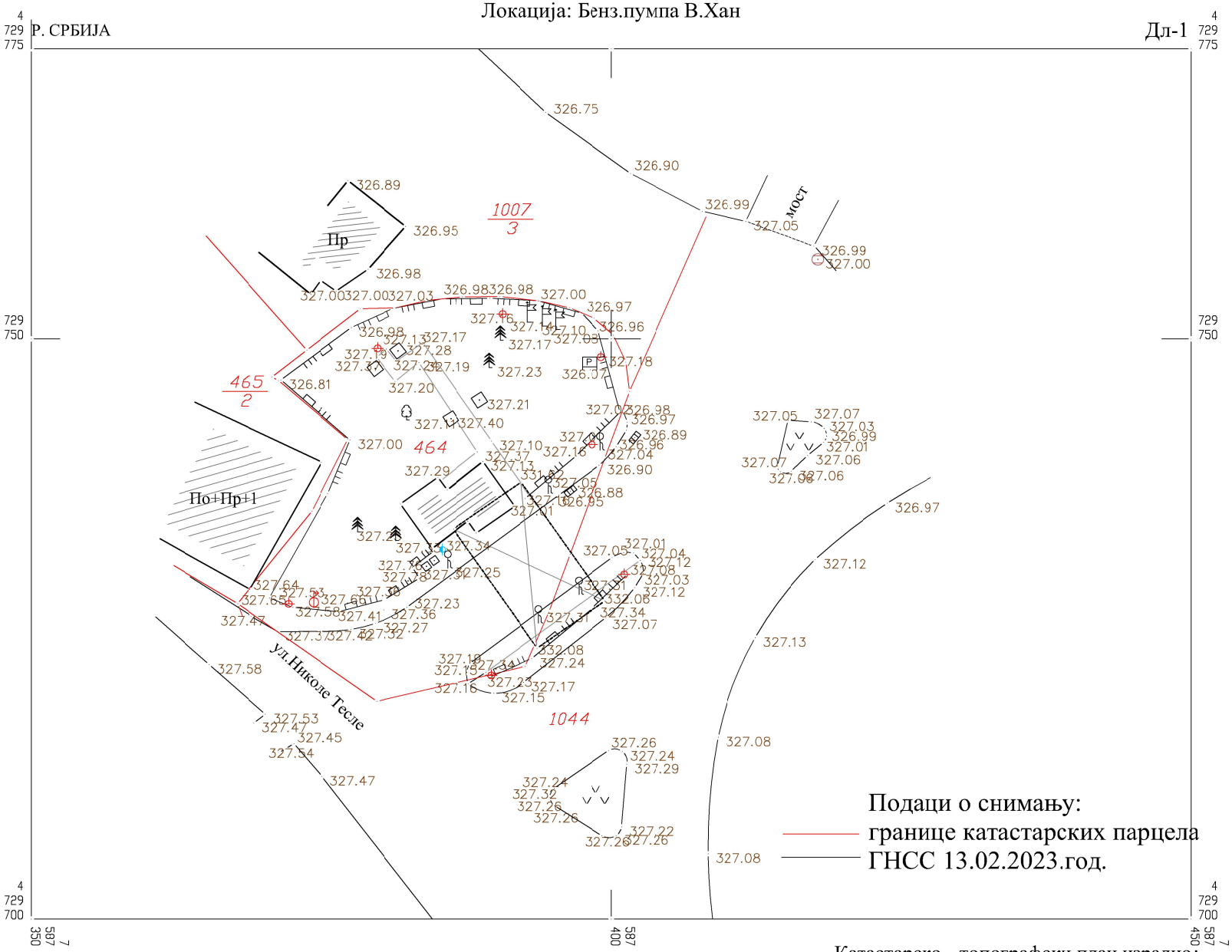
## Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

# КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Бенз.пумпа В.Хан




Подаци о снимању:
границе катастарских парцела
ГНСС 13.02.2023.год.

КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ И ВЕЗЕ ЛИСТОВА

Општина: Владичин Хан

К.О.Владичин Хан

1

РАЗМЕРА 1 : 500

Катастарско - топографски план израдио:
"ГЕО СИСТЕМ ПЛУС" д.о.о. Ниш
Директор:

Срђан Димитријевић, геод. инж.

# II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу чл. 60. – 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21) и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. лист Града Врања", бр. 11/21 и 35/21), ЈП Завод за урбанизам Ниш, на захтев наручиоца НИС а.д. Нови Сад, Блок промет, Милентија Поповића 1, 11070 Београд, израдило је:

# У Р Б А Н И С Т И Ч К И  П Р О Ј Е К А Т
# ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ „**ВЛАДИЧИН ХАН**" на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан

## У В О Д

Повод за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом „Владичин Хан" на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан (у даљем тексту: **урбанистички пројекат и УП**), је иницијатива наручиоца НИС а.д. Нови Сад, на основу које се приступа изради урбанистичког пројекта.
Циљ израде Урбанистичког пројекта видљив је у потреби за урбанистичко – техничком, програмском, функционалном и обликовном разрадом и стручном верификацијом идејног решења изградње комплекса ССГ на грађевинској парцели ГП1, која се формира од кп.бр 464 и 1044 КО Владичин Хан.
Урбанистички пројекат садржи услове изградње на грађевинској парцели, са свим посебним условима**,** идејна решења и скупни приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, опис, технички опис и објашњење решења из урбанистичког пројекта и идејна урбанистичка и архитектонска решења објеката и пејзажног уређења.
Идејно архитектонско решење израђено је од стране НИС а.д. Нови Сад.

## II Т Е К С Т У А Л Н И  Д Е О

## А. О П Ш Т И  Д Е О

### А.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта је Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС", бр 22/2015) и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС" бр. 32/19).
Плански основ за израду урбанистичког пројекта је План генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. лист Града Врања", бр. 11/21 и 35/21).

### А.2. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

На основу важеће планске документације, предметне парцеле се налазе у у зони 2 – Центар, претежно ТЦ7 - намењеној за комерцијалне саджаје, трговину, угоститељство, услуге и пословање. Станица за снабдевање горивом (ССГ) се граничи: са југа и истока – планираном јавном уређеном парковском површином, са југозапада и североистока - регулацијом ул.

Николе Тесле, са севера и запада - регулацијом кп.бр. 1007/3 и 465/2, све у КО Владичин Хан. Граница Урбанистичког пројекта дата је у свим графичким прилозима у оквиру дела *III Графички део*. Грађевинска парцела има укупну површину од 876,16m$^2$.




***Слика 1: Положај ССГ у непосредном окружењу, скинуто са https://a3.geosrbija.rs/, фебруара 2023.***

## А.2.1 ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Локација станице за снабдевање горивом се простире на већем делу кп.бр. 464 КО Владичин Хан и мањем делу кп.бр. 1044 КО Владичин Хан, дефинисано ПГР-ом. Према листовима непокретности бр. 905 и 3667, земљиште је „остало грађевинско земљиште у државној својини“ и „јавно грађевинско земљиште“, имаоци права НИС а.д. Нови Сад и Република Србија, што је прегледно дато у табели 1.

Постојећи комплекс ССГ је активан и дефинише га следећа изграђеност: објекат бензинске станице, спратности П, надстрешница изнад аутомата за истакање горива, помоћни објекат, подземни резервоари за течна горива, подземне и надземне инсталације, као и рекламни и елементи комуникације. Сви напред наведени објекти предвиђени су за уклањање.

***Табела 1: Подаци о својини и постојећој изграђености на парцели***

| **Број парцеле** | **Намена** | **Врста земљишта** | **Облик својине и удео** | **Површина (m²)** |
|---|---|---|---|---|
| 464 | станица за снабдевање горивом | остало грађевинско земљиште у државној својини | мешовита, НИС а.д. , удео 1/1 | 795 |
| 1044 | саобраћајница | јавно грађевинско земљиште | јавна, Република Србија 1/1 | 974 |
| **Р захвата УП-а (m²)** | | | | **876,16** |

| Број парцеле | Објекти | Површина ($m^2$) |
|---|---|---|
| 464 | земљиште под зградом и другим објектом | 20 |
| | земљиште под зградом и другим објектом | 63 |
| | земљиште уз зграду и други објекат | 693 |
| | зграда бензинске станице | 19 |
| 1044 | магистрални пут - петља | 956 |

ССГ је окружена објектима породичног становања и градским парком. У непосредној околини се налази Дом културе. Локација ССГ се простире уз мост у улици Николе Тесле, односно у непосредној близини река Врла и Јужна Морава. Терен је раван. Комплекс је неограђен, а према саобраћајници је одељен разделним острвом на ком је постављена метална ограда на парапетном зидићу. Постојећи саобраћајни прикључци, улаз и излаз су на локалној градској мрежи саобраћајница (улица Николе Тесле), са двосмерним кретањем у оквиру ССГ. Постојећа организација ССГ је небезбедна, што је видљиво на слици 2.



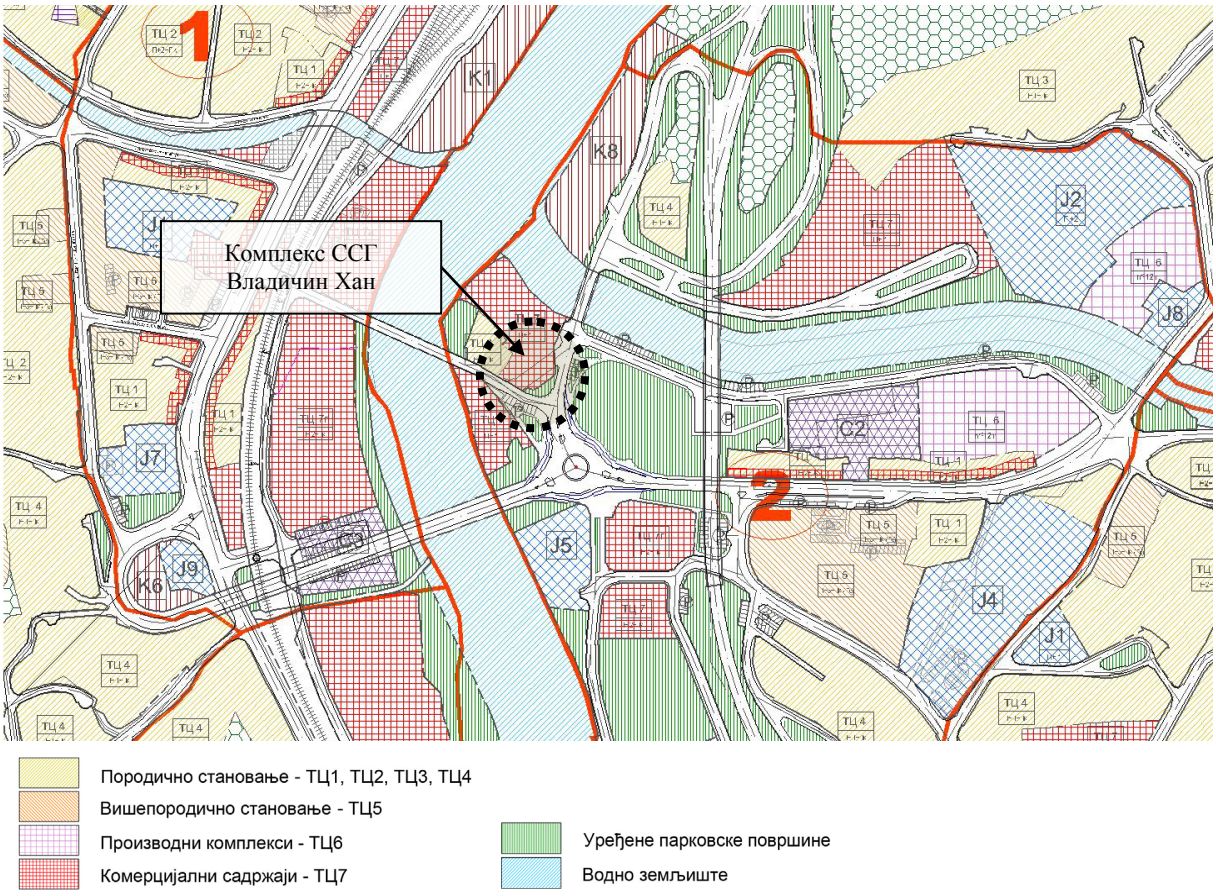

***Слика 2: Станица за снабдевање горивом (ССГ)- стање са терена: горе и средина - постојеће стање са индикованим постојећим улазним/ излазним прикључком; доле –постојећи улазни прикључак принцип кориштења, продајни објекат и ограђени део са резервоаром***

***Табела 2: Постојећи објекти у комплексу***

| озн. | Врста објекта | Површина (m²) | Напомена |
|---|---|---|---|
| **кп.бр. 464 КО Владичин Хан (лист непокретности бр. 905)** | | | |
| 1 | Зграда бензинске станице | 19 | ***објекат има одобрење за употребу*** |
| 2 | Земљиште под зградом и другим објектом | 20 | |
| 3 | Земљиште под зградом и другим објектом | 63 | |
| 4 | Земљиште уз зграду и други објекат | 693 | **-** |
| **кп.бр. 464 КО Владичин Хан (лист непокретности бр. 3 667)** | | | |
| 1 | магистрални пут - петља | 956 | ***објекат изграђен без дозволе*** |

## А.3. ПАРАМЕТРИ ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ВЛАДИЧИН ХАН

### А.3.1. Извод из ПГР




***Слика 3: Приказ ССГ на графичком прилогу 5. „План намене површина“ ПГР Владичиног Хана***

### *ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА*

*Планом су дефинисана општа правила грађења која су заједничка за све зоне и целине у осталом грађевинском земљишту, као и појединачна правила која су дефинисана за сваку карактеристичну зону. Правила важе за изградњу објеката, замену, доградњу и реконструкцију постојећих, односно приликом реконструкције и доградње постојећих објеката не могу се прекорачити урбанистички параметри дефинисани овим планом. Планом су одређене претежне намене површина, а у оквиру сваке претежне намене површина дозвољена је изградња објеката компатибилних намена и садржаја.*

*У оквиру парцела пословних и комерцијалних садржаја, где је потребна промена постојећих граница парцела, неопходна је израда Пројеката препарцелације и Урбанистичког пројекта, којиме ће бити сагледано оптимално решење - веза са јавним простором и однос и усклађеност са околним простором и дефинисани услови за парцелацију и препарцелацију.*

*За реконструкцију и доградњу свих постојећих објеката који се налазе изван Планом задатих грађевинских линија, обевезно је прибавити сагласност Комисије за планове, у току израде идејног решења. Израда урбанистичког пројекта и потврђивање на Комисији за планове је обавезна за свако одступање од Планом задатих урбанистичких параметара (изграђеност, висина, величина парцеле, ширина фронта и друго). Дозвољено је одступање 10% - максимум 20% у односу на Планом дефинисане параметре, које ће бити прецизно одређено кроз сагледавање микро локације у оквиру израде, јавне презентације и верификације урбанистичког пројекта.*

***Станице за набдевање погонским горивом***

*У граду постоји један објекат ове намене, у самом центру. Планом се дозвољава изградња комерцијалних станица за снабдевање горивом на територији обухвата плана уз путне правце, у целинама које су намењене комерцијалним делатностима. За изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила неопходна је* ***израда урбанистичког пројекта****. За прикључење овог објекта на мрежу јавих путева, неопходно је обратити се и добити услове од управљача јавног пута на који се објекат прикључује.*

**А.3.2. Изведени параметри из ПГР-а –ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО НАМЕНАМА**:

На основу посебних правила грађења за објекте комерцијалних садржаја, трговине, угоститељства, услуга и пословања (ТЦ 7), важе параметри наведени у наставку текста.
Максимално дозвољен индекс изграђености парцеле износи **1,0**. Објекат се поставља на грађевинској линији дефинисаној ПГР-ом. Максимална дозвољена спратност објеката је **П+1**.
За зелене површине предвидети минимално **15%** површине грађевинске парцеле.
Паркирање свих врста возила планирано је у комплексу (на грађевинској парцели), према нормативу **1ПМ/ 50m²** продајног простора (трговина), **1ПМ/ 60m²** нето етажне провршине (пословање и администрација), **1ПМ/ 2 постављена стола** за угоститељске објекте.
На једној грађевинској парцели није ограничен броја објеката, могу се градити помоћни објекти максималне појединачне корисне површине до 30m², као и надстрешнице и сл. Помоћни објекти се обрачунавају у индексе, с тим да под помоћним објектима не може бити више од 10% површине парцеле.

**напомена**:
Информација о локацији бр. 350-120/2022-03 од 18.08.2022., саставни је део документације урбанистичког пројекта. У складу са Планом генералне регулације Владичин Хана („Сл. гласник Града Врања“ бр.11/21 и 35/21), **обавезна је израда урбанистичког пројекта** за објекте комерцијалних садржаја (ТЦ7) – што се примењује за станицу за снабдевање горивом.

# Б. А Р Х И Т Е К Т О Н С К О – У Р Б А Н И С Т И Ч К О Р Е Ш Е Њ Е

## Б.1. КОНЦЕПЦИЈА РЕШЕЊА

Урбанистичка разрада локације произашла је из Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. лист Града Врања“, бр. 11/21 и 35/21), на основу чега је израђено идејно архитектонско решење нових објеката. Израда документације за изградњу комплекса је на основу параметара наведених у тачки А.3 текстуалног дела.
Овим урбанистичким пројектом предвиђа се уклањање свих постојећих елемената комплекса ССГ и изградња нових.

Новопланирани објекти који ће бити изграђени у комплексу ССГ су:

- Продајни објекат (4,90x9,00m, БРГП 29,40m$^2$)
- Заштитна надстрешница аутомата за истакање горива (8,00x8,00m)
- Бетонско острво на ком су постављени аутомати за истакање горива
- Монтажни помоћни објекат (монтажни, 3,00x3,00x2,60m)
- Подземни четворокоморни резервоар за течна горива капацитета 60 (25+15+10+10)m$^3$
- Простори за истакање – претакање горива (шахте), компресор за ваздух и др.
- Самостојећа рекламна обележја (мали градски знак – ценовни дисплеј)
- Сепаратор уља и масти условно зауљених вода
- Интерна саобраћајница станице
- Обележени простор за одлагање комуналног отпада
- Потребне инсталације и инфраструктурне мреже
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор,

што је дефинисано графичким прилогом Л02 „Ситуационо решење, композициони план и пејсажно уређење 1:250“.

Регулациона линија је дефинисана ПГР-ом и као таква дефинисала границу комплекса према градским саобраћајницама. Овим урбанистичким пројектом грађевинске линије нису дефинисане за сваки објекат понаособ, већ су преузете из ПГР-а. Према ПГР-у, грађевинска линија је на одстојању од 3,0 и 5,0m од регулационе (ул. Николе Тесле), што је приказано на графичким прилозима Л02 и Л03.

Сви објекти и комплекс ССГ у целини, предвиђени су у свему према важећим техничким прописима и нормама за ту врсту објеката. Планирани објекти се постављају у оквиру грађевинских линија, односно на растојањима датим графичким прилогом Л02, у односу на регулациону линију, међне линије и у односу на суседне објекте. Објекти на суседним парцелама се не угрожавају планираном градњом. Архитектонско обликовање објекта је у складу са захтевима технологије и архитектуре за одређену намену објеката.

**Објекат ССГ** (ознака **5** у графичком прилогу)

Објекат је слободностојећи, спратности П. Објекат димензија 4.90x6.00m, садржи следеће просторије: продајни део са делом за пословођу, санитарни блок, магацин допунског асортимана, оставу алата и прибора и електро собу.

Главни конструктивни систем је од крутих челичних рамова, везача и стубова од кутијастих профила. Фасадна обрада су ватроотпорни термо модуларни префабриковани панели (сендвич панел) са спољашњим лимом у текстури дрвета (приближно РАЛ 8007) са стакленим излогом са алуминијумским профилима у нијанси РАЛ 9004. Кров (пета фасада) нагиба 1˚ је покривен ватроотпорним префабрикованим термо панелима (сендвич панел).

Објекат задовољава енергетски разред С за објекте комерцијалне намене.

**Надстрешница** (ознака **4** у графичком прилогу)

Као мултифункционални објекат, надстрешница је квадратног облика димензија 8.0x8.0m, са постављеним атрибутима бренда на видним површинама. Висина надстрешнице је око 5.26 m од коте приземља. Главни конструктивни систем је рам са препустима. Кровни покривач је ТР поцинковани пластифициран лим, нијанса РАЛ 9003. На надстрешници је предвиђен тродимензионални симбол и лого НИС Петрол.

**Помоћни објекат** (ознака **9** у графичком прилогу)

Самостојећи објекат спратности П, монтажног је типа, димензија 3.0x3.0x2.6m и поставља се на бетонску подлогу. Челична конструкција објекта је обложена термо панелима, нијанса РАЛ 9003.

**Резервоари за течна горива** (ознака **6** у графичком прилогу)
Резервоари се полажу на темељну АБ плочу дебљине d=30cm. На темељну плочу се постављају АБ стубови преко којих се изводи горња АБ плоча дебљине d=30cm, будући да се резервоари укопавају испод саобраћајнице. Горња АБ плоча и стубови су димензионисани тако да могу да примепредвиђено саобраћајно опререћење и преко доње темељне плоче га пренесу на тло.

**Рекламна обележја** (ознака **19** у графичком прилогу)
Мали градски знак – ценовни дисплеј, монтира се на стубу, на парцели, на заштитном острву.

Комплекс се ограђује **транспарентном оградом** (озн. **18** у графичком прилогу) према околним парцелама Планом дефинисане намене ТЦ7 и ТЦ4. Према саобраћајници Никола Тесла ССГ нема ограду.

Према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС, бр. 22/2015), кретање слабопокретних и особа са инвалидитетом, омогућити пројектовањем оборених ивичњака на месту пешачких прелаза, као и повезивањем рампом денивелисаних простора, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина.

## Б.2. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ССГ се налази на великом делу кп.бр. 464 и мањем делу кп.бр. 1044, све у КО Владичин Хан (грађевинска парцела означена **ГП1** на графичком прилогу).

### Б.2.1. Правила парцелације и препарцелације - услови за образовање нових грађевинских парцела

#### Б.2.1.1 Правила парцелације и препарцелације

Урбанистичким пројектом, планира се парцелација (деоба) и препарцелација (спајање) постојећих кп.бр. 464 и 1044 КО Владичин Хан, у обухвату границе захвата.

#### Б.2.1.2 Спровођење парцелације и препарцелације

Предлогом парцелације и препарцелације, који је саставни део урбанистичког пројекта, од 2 постојеће катастарске парцеле, формирана је нова грађевинска парцела **ГП1**. Остатак кп.бр. 464 КО Владичин Хан, ПГР-ом је предвиђен као саставни део улице Николе Тесле, док је остатак кп.бр. 1044 КО Владичин Хан предвиђен као јавна површина - уређено зеленило и саобраћајница. Новоформирана грађевинска парцела приказана је на графичком прилогу Л06 „*Предлог парцелације и препарцелације 1:250*“.

***Табела 3: Приказ упоредних површина постојећих катастарских парцела***

| Р. бр. | Постојећа парцела | Површина **целе** парцеле (катастар) | Површина **обухваћена** препарцелацијом (координатно) | Постојећа намена | Изграђеност |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 464 | 00 07 95 | 00 07 78 | ССГ | објекти високоградње, аутомати за гориво, подземни резервоари, инфраструктурни објекти и манипулативне површине |
| 2 | 1044 | 00 09 56 | 00 00 98 | саобраћајница | саобраћајница |
| **Укупно:** | | **( ha a $m^2$)** | **00 08 76** | | |

### Б.2.1.3. Нове грађевинске парцеле

Нова грађевинска парцела се формира према правилима парцелације и препарцелације, утврђеним Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени лист Града Врања“, број 11/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр 22/2015).

Површина постојеће катастарске парцеле која је предмет парцелације, дата је у *табели 3*. Нова грађевинска парцела дата је у *табели 4*.

Формирање грађевинске парцеле извршиће се спровођењем пројекта парцелације и препарцелације у катастру непокретности, који ће бити урађен као засебан пројекат, на основу предлога парцелације и препарцелације из овог урбанистичког пројекта.

***Табела 4: Табеларни приказ нових грађевинских парцела***

| кп. бр. | Ознака нове грађ.парцеле | Површина постојеће кат. парц. **обухваћене** парцелацијом (ha a $m^2$) | Површина нове кат. парцеле (ha) | Намена нове грађ. парцеле |
|---|---|---|---|---|
| 464<br>1044 | ГП1 | 00 07 78<br>00 00 98 | 0,09 | ССГ |

## Б.3. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ - БИЛАНСИ

Биланси су приказани табеларно кроз изведене урбанистичке параметре и приказ пројектованих провршина применом одговарајућих техничких норматива и стандарда.

***Табела 5: Изведени урбанистички параметри***

| **Површине** | **($m^2$)** | **(ha)** |
|---|---|---|
| Површина комплекса - парцеле | 876,16 | 0,09 |
| Површина под објектима у партеру | 38,40 | 0,00 |
| Манипулативне површине | 539,31 | 0,05 |
| Острва са аутоматима | 17,93 | 0,00 |
| Пешачке површине | 85,52 | 0,01 |
| Зелене површине | 195,00 | 0,02 |
| | | |
| БРГП | 102,40 | - |
| | | |
| **Урбанистички параметри** | | |
| Спратност објеката | П | - |
| Индекс изграђености (и) | 0,04 | - |
| Индекс заузетости (з) | 0,04 (4,38%) | - |

***Табела 6: Пројектоване површине према врсти објекта***

| | **Површина ($m^2$)** | **БРГП ($m^2$)** |
|---|---|---|
| **Саобраћајне и приступне површине** | | |
| Паркинг | 57,85 | - |
| Манипулативне површине | 481,46 | - |
| Пешачке површине | 85,52 | - |
| **Објекти** | | |
| Продајни објекат | 29,40 BRUTO<br>24,49 NETO | 29,40 |
| Надстрешница | 64,00 BRUTO/ NETO | 64,00 |

| | | |
|---|---|---|
| Помоћни објекат | 9,00 BRUTO/ 7,84 NETO | 9,00 |
| Објекти УКУПНО | 102,40 $m^2$ BRUTO / 96, 33 $m^2$ NETO | 120,40 |
| **УКУПНО:** | | |
| Саобраћајне и приступне површине | | 557,24 |
| Објекти у партеру | BRUTO | 38,40 |

***Табела 7: Пројектоване површине - рекапитулација***

| | |
|---|---|
| Површина објеката (БРГП) | 102,40 $m^2$ (сви објекти)<br>38,40 $m^2$(објекти у партеру) |
| Корисна површина | 96,33 $m^2$ (сви објекти)<br>32,33$m^2$(објекти у партеру) |
| Број ПМ | 4 |

***Табела 8: Упоредни приказ правила грађења***

| **Параметар** | **Правила грађења по ПГР-у** | **Остварено у комплексу** |
|---|---|---|
| Индекс заузетости (макс.) | није дефинисано | 4,38% |
| Индекс изграђености (макс.) | 1,0 | 0,11 |
| Спратност | П+1 | П |
| Зелене површине (мин.) | 15% површине парцеле | 22% површине парцеле |
| Паркиг простор | 1ПМ /50 $m^2$ продајног простора<br>1ПМ /60 $m^2$ нето етажне површине<br>1ПМ/ 2 пост. стола | 4ПМ<br>(1 ПМ/ 9,6 $m^2$) |

## Б.4. НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Уређење комплекса врши се у свему према функционалним потребама објеката. Манипулативне саобраћајне површине, извешће се са афалтним застором. Коловозне површине се оивичавају сивим ливеним бетонским ивичњацима. Пешачке површине око објеката обрадити вибропресованим бетонским (бехатон) плочама. Оивичење троатоара је сивим ливеним бетонским ивичњацима. Прелаз између колских и пешачких површина, где је неопходно, обрадити упуштеним ивичњацима. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног приступа особама инвалидитетом, деци и старим особама. Опрема и урбани мобилијар морају у потпуности одговарати активностима које се обављају на предметним површинама.

Положај контејнера за евакуацију смећа је ван јавних саобраћајних површина. Овај простор је позициониран на излазу из комплекса ССГ, тако да не угрожава прегледност у зони прикључка комплекса. Контејнер се смешта у оквиру граница комплекса, у нишу постављену на асфалтираном платоу. За евакуацију комуналног отпада је предвиђен 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија 1,37x1,20x1,45m, као и 3 канте капацитета 240 литара за сепарацију амбалажног отпада (лименки-МЕТ, пластике-ПЕТ, папира) и 1 канта запремине 240 литара за опасан отпад, које ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу.

Приликом уређења зелених површина, предвиђено је задржавање постојеће квалитетне вегетације, где услови дозвољавају. Минимални проценат зелених и површина према ПГР-у износи 15% површине грађевинске парцеле/ станице за снабдевање горивом, међутим, као мера заштите животне средине, значајан део отвореног простора овим УП-ом предвиђен је за озелењавање (око 20% површине парцеле – зеленило у директном контакту са тлом). Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром према техничким нормативима за пројектовање зелених површина приказаних у табели 9. Зеленило у ССГ је интегрисано са будућом планским дефинисаном јавном озелењеном површином у форми заштитног острва.

Распоред дендроматеријала, према Графичком прилогу 02 *„Ситуационо решење, композициони план и пејсажно уређење“*.

На партерном травњаку доминира цветно шибље. Са јужне стране комплекса постављена су стабла *Ulmus monatna "Pendula"*- жалосног бреса као естетска и еколошка баријера према улици.

***Табела 9: Удаљеност дендро материјала од инфраструктуре***

| Инсталација | Дрвеће | Шибље |
|---|---|---|
| Водовод | 1,5 m | 1,5 m |
| Канализација | 1,5 m | 1,5 m |
| НН вод | 2,0 m | 0,5 m |
| ТТ мрежа | 1,5 m | 1,0 m |
| Гасовод | 2,0 m | 1,5 m |

## Б.5. РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

### Б.5.1. Регулација

ПГР дефинише регулациону линију (РЛ) као постојећу и планирану. Постојећа РЛ је на северној, западној и југозападној граници копмлекса и поклапа се са границама кп.бр. 464 КО Владичин Хан. Планирана РЛ обухвата део кп.бр. 1044 КО Владичин Хан, односно југоисточну и источну границу УП-а.

Грађевинска линија је дефинисана ПГР-ом, постављена на одстојању од 3,0m од регулације на југозападној граници комплекса, односно 5,0m од регулације на југоисточној и источној граници комплекса.

Диспозиција објеката у односу на регулациону линију, приказана је на графичком прилогу *03 „Регулационо – нивелационо решење 1:250"*.

### Б.5.2. Нивелација

Топографија терена је приближно хоризонтална, без изражених висинских разлика. Апсолутне висинске коте постојећег стања на терену су између 326,81 и 327,66 мнм. (најнижа и највиша). Просечна висинска кота комплекса је око 327,25мнм. Прикључак је пројектован на на коти 326,90мнм. (улаз) и 327,45мнм. (излаз). Нивелационо решење интерних саобраћајних површина је условљено нивелетама постојеће саобраћајнице и прикључака, висинским котама терена и начином прикупљања и одвођења атмосферских вода.

Као **нулта кота комплекса** (±0.00), приказана је кота приземља продајног објекта ССГ (ознака **5** на графичком прилогу Л02), са оријентационом вредношћу **327,20мнм**. Апсолутне коте ће бити дефинисане приликом израде тедничке документације.

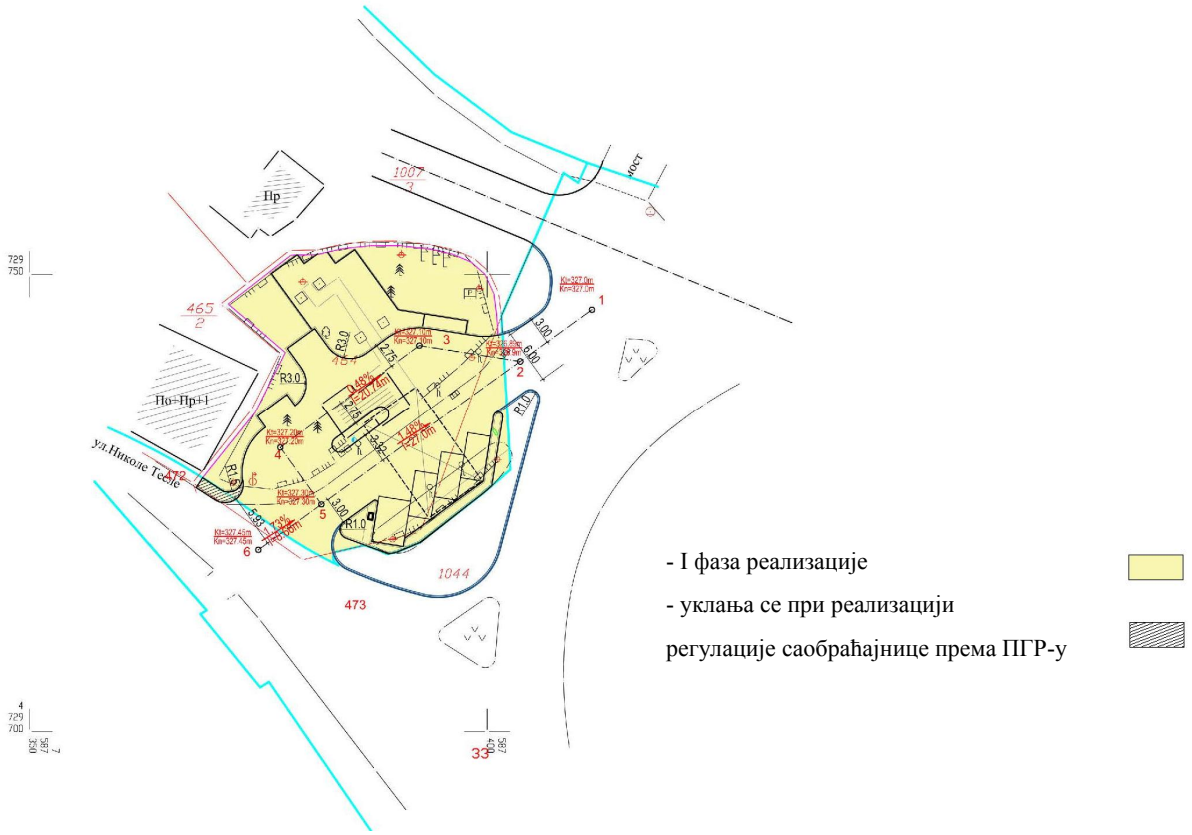
## Б.6. САОБРАЋАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА ПРЕДЛОГОМ ПРИКЉУЧАКА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

### Б.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Реконструкцијом станице за снабдевање горивом предвиђена је реконструкција саобраћајног прикључка, који се повезује на градску локалну путну мрежу. Према условима управљача пута - ЈП за комунално уређење Владичин Хан бр.307, од 27.02.2023. године, комплекс ССГ се прикључује према важећој општинској Одлуци о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања", бр.35/16). У циљу обезбеђења безбедног прикључка ССГ, новоформирана парцела ГП1 се на улицу Николе Тесле прикључује ширином 6,00m на регулацији – једносмерни прикључак (улаз) и ширином 12,00m на регулацији – једносмерни прикључак (излаз). На улазном прикључку је планирано десно, а на излазном обавезно лево скретање за теретна возила преко 3,5т, што ће на терену бити решено адекватном сигнализацијом. Тротоара уз саобраћајни прикључак нема. Препоручује се да се на излазном прикључку изврши обележавање хоризонталном сигнализацијом разделног острва за

потребе каналисања саобраћајних токова у свему према важећој законској регулативи и стандардима.

Реализација саобраћајног прикључка се предвиђа фазно. У I (првој) фази реализације, ССГ се прикључује на постојећу регулацију улице Николе Тесле (улазни и излазни прикључак). Нивелете су пројектоване тако да се омогућава прикључак и на постојеће, а касније на ПГР-ом дефинисану нивелету саобраћајнице Николе Тесле. Приликом реализације околних саобраћајница према ПГР-у (на подручју око парцеле ГП1), уклања се лепеза и део тротоара на излазном прикључку (према мосту) и формира нова у складу са планираном регулацијом улице Николе Тесле. Каснијом фазом реализације заштитно острво ССГ интегрисаће се у јавну зелену површину на ПГР-ом дефинисаној раскрсници.




***Слика 4: Приказ фазне реализације комплекса ССГ „Владичин Хан“***

На југоисточном делу парцеле уз манипулативну површину обезбеђено је стационирање путничких возила капацитета 3ПМ + 1ПМ за особе са инвалидитетом APS (*accessible parking spaces*), у свему према одредбама ПГР. Димензије паркинг места су 2,5m x 5,0m и 3,7m x 5,5m APS. Паркинг место уз компресор је димензија 3,5m x 5,0m и не обрачунава се у укупан број паркинг места.

Урбанистичким пројектом се предвиђа:

- **улазни прикључак**
  **координате** Y7587403.62, X4729740.50 (I ФАЗА),
  **координате** Y7587411.45, X4729740.14 (КОНАЧНА ФАЗА),
- **излазни прикључак**
  **координате** Y7587375.00, X4729719.86.

Геометрија улаза на парцелу ГП1 дефинисана је тако да је обезбеђена проходност меродавног возила (цистерна за доставу горива = (екв.) теретно возило). Елементи ивичне геометрије прикључка и интерних саобраћајних површина усвојени су према возилу са најнеповољнијим карактеристикама (цистерна за доставу горива).

У погледу носивости, саобраћајне површине су димензионисане са носивошћу за средње тежак саобраћај и потребним елементима за комфорно кретање, уз све потребне нивелационе параметре за квалитетну одводњу. Предложено нивелационо решење усвојено је за меродавно возило. Попречни и подужни нагиби коловоза испуњавају минималне технолошке услове за изградњу коловоза.

Колско – манипулативне површине планиране су од цемент бетонског и асфалтног коловоза.

### Б.6.2. Електроенергетска инфраструктура

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији има надземних електроенергетских објеката који су власништво „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

У обухвату урбанистичког пројекта налазе се делови постојеће ЕЕ мреже (стуб, 0,4 kV водови,...). Приликом израде пројектне документације потребно је решити измештање наведених елемената уз сагласност са условима надлежног ЕД предузећа.Сви наведени елементи који се измештају морају се наћи ван зона заштите резервоара и точећих места.

Са парцеле ССГ је потребно изместити све постојеће надземне каблове који не испуњавају безбедносна растојања од извора опасности ССГ дефинисана у прописима из области електричних водова како је то наведено у Правилнику о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Сл. гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021). Према правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ", бр. 6/92) хоризонтално сигурносно растојање између извора опасности ССГ и надземног вода једнако је висини стуба увећаној за 3,0 m, али не мање 10,0 m.

У обухвату урбанистичког пројекта могуће је постојање подземних електроенергетских инсталација за које није достављен катастар подземних инсталација.

Начин прикључења и радове на постављању нових 0,4 kV-них каблова обавити према условима прикључења издатим од стране надлежног оператера електроенергетске мреже. Уколико се приликом извођења врши реконструкција или измештање осталих инфраструктурних инсталација, треба водити рачуна о минимално дозвољеном растојању при укрштању или паралелном вођењу са осталим инсталацијама.

### Б.6.3. Водоводна мрежа

На предметној локацији постоји изведена водоводна мрежа. Постојећи прикључак реализован је управно на јавну водоводну мрежу АЦЦ Ø200 mm у југо-западном делу урбанистичког пројекта. Постојећи прикључак задржати и пројектовати инсталације водоводне мреже за снабдевање санитарном водом. Врста материјала и одговарајући пречници нових цевовода остављају се пројектанту на избор на основу прорачуна. Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију, извршити испирање и дезинфекцију цевовода.

### Б.6.4. Канализациона мрежа

На подручју комплекса постоји изграђена интерна канализациона мрежа са испустом у На подручју комплекса постоји изграђена интерна канализациона мрежа са испустом у водонепоропусну септичку јаму. Услед неусловности и немогућности искоришћења постојеће септичке јаме, новопланирану канализациону мрежу за употребљене воде усмерити планирану водонепропусну септичку јаму. Тачан положај и димензије водонепропусне септичке јаме дефинисаће се техничком документацијом.
Изградњу водонепропусних септичких јама вршити према следећим условима:

- да су приступачне за возило - аутоцистерну које ће их празнити,
- да су коморе изграђене од водонепропусних материјала,
- да су удаљене од свих објеката и међа према суседима најмање 3,0 m,
- да се лако могу преоријентисати на јавну канализациону мрежу након њене изградње,

Уколико у будућим објектима има технолошких поступака у којима има продукције технолошких отпадних вода, оне се морају адекватно третирати у индивидуалним уређајима за пречишћавање.

На подручју комплекса не постоји изграђена канализација за атмосферске воде. Са свих манипулативних површина, паркинг простора где су могућа запрљања сливних површина, пре прикључења на канализациону мрежу морају се адекватно третирати у сепараторима нафтних деривата. Сепаратор нафтних деривата дефинисаће се израдом пројектне документације као и тачан положај нове мреже. Након третмана пречишћене атмосферске усмерити на ретензију која ће бити лоцирана у оквиру комплекса и димензионисати је да прихватити и задржати вишак падавина које ће се затим користити за потрбе заливања травнатих површина. Ретензија може бити подземна или обликом и формом уклопљена у партерно уређење комплекса. Испуштање атмосферских вода са кровних површина предвидети у зеленило.

Као алтернативно решење у фази израде техничке документације уколико се прибаве неопходне сагласности имаоца јавних овлашћења, могуће је атмосферске воде након третмана у сепараторима и таложницима масти и уља директим путем испустити у реку Врлу.

Профил и капацитет мреже пројектоваће се у складу са сливним површинама и утврђеним плувиметријским фактором. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике, препуштају се пројектанту на основу хидрауличког прорачуна. За контролу рада канализације и могућности благовремене интервенције на месту вертикалног прелома цевовода, на месту промене хоризонталног правца пружања цевовода и на месту улива бочног огранка, предвидети ревизионе силазе. Радове око ископа рова, разупирања зидова рова, полагања и међусобног повезивања цеви, затрпавања цевовода и рова песком и ископаним материјалом, испитивања цевовода и пуштања у рад, извршити на основу важећих техничких прописа и услова за ову врсту радова и инсталација. На делу изведене канализационе цеви нивелета коловозне површине треба да буде усклађена са нивелетом поклопца ревизионих шахтова.

### Б.6.5. Телекомуникациона инфраструктура

На предметним катастарским парцелама кп. бр. 464 и 1044 КО Владичин Хан постоје телекомуникациони (ТК) објекти, надземни и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија.

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ИТО (инсталациони телефонски орман) у објекту, до границе грађевинске парцеле са улицом односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40 mm. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 m и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

За потребе прикључења новопројектованог објекта на телекомуникациону мрежу потребно је обезбедити телефонске линије за потребе пуштања адекватних услуга.

Приликом израде техничке документације, потребно је обратити се Телекому Србија како би се добили сви потребни подаци (тип и капацитет кабла) за израду техничке документације.

Пре почетка радова неопходно је извршити идентификацију и обележавање на терену трасе постојећих подземних каблова, уз сарадњу са надлежним радницима Телекома, како би се утврдио тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови заштите.

Потребни капацитети и техничко решење ће се одредити израдом техничке документације а у складу са условима прикључења издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније. Начин прикључења и радове на постављању ТК прикључка обавити према условима прикључења издатим од стране надлежног оператера фиксне телефоније.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

### Б.6.6. Машинске и термотехничке инсталације

У обухвату урбанистичког пројекта и на подручју у непосредној близини нема изграђених топловодних и гасоводних мрежа и других објеката у функцији топлификације и гасификације.

Због недостатка наведених инфраструктурних мрежа, не планира се прикључивање комплекса у обухвату урбанистичког пројекта на топловодну или гасоводну мрежу.

На станици за снабдевање горивом предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од једног четворокоморног подземног резервоара запремине 60 $m^3$, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, повратa бензинских испарења и два аутомата за точење горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит системи. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, грејају се помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта.

Сви термотехнички системи за грејање, хлађење и вентилацију објеката као и специфичне машинске инсталације у функцији технолошког процеса прецизно ће се дефинисати израдом техничке документације, у складу са законом. Поједини надземни елементи машинских термотехничких инсталација (спољне јединице, вентилатори, димњаци, цевоводи и сл.) могу се налазити и изван габарита планираних објекта (монтажа на фасади, крову, на тлу непосредно уз објекат и сл.). Све машинске инсталације градиће се у складу са техничком документацијом и важећим прописима.

## В. УСЛОВИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Приликом дефинисања концепције урбанистичко – архитектонског решења, које је приказано диспозицицијом објеката, пројектованим саобраћајницама и комуналном инфраструктуром унутар комплекса, примењени су општи принципи заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, непогода и уништавања.
Изградња објеката и примена технологија, које у већој мери могу загадити животну средину, подразумева утврђивање посебних услова у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката

за које је обавезна процена утицај и Листа пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), као и одредбама Закона о заштити животне средине.
Инвеститор је дужан да приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагоди те објекте за склањање људи.

## В.1. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Објекти комплекса ССГ налазе се на листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр.114/08). Пројекти могу бити предмет процене утицаја само уколико њихов капацитет прелази 100$m^3$ у насељеним местима, односно 500$m^3$ у ненасељеним подручјима. Обавеза је инвеститора да се пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине у циљу одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у свему према законским одредбама. Уколико надлежни орган утврди да је израда Студије неопходна, Студија мора доказати да планирани објекти неће имати негативне последице по животну средину, као и да су ризици од акцидената веома мали и да се истима може управљати.

За уклањање постојећих објеката који чине комплекс ССГ применити мере заштите животне средине у складу са технолошким процесом, које ће спречити или умањити негативне утицаје на стамбену и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје на прописане параметре дефинисане Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-УС,14/16, 76/18 и 95/18-др.закон).

Обавеза инвеститора је да се након демонтаже и уклањања постојећих објеката ССГ, опреме и инсталација, а пре постављања нове опреме и изградње нових објеката изврши следеће:

- испитивање загађености земљишта
- санацију / ремедијацију простора предметног комплекса у складу са одредбама Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон)
- сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко правног лица које има дозволу за управљање отпадом.

Израдом техничке документације испројектовати решења која ће у потпуности испоштовати и задовољити све критеријуме прописане републичким и општинским прописима из области заштите животне средине и предузети одговарајуће мере техничке заштите у изградњи и касније мониторингу.
За третман зауљених отпадних вода са манипулативних површина урадити одговарајући таложник и сепаратор масти и уља, које је потребно димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина. Учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога организовати преко овлашћеног лица.
Услове за правилну и безбедну експлоатацију постројења и реаговање у акциденталним ситуацијама, обезбедиће се поштовањем одредби Закона о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09-др.закон, 72/09-др.закон, 43/11-одлука УС, 14/16, 76/18 и 95/18-др.закон) и осталих законских регулатива које дефинишу смернице заштите ваздуха, воде и земљишта које се воде као природни ресурси.
ССГ мора бити у складу са техничким условима који у потпуности обезбеђују систем од неконстролисаног расипања сировине. Одржавање и сервисирање система обавезно вршити на начин којим неће доћи до нарушавања стабилности система, истовремено и загађења радног простора и животне средине. Унутар система је потребно успоставити потпуно контролисан режим рада и предузети одговарајуће мере заштите.
Применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке у радној средини и околини ССГ, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл.гласник РС“, бр.36/09 и 88/10) и Уредбом о индкаторима буке, граничним вредностима, методама за

оцењивање и штетних ефеката буке, граничним вредностима, методама за оцењивање и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр.75/10).

За сакупљање и евакуацију отпада користиће се типске посуде–контејнери који су постављени у оквиру пункта за одлагање отпада. Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају се усагласити са прописима. Комунални отпад, папир и ПЕТ амбалажу одлагати у посебне контејнере које треба поставити на избетонираном платоу у оквиру парцеле са обезбеђеним несметаним прилазом комуналном возилу. Све врсте отпада евакуисати на начин прописан Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр.36/09, 88/10,14/16 и 95/18). Према члану 26, произвођач отпада у обавези је да сачини План управљања отпадом у постројењу за које се издаје интегрисана дозвола и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 тона неопасног отпада или више од 200kg опасног отпада.

## В.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

### В.2.1. Мере заштите од пожара

На ССГ постоји опасност - ризик од настанка свих класа пожара. На основу Уредбе о разврставању објеката, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију II.3. на основу количине горива које се складишти. Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим прописима.

На основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл.гласник РС", бр 22/2019), продајни објекат спада у издвојене пословне зграде и зграде у низу висине до 10m (IP 1). Објекат спада у класу P1. Пројектни СОП објекта је II (МО - мала отпорност). Вероватноћа да дође до пожара или експлозије је веома мала уколико се испоштују  сви машински, електро и грађевински услови дефинсани у пројектној документацији урађеној у складу са постојећом законском регулативом. Ради заштите од пожара, објекти морају бити изграђени према свим важећим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима.

Заштита од пожара мора да буде дефинисана посебном пројектном документацијом у складу са важећом законском регулативом и да се истом предвиде све потребне грађевинске и техничке мере заштите од пожара у току експлоатације објекта. Приликом пројектовања и извођења радова, при избору материјала и опреме, водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта противпожарне заштите, а у свему према законској регулативи која дефинише овакву врсту изградње. Превенција удесних ситуација и удеса у фази изградње и експлоатације може се постићи превасходно следећим превентивним мерама:

- израдом техничке документације испројектовати таква решења, која ће у потуности задовољити све критеријуме прописане законском регулативом  и техничким прописима који се односе на ову област;
- предузети одговарајуће мере техничке заштите, уградњом одговарајуће опреме, редовним прегледом и одржавањем опреме и инсталација;
- адекватним степеном обучености радника и спровођењем свих мера заштите од пожара у току редовног рада.

Интерна саобраћајница служи као противпожарни пут. Приликом израде саобраћајног решења, поштовани су услови за пројектовање приступних путева за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр.8/95) и других технишких прописа и стандарда за такву врсту објеката. Од противпожарне опреме предвиђају су ватрогасни апарати CO2, S-9 и S-50, као и сандуци са песком на местима где може доћи до проливања горива. На основу Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр.111/09, 20/15 и 87/18), надлежном Одељењу МУП-а потребно је доставити техничку документацију на сагласност у погледу мера заштите од пожара.

### В.2.2. Заштита од елементарних непогода и уништавања

Степен сеизмичности подручја је VIII, сеизмички хазард према максималном хоризонталном убрзању на тлу типа А је 0,15 (повратни период од 475 година). Посматрано са аспекта заштите од елементарних непогода, при изради пројектне документације, касније реализацијом предметног комплекса, неопходно је применити Правилник о техничким карактеристикама за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90), који садржи грађевинске норме за зидање зграда како би поднеле слабе и умерене земљотресе у границама еластичности конструкција, а јаке земљотресе, који се ретко јављају, да могу поднети без рушења уз могућа већа оштећења. Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације.

Ради заштите од елементарних непогода проузрокованих дејством олујних ветрова, кише и снега, као и заштите од поплава, објекти морају бити пројектовани и реализовани у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр.87/18) и другим прописима и стандардима из ове области.

Заштита од поплава обезбедиће се применом свих техничких мера, а пре свега обезбеђењем укопаних објеката (складишни резервоари горива) који су постављени на АБ темеље и за које је статичким прорачуном извршена провера од потиска подземних и поплавних вода. Такође темељењем надземних објеката у складу са статичким прорачуном у коме је обухваћен утицај поплава; пројектним решењима инсталација горива са обезбеђењем спречавања истицања горива у случају пукнућа цевовода у условима елементарних непогода; пројектовањем електроинсталација са системима заштите у случају појаве било ког поремећаја у односу на систем заштите у случају поплава, са аутоматским искључивањем напајања објекта.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења обезбедити извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Приликом изградње објекта применити потребне мере цивилне заштите људи и добара, у складуса Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС" бр.93/12).

## В.3. ИНЖЕЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Пројектна документација је потребно да се одради на основу геодетских снимања. У даљој фази пројектовања извршити геолошка истраживања терена у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21). Обавезна је израда геомеханичког елабората.

Инвестиционо техничку документацију урадити у складу са прописима о заштити подземних и површинских вода, уз уважавање важећих закона и подзаконских аката.

## В.4. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И ИЗГРАДЊЕ

Према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19- др. закон), обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката, дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања. Сви планирани објекти, у зависности од намене, морају да задовољавају прописе везане за енергетску ефикасност објеката, Правилник о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр.61/2011 и 44/2018-други пропис) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 69/2012 од 20.7.2012. године).

Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. У оквиру правилника дати су параметри за постизање енергетске ефикасности планираних објеката.

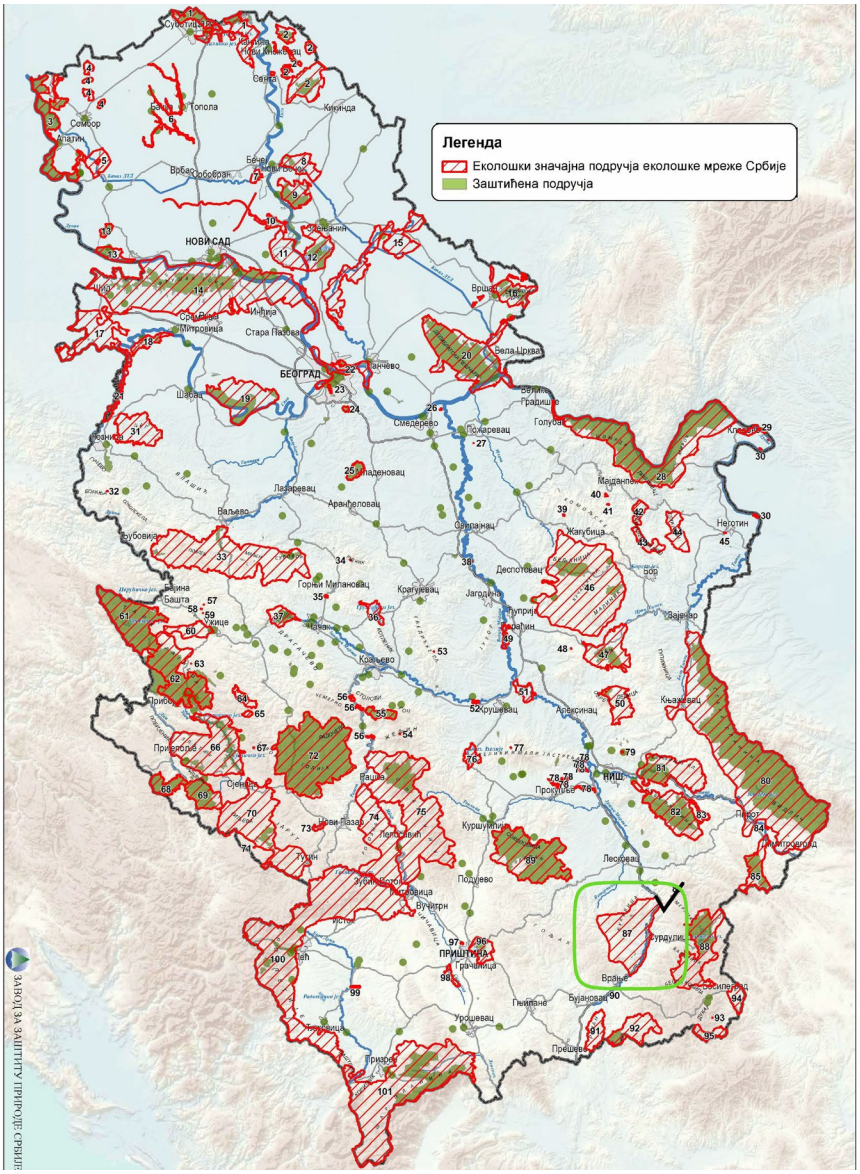
Утврђивање испуњености услова енергетске ефикасности зграде врши се израдом елабората ЕЕ, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са важећим Правилником.

Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уззахтев за издавање употребне дозволе. Енергетски пасош зграде издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде, у складу са важећим Правилником.

## В.5. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије (03 бр. 021-606/3), утврђено је следеће:

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у обуквату еколошки значајног подручја „Кукавица" еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС", бр. 102/2010). На слици 5 је светлозеленом бојом означено предметно подручје (шири обухват).




***Слика 5: Приказ еколошки значајног подручја „Кукавица"(озн. 87) на карти заштићених и еколошки значајних подручја на територији Републике Србије (извор Завод за заштиту природе Србије)***

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Урбанистички пројекат се може радити за к.п. бр. 464 и 1044, К.О. Владичин Хан;

2) За уклањање станице за снабдевање горивом применити мере заштите животне средине у складу са технолошким процесом, које ће спречити или умањити негативне утицаје на стабену и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје на прописане параметре дефинисане Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 — др. закоп, 72/2009 — цр. закон, 43/2011 — УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон);

3) Изградњу комплекса станице за снабдевање горивом ускладити са наменама предвиђеним Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени гласник града Врања", бр. 11/2021);

4) Планирати коришћење простора на основу утврђених капацитета и уређења са комплетном инфраструктурном опремом. Урбанистичким пројектом предвидети изградњу комуналне инфраструктуре на основу услова надлежних комуналних организација у склацу са постојећом планском документацијом;

5) У циљу постизања епергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС`, бр. 61/2011). Енергетску ефикасност постићи:

• коришћењем ефикасних систсма грејања, вентилације, климатизације, и расвете;

• избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;

• топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим слемснтима за заштиту од сунчеве топлоте током лета;

6) С обзиром па то да се ради о објекту за складиштење опасних материја, неопкодно је уз Урбанистички пројекат обезбедити пројекат противпожарне заштите, односно услове кроз које ће се дсфинисати начин постављања резервоара, њихов могући капацитет, начин контроле исправности уређаја и друге мере противпожарне, односно заштите у случају акцидента у склацу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС`, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87,/2018-др. закона);

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. Іри томе се имало у виду да се предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у обухвату еколошки заначај подручја „Кукакица" еколошке мреже Републике Србије.

Површина Урбанистичког пројекта се налази у границама одабраног подручја за дневне лептире (Prime Butterfly Areas,PBA-s) под називом „Кукаваица 18" еколошке мреже Србије.

Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно са чл. 99. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 91/10-исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до одласка овлашћеног лица.

На подручју у границама Урбанистичког пројекта нема заштићених нити евидентираних културних добара.

У складу са чланом 109. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011-др.закон и 99/2011-др.закон), ако се при извођењу радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### В.6. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Прикључци на спољну комуналну мрежу испројектоваће се и извести према условима надлежних институција који су наведени:

- прикључак локације - услови ЈП за комунално уређење Владичин Хан, бр.307 од 27.02.2023. године,
- телефонска мрежа – услови „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д., бр. Д221-73834/3-2022 од 22.02.2023. године,
- водоводна мрежа – услови ЈП „Водовод“ Владичин Хан, бр.509/23-524 од 21.02.2023. године,
- канализациона мрежа – услови ЈП „Водовод“ Владичин Хан, бр. 509/23-524 од 21.02.2023. године,
- електроенергетска мрежа – услови ЕДС, Огранак Електродистрибуција Врање**,** бр.8Т.1.1.0-D-07.06-71922-23 од 27.02.2023. године.

## Г. И Д Е Ј Н О  А Р Х И Т Е К Т О Н С К О  Р Е Ш Е Њ Е

### Г.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Технички опис објеката дат је уз графичке прилоге идејног архитектонског решења, у оквиру техничке документације која чини саставни део урбанистичког пројекта.

## Д. С М Е Р Н И Ц Е  З А  С П Р О В О Ђ Е Њ Е  И  Ф А З Н О С Т  Г Р А Д Њ Е

Урбанистички пројекат израђен је у циљу урбанистичке разраде предметне локације, односно комплекса, те у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20 и 52/21) представља основ за издавање Локацијских услова у границама предметног комплекса и на основу њега се не може приступити грађењу. Реализација комплекса до коначних капацитета може се вршити се кроз више независних фаза.

Извођење комплекса по фазама није ограничено овим УП-ом и оно се може утврдити на основу будућих развојних потреба саме делатности на локацији, као и потребама које изискује унапређење технологија самог процеса складиштења и пословања унутар предметног комплекса.

Реконструкција саобраћајног прикључка реализоваће се кроз најмање 2 фазе: у првој ће се конфигурација прикључака (улазни и излазни) прилагодити изграђеној регулацији саобраћајнице Николе Тесле, док ће током реализације улице Николе Тесле у регулацији и конфигурацији дефинисаној ПГР-ом, бити извршена и реконструкција прикључака ССГ, а у свему према урбанистичком пројекту.

Након потврђивања УП-а да је израђен у складу са важећим ПГР-ом и Законом, од стране Комисије за планове и надлежног органа јединице локалне самоуправе и издавања Локацијских услова, у току израде пројекта за грађевинску дозволу, у односу на овај УП и представљено идејно архитектонско решење, могу се извршити мање измене уз придржавање следећих услова:

**- намена и функционална шема морају остати неизмењене**, могућа су мања одступања од утврђене просторне организације и то само техничке природе.

- од хоризонтале регулације дозвољена су минимална одступања унутар утврђених грађевинских линија,

- нивелациона одступања могућа су у мери у којој је то предмет усклађивања са геомеханичким одредницама и са будућим пројектом раскрснице, односно јавних саобраћајница (коначна фаза реализације),

- у погледу инфраструктурних мрежа, могућа су одређена одступања у циљу добијања рационалнијих и повољнијих решења.

Одговорни урбаниста

_____

Александра Милошевић, дипл.инж.арх.
(бр.лиценце: 200 0967 07)

## III Г Р А Ф И Ч К И  Д Е О

| | | |
|---|---|---|
| **УП** | | |
| Л01 | Ситуационо решење са ширим окружењем | Р 1:500 |
| Л02 | Ситуационо решење, композициони план и пејсажно уређење | Р 1:250 |
| Л03 | Регулационо и нивелационо решење | Р 1:250 |
| Л04 | Приказ саобраћајне инфраструктуре – трајекторије кретања | Р1:250 |
| Л05 | Мреже и објекти инфраструктуре – синхрон план | Р 1:250 |
| Л06 | Предлог парцелације и препарцелације | Р 1:250 |
| **ИДР** | | |
| 01 | Ситуациони план са основом крова | Р 1:250 |
| 02 | Ситуациони план са основом приземља | Р 1:250 |
| 03 | Основа приземља објекта и надстершнице | Р 1:50 |
| 04 | Пресек објекта и надстрешнице 1-1 | Р 1:50 |
| 04а | Пресек објекта надстрешнице 2-2 и 3-3 | Р 1:50 |
| 05 | Изгледи објекта и надстрешнице | Р 1: 50 |
| 06 | Основе и пресеци помоћног објекта | Р 1: 150 |
| 07 | Фасаде помоћног објекта | Р 1: 150 |
| 08 | Рекламна обележја - Мали градски знак | Р 1: 100 |
| ПРИЛОГ 10 – за водне услове | | |
| 01 | Ситуациони план са основом крова | Р 1:250 |
| ПРИЛОГ 11 | | |
| 01 | Ситуациони план постојећег стања са објектима планираним за рушење | Р 1:250 |
| 02 | Ситуациони план са безбедоносним растојањима | Р 1:250 |

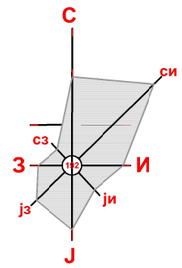
# III ГРАФИЧКИ ДЕО




# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "ВЛАДИЧИН ХАН"

## на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан




**Легенда :**

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- Граница комплекса
- Новоформирана грађ. парцела површине 0.09ha
- Водоток
- Регулациона линија
- Линија коловоза према ПГР
- Реализација прикључка ССГ у односу на ПГР
- Грађевинска линија према ПГР
- Ограда комплекса

- Габарити објеката
- Надстрешнице
- Паркинг ( 4 ПМ + 1ПМ уз компресор)
- Колске површине (асфалт)
- Колске површине (бетон)
- Пешачке површине
- Затрављене зелене површине

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ:

1. САОБРАЋАЈНИЦА
2. ТРОТОАР
3. ОСТРВО СА АУТОМАТОМ ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
4. НАДСТРЕШНИЦА
5. ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
6. РЕЗЕРВОАРСКИ ПРОСТОР
7. АТМОСФЕРСКИ ВЕНТИЛИ
8. УТАКАЧКИ ШАХТ
9. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
10. ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
11. ПАРКИНГ APS *(accesible parking spaces)*
12. ПАРКИНГ УЗ КОМПРЕСОР
13. ДЕА ( дизел електрични агрегат)
14. КОМПРЕСОР ЗА ПНЕУМАТИКЕ
15. МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЋЕ
16. ЗАШТИТНО ОСТРВО
17. ФАСАДНИ БИЛБОРД
18. ОГРАДА
19. МАЛИ ГРАДСКИ ЗНАК

А1-А2 АУТОМАТИ ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА

▲ У — Улаз у станицу за снабдевање горивом

▲ И — Излаз из станице за снабдевање горивом

▲ — Улаз у објекат

0.00 / 327.20 — Нулта кота

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Шифра: 7-УП-23

Датум: 2023. Лист: Л01

| | | |
|---|---|---|
| ЕЛАБОРАТ | Руководилац израде и одговорни урбаниста: Александра В Милошевић, дипл.инж.арх. | овера: |
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "ВЛАДИЧИН ХАН" на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан | Урбанисти: Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ. Милан Глишић, дипл.инж.саоб. | |
| | Сарадници: | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | | |
| Ситуационо решење на орто-фото подлози - шире окружење | Размера: 1 : 500 | в.д. Директора: Иван Грмуша, дипл.инж.грађ. |

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "ВЛАДИЧИН ХАН"

## на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан




**Легенда :**

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- = граница комплекса ССГ
- Новоформирана грађ. парцела површине 0.09ha
- Регулациона линија
- Линија коловоза према ПГР
- Реализација прикључка ССГ у односу на ПГР
- Реализација прикључка ССГ на постојећу регулацију (I фаза)
- Грађевинска линија према ПГР
- Позиција ограде

- Габарити објеката
- Надстрешнице
- Паркинг ( 4 ПМ + 1ПМ уз компресор)
- Колске површине (асфалт)
- Колске површине (бетон)
- Пешачке површине
- Травнате површине
- Еколошки значајно подручје „Кукавица" - еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Сл. гласник РС", бр. 102/2010)

### ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ:

1. САОБРАЋАЈНИЦА
2. ТРОТОАР
3. ОСТРВО СА АУТОМАТОМ ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
4. НАДСТРЕШНИЦА
5. ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
6. РЕЗЕРВОАРСКИ ПРОСТОР
7. АТМОСФЕРСКИ ВЕНТИЛИ
8. УТАКАЧКИ ШАХТ
9. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
10. ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
11. ПАРКИНГ APS *(accesible parking spaces)*
12. ПАРКИНГ УЗ КОМПРЕСОР
13. ДЕА ( дизел електрични агрегат)
14. КОМПРЕСОР ЗА ПНЕУМАТИКЕ
15. МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЋЕ
16. ЗАШТИТНО ОСТРВО
17. ФАСАДНИ БИЛБОРД
18. ОГРАДА
19. МАЛИ ГРАДСКИ ЗНАК

А1-А2 АУТОМАТИ ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА

- У — Улаз у станицу за снабдевање горивом
- И — Излаз из станице за снабдевање горивом
- Улаз у објекат
- 0.00 / 327.20 — Нулта кота

### ПОСТОЈЕЋЕ САДНИЦЕ

- Постојеће дрвеће које се уклања
- Постојеће дрвеће које се задржава

### ПЛАНИРАНЕ САДНИЦЕ

- Ulmus montana "Pendula" 4 ком.
- Laurocerasus officinalae (ловор вишња) 2 ком.
- Forzithia europea (суручица) 3 ком.
- Viburnum lantana (црна удика) 1ком./m

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Шифра: 7-УП-23

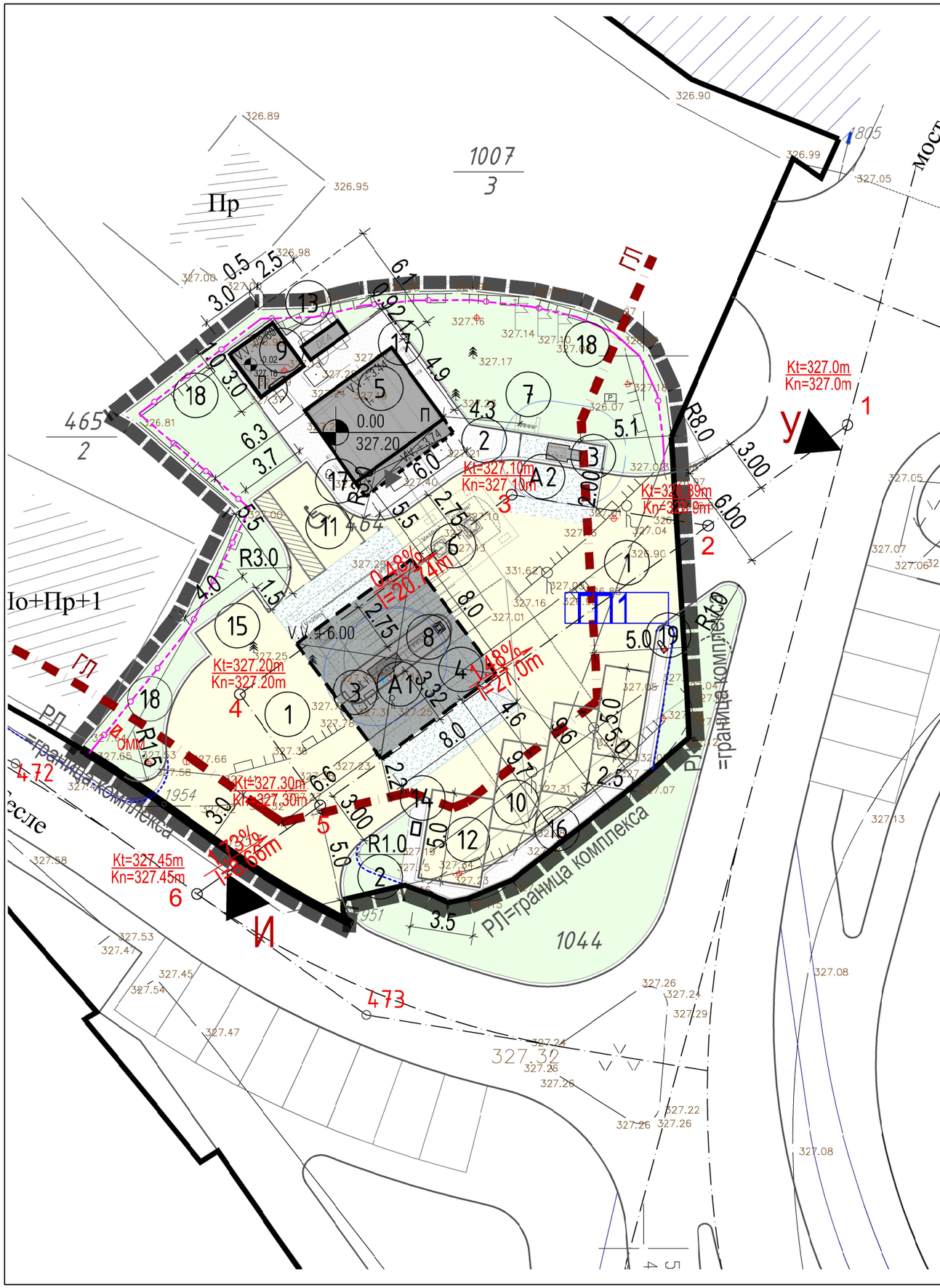
Датум: 2023. Лист: Л02

| | | |
|---|---|---|
| ЕЛАБОРАТ | Руководилац израде и одговорни урбаниста: Александра В Милошевић, дипл.инж.арх. | овера: |
| **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "ВЛАДИЧИН ХАН" на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан** | Урбанисти: Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ. Милан Глишић, дипл.инж.саоб. Милијана Петковић Костић, дипл.инж.пејс.арх. | |
| | Сарадници: Ђорђе Васковић, маст.инж.геод. | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | | |
| Ситуационо решење, композициони план и пејсажно уређење | Размера: 1 : 250 | в.д. Директора: Иван Грмуша, дипл.инж.грађ. |

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "ВЛАДИЧИН ХАН"

## на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан







**Легенда :**

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта = граница комплекса ССГ
- Новоформирана грађ. парцела површине 0.08ha
- Регулациона линија
- Линија коловоза према ПГР
- Реализација прикључка ССГ у односу на ПГР
- Грађевинска линија према ПГР
- Позиција ограде
- Габарити објеката
- Надстрешнице
- Паркинг ( 4 ПМ + 1ПМ уз компресор)
- Колске површине (асфалт)
- Колске површине (бетон)
- Пешачке површине
- Затрављене зелене површине
- Kt=327.0m / Kn=327.0m — Кота терена / кота нивелете
- У — Улаз у станицу за снабдевање горивом
- И — Излаз из станице за снабдевање горивом
- Улаз у објекат
- 0.00 / 327.20 — Нулта кота
- V.V.+3.44 — Висина венца објекта

## Koordinate osovinskih tacaka

| br. | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7587411.45 | 4729746.14 |
| 2 | 7587403.62 | 4729740.50 |
| 3 | 7587392.60 | 4729742.23 |
| 4 | 7587377.39 | 4729731.05 |
| 5 | 7587381.88 | 4729724.82 |
| 6 | 7587375.00 | 4729719.86 |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Шифра: 7-УП-23

Датум: 2023. Лист: Л03

**ЕЛАБОРАТ**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**
**ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "ВЛАДИЧИН ХАН" на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан**

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ**

Регулационо и нивелационо решење са основом крова

Руководилац израде и одговорни урбаниста:
Александра В Милошевић, дипл.инж.арх.

Урбанисти:
Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ.
Милан Глишић, дипл.инж.саоб.

Сарадници:
Ђорђе Васковић, маст.инж.геод.

овера:

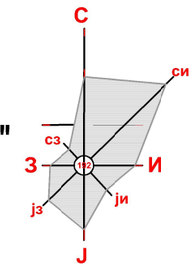
Размера: 1 : 250

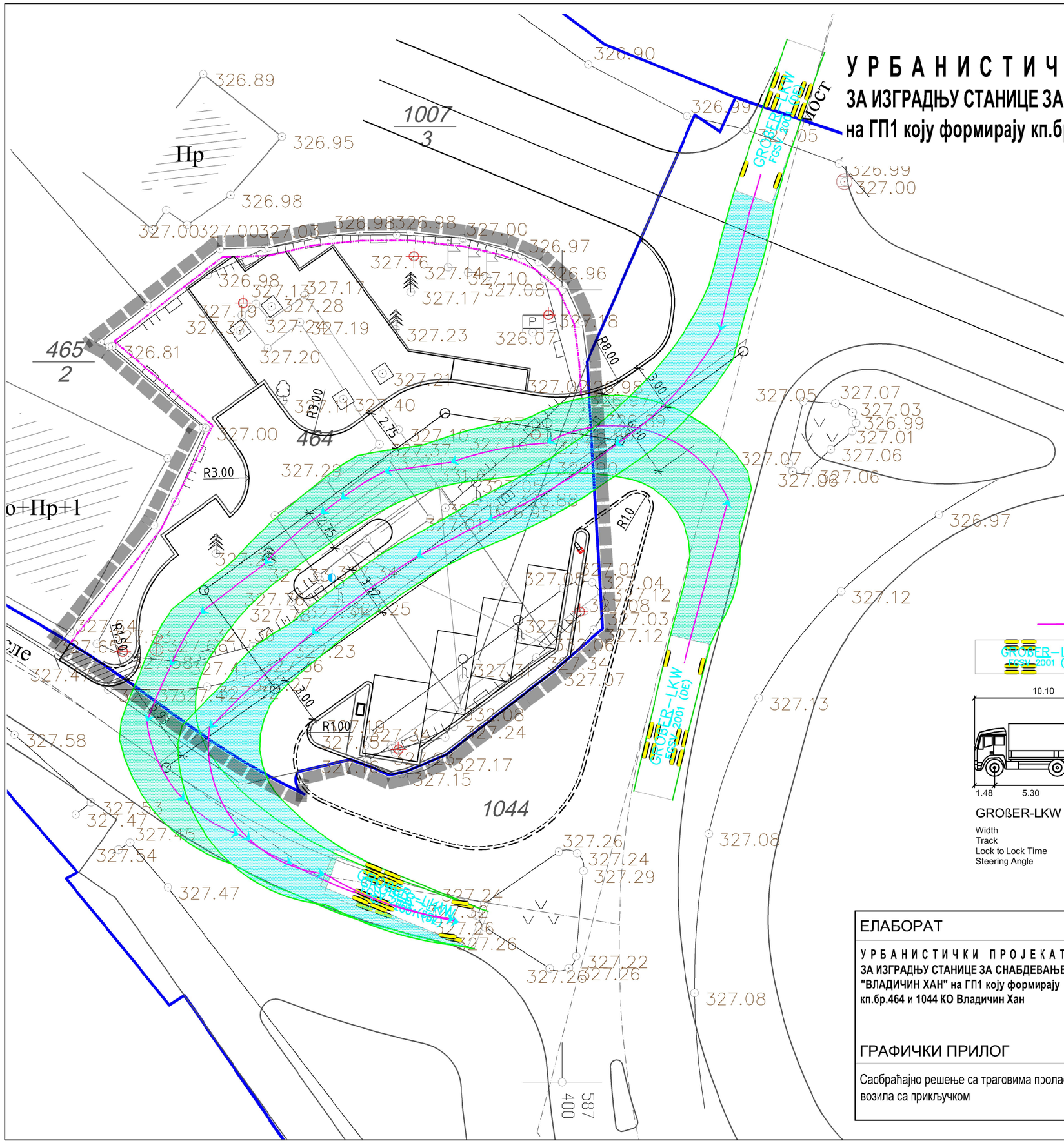
в.д. Директора:
Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "ВЛАДИЧИН ХАН"

## на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан




**Легенда :**

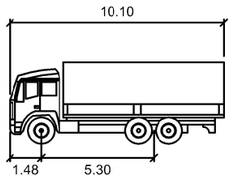
- Граница обухвата Урбанистичког пројекта
- = граница комплекса ССГ
- ГП1 Новоформирана грађ. парцела површине 0.08ha
- Регулациона линија према ПГР
- Саобраћајни прикључак - I ФАЗА
- Саобраћајни прикључак - II ФАЗА
- Уклања се у II ФАЗИ

- У Улаз у станицу за снабдевање горивом
- И Излаз из станице за снабдевање горивом

Крива трагова референтног возила




Тип возила (теретно возило)




| GROßER-LKW | meters |
|---|---|
| Width | : 2.50 |
| Track | : 2.50 |
| Lock to Lock Time | : 6.0 |
| Steering Angle | : 40.5 |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Шифра: 7-УП-23

Датум: 2023. Лист: Л04

| | | |
|---|---|---|
| ЕЛАБОРАТ | Руководилац израде и одговорни урбаниста: Александра В Милошевић, дипл.инж.арх. | овера: |
| **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "ВЛАДИЧИН ХАН" на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан** | Урбанисти: Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ. Милан Глишић, дипл.инж.саоб. | |
| | Сарадници: | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | | |
| Саобраћајно решење са траговима проласка меродавног возила са прикључком | Размера: 1 : 250 | в.д. Директора: Иван Грмуша, дипл.инж.грађ. |

ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ У КОМПЛЕКСУ:

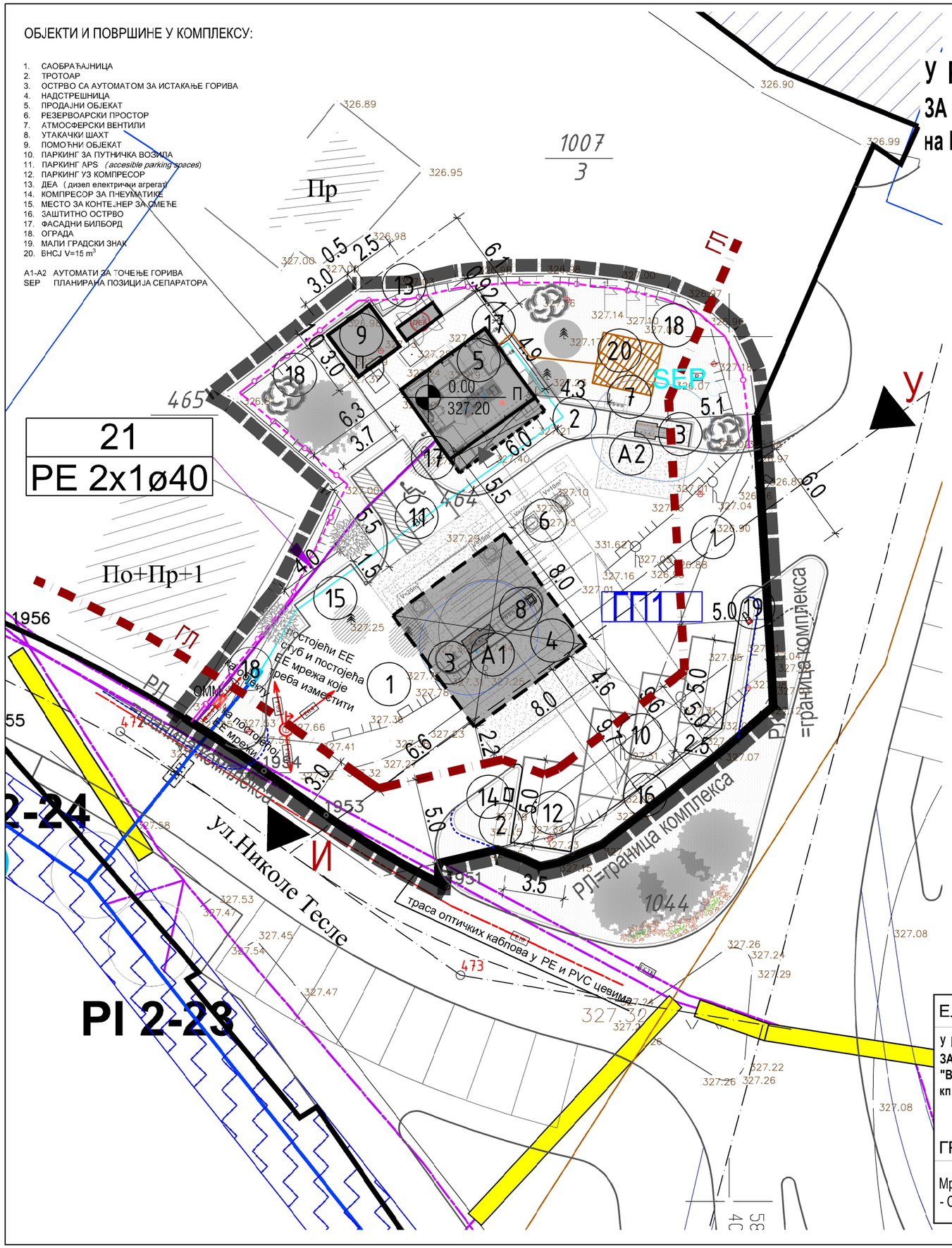
1. САОБРАЋАЈНИЦА
2. ТРОТОАР
3. ОСТРВО СА АУТОМАТОМ ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА
4. НАДСТРЕШНИЦА
5. ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
6. РЕЗЕРВОАРСКИ ПРОСТОР
7. АТМОСФЕРСКИ ВЕНТИЛИ
8. УТАКАЧКИ ШАХТ
9. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
10. ПАРКИНГ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА
11. ПАРКИНГ APS *(accesible parking spaces)*
12. ПАРКИНГ УЗ КОМПРЕСОР
13. ДЕА (дизел електрични агрегат)
14. КОМПРЕСОР ЗА ПНЕУМАТИКЕ
15. МЕСТО ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА ОТПАД
16. ЗАШТИТНО ОСТРВО
17. ФАСАДНИ БИЛБОРД
18. ОГРАДА
19. МАЛИ ГРАДСКИ ЗНАК
20. БНСЈ V=15 m³

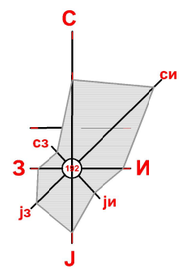
A1-A2 АУТОМАТИ ЗА ТОЧЕЊЕ ГОРИВА
SEP ПЛАНИРАНА ПОЗИЦИЈА СЕПАРАТОРА

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "ВЛАДИЧИН ХАН"

## на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан




**Легенда :**

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА:**

- Дизел електрични агрегат-**планирани**
- Орман мерног места
- ЕЕ стуб-**постојећи**
- Траса електроенергетског вода 10 kV **-постојећа подземна**
- Траса електроенергетског вода 0.4 kV **-планирана подземна**
- ЕЕ вод 0.4 kV-**постојећи**

**ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА:**

- ТК вод-**постојећи подземни**
- Оптички кабл-**постојећи подземни**
- Заштитне PE и PVC цеви-**постојеће**
- Заштитна PVC цев-**планирана**
- Извод на стубу-**постојећи**

**ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА:**

- Примарни водовод - постојећи
- Секундарни колектор за употребљене воде - постојећи
- Планирана водоводна мрежа унутар комплекса
- Водомерни шахт
- Сепаратор нафтних деривата
- Водонепорпусна септичка јама - планирана

- Граница обухвата УП = граница комплекса ССГ
- Новоформирана грађ. парцела
- Регулациона линија
- Линија коловоза према ПГР
- Реализација прикључка ССГ у односу на ПГР
- Реализација прикључка ССГ на постојећу регулацију (I фаза)
- Грађевинска линија према ПГР
- Позиција ограде
- Габарити објеката
- Надстрешнице
- Колске површине (асфалт)
- Колске површине (бетон)
- Пешачке површине
- Затрављене зелене површине
- 0.00 / 327.20 Нулта кота
- У Улаз у станицу за снабдевање горивом
- И Излаз из станице за снабдевање горивом
- Улаз у објекат

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Шифра: 7-УП-23

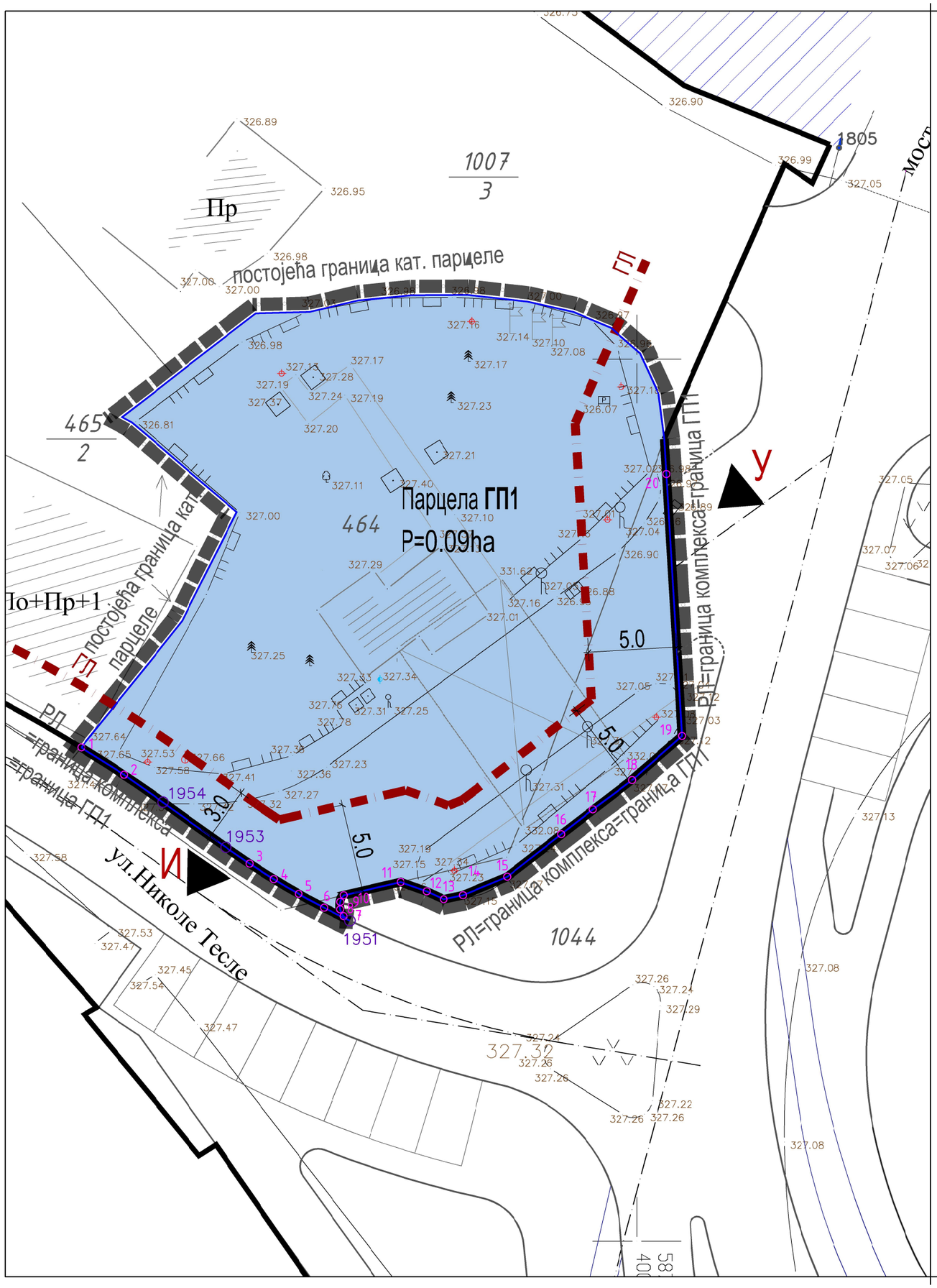
Датум: 2023. Лист: Л05

| | | |
|---|---|---|
| ЕЛАБОРАТ | Руководилац израде и одговорни урбаниста: Александра В Милошевић, дипл.инж.арх. | овера: |
| УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "ВЛАДИЧИН ХАН" на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан | Урбанисти: Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ. Милан Глишић, дипл.инж.саоб. Милијана Петковић Костић, дипл.инж.пејс.арх. Миодраг Петровић, дипл.инж.ел. Јелена Златковић, маст.инж.грађ. | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | Сарадници: | |
| Мреже и објекти инфраструктуре - Синхрон план | Размера: 1 : 250 | в.д. Директора: Иван Грмуша, дипл.инж.грађ. |

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "ВЛАДИЧИН ХАН"

## на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан




**Легенда :**

- Граница обухвата Урбанистичког пројекта = граница комплекса ССГ
- ГП1 — Новоформирана грађ. парцела
- Регулациона линија
- Грађевинска линија према ПГР
- Граница парцеле
- Предлог новоформиране грађевинске парцеле ГП1 - ССГ
- P=0.09ha — Површина предлога новоформиране грађевинске парцеле
- ○1 — Координате тачака предложене препарцелације
- ○1951 — Координате тачака предложене препарцелације преузете/план
- ▲У — Улаз у станицу за снабдевање горивом
- ▲И — Излаз из станице за снабдевање горивом

| ОЗНАКА | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7587368.48 | 4729727.99 |
| 2 | 7587370.92 | 4729726.44 |
| 3 | 7587378.05 | 4729721.40 |
| 4 | 7587379.43 | 4729720.52 |
| 5 | 7587380.83 | 4729719.69 |
| 6 | 7587382.27 | 4729718.90 |
| 7 | 7587383.39 | 4729718.42 |
| 8 | 7587383.20 | 4729718.80 |
| 9 | 7587383.20 | 4729719.23 |
| 10 | 7587383.39 | 4729719.61 |
| 11 | 7587386.61 | 4729720.36 |
| 12 | 7587388.09 | 4729719.83 |
| 13 | 7587389.05 | 4729719.38 |
| 14 | 7587390.14 | 4729719.61 |
| 15 | 7587392.65 | 4729720.66 |
| 16 | 7587395.71 | 4729723.07 |
| 17 | 7587397.51 | 4729724.47 |
| 18 | 7587399.73 | 4729726.14 |
| 19 | 7587402.55 | 4729728.64 |
| 20 | 7587401.68 | 4729743.48 |

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Шифра: 7-УП-23

Датум: 2023. Лист: Л05

| | | |
|---|---|---|
| ЕЛАБОРАТ | Руководилац израде и одговорни урбаниста: Александра В Милошевић, дипл.инж.арх. | овера: |
| **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ "ВЛАДИЧИН ХАН" на ГП1 коју формирају кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан** | Урбанисти: Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ. | |
| | Сарадници: Ђорђе Васковић, маст.инж.геод. | |
| ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ | | |
| Предлог парцелације и препарцелације | Размера: 1 : 250 | в.д. Директора: Иван Грмуша, дипл.инж.грађ. |

# И Д Е Ј Н О  Р Е Ш Е Њ Е

# СВЕСКА 0 – ГЛАВНА СВЕСКА

| | |
|---|---|
| **Инвеститор:** | **НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад** |
| **Објекат:** | **ССГ „Владичин Хан“, Улица Николе Тесле, део КП 464 и део КП 1044 КО Владичин Хан** |
| **Врста техничке документације:** | **Идејно решење - ИДР** |
| **За грађење/извођење радова:** | **Нова градња** |
| **Потпис:** | **Пројектант: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса<br>Сектор за пројектовање капиталне изградње<br>Марија Бојовић** |



| | |
|---|---|
| **Главни пројектант:** | **Милица Илић, дипл.инж.арх,** |
| **Број лиценце:** | **300 R219 18** |
| **Потпис:** | |



| | |
|---|---|
| **Број техничке документације:** | **ТД-ИДР- 872318** |
| **Место и датум:** | **Београд, март 2023. године** |



**САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**


| | |
|---|---|
| 0.1. | Насловна страна главне свеске |
| 0.2. | Садржај главне свеске |
| 0.3. | Садржај техничке документације |
| 0.4. | Подаци о пројектантима |
| 0.5. | Општи подаци о објекту |

**САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**


| | | |
|---|---|---|
| 0 | ГЛАВНА СВЕСКА | ТД-ГС-872318 |
| 1 | ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ | ТД-ИДР- 872318 |

**ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА**

**0. ГЛАВНА СВЕСКА:**

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,<br>21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса<br>Сектор за пројектовање капиталне изградње |
| Главни пројектант: | Милица Илић, дипл.инж.арх, |
| Број лиценце: | 300 R219 18 |
| Потпис: | |

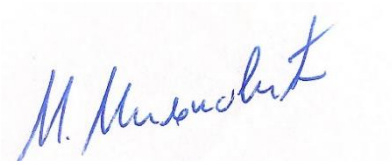


**1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:**

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,<br>21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса<br>Сектор за пројектовање капиталне изградње |
| Одговорни пројектант (део архитектуре): | Милица Илић, дипл.инж.арх,. |
| Број лиценце: | 300 R219 18 |
| Потпис: | |



**ПРИЛОГ 10 за водне услове:**

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,<br>21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса<br>Сектор за пројектовање капиталне изградње |
| Одговорни пројектант: | Милош Миљковић, дипл.инж.грађ. |
| Број лиценце: | 313 P918 18 |
| Потпис: |  |

**ПРИЛОГ 11:**

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,<br>21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса<br>Сектор за пројектовање капиталне изградње |
| Одговорни пројектант: | Александра Ђурђевић, дипл.инж.ел. |
| Број лиценце: | 353 5591 03 |
| Потпис: |  |

## ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | | |
|---|---|---|---|
| тип објекта: | слободно-стојећи објекат | | |
| врста радова: | нова градња | | |
| категорија објекта: | Б (мање захтевни објекти) + Г (инжењерски објекти) | | |
| класификација појединих делова објекта: | учешће у укупној површини објекта (%): | | класификациона ознака: |
| | 100,00% | 28.71 % | 123001-Зграда за трговину на велико и мало до 400 $m^2$ и П+1<br>(део сложеног објекта, категорија Б-малопродајни објекат) |
| | | 62.50 % | 127420-Остале зграде, другде некласификоване<br>(део сложеног објекта, категорија Б-надстрешница) |
| | | 8.79 % | 127420-Остале зграде, другде некласификоване (категорија Б, помоћни објекат) |
| | | | 125212-Резервоари за нафту и гас (инжењерски објекат, категорија Г) |
| | | | 222330-Објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода (инжењерски објекат, категорија Г септичка јама, сепаратор зауљених вода) |
| назив просторног односно урбанистичког плана: | Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени гласник града Врања „ бр.11/2021). | | |
| место: | Владичин Хан | | |
| број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина: | Део КП 464 и део КО 1044 КО Владичин Хан | | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру: | КП 1044, 1007/3, 1007/1; КО Владичин Хан | | |
| број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу: | КП 1038/1 и 1044 КО Владичин Хан | | |
| | | | |

| ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ: | |
|---|---|
| **Електроенергетска дистрибутивна мрежа** | |
| Укупан капацитет | 22.08 кW |
| Врста прикључка | трајни |
| Врста мерног уређаја | Директна мерна група |
| Начин грејања | топлотне пумпе -ВРФ |
| Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима) | један улаз за ССГ –пословни објекат |
| Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима) | Један мерни уређај |
| Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје) | Одобрена снага 15,14 kW, ED број 5029501642985 |
| Нетипични потрошачи | - |
| Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије | стандардна поузданост и сигурност у испоруци електричне енергије за индустријска постројења |
| **Друга инфраструктура** | |
| прикључак на градски водовод | Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.<br>За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се оријентациони прикључак DN 32 (Ø25). |
| прикључак на градску фекалну канализацију | За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак на канализациону мрежу Ф160. Будући да у близини нема градске мреже фекалне канализације, то ће се одвођење фекалних вода решити водонепропусном септичком јамом запремине 15 m3. |
| прикључак на градску атмосферску канализацију | Атмосферске воде након третмана у сепараторима нафте и нафтних деривата испустити у реку Врлу. Као алтернативно решење, пречишћене атмосферске воде усмерити на водонепропусну ретензију која ће бити лоцирана у оквиру комплекса и димензионисати је да прихвати и задржи |

| | |
|---|---|
| | атмосферску воду која ће се затим користити за потребе заливања травнатих површина. |
| прикључак на телекомуникациону мрежу | Новопројектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду. |

**САГЛАСНОСТИ:**

| | | |
|---|---|---|
| Обавезне сагласности: | | |
| | | |
| **Остало:** | | |
| | | |

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

| | | |
|---|---|---|
| димензије објекта: | укупна површина парцеле/парцела: | 876,16 $m^2$ |
| | укупна БРГП надземно: | 38.40 $m^2$ |
| | укупна БРУТО изграђена површина (по СРПС.У.Ц2.100):<br>- Објекат 29.40 m²<br>- Надстрешница 64.00 m²<br>- Помоћни објекат 9,00 m² | 102.40 $m^2$ |
| | укупна НЕТО површина: | 96.33 $m^2$ |
| | површина приземља: | 32.33 $m^2$ |
| | површина земљишта под објектом/ заузетост (по СРПС.У.Ц2.100): | 38.40 $m^2$ /4.38 % |
| | спратност (надземних и подземних етажа): | П+0 |
| | висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): Према ПГР-у макс П+1 | +3.44 m |
| | висина надстрешнице објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): | +3.74 m |
| | висина надстрешнице (венац, слеме, повучени спрат и др.): | +6.00 m |
| | висина помоћног објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.): | +2.60 m |
| | спратна висина: | 3.00 m |
| | број паркинг места: преме ПГР-у<br>1ПМ /50 m2 продајног простора<br>1ПМ /60 m2 нето етажне површине<br>1ПМ/ 2 пост. стола | 4 ПМ за путничка возила (од чега 1 за особе са посебним потребама и 1 уз компресор) |
| материјализација објекта: | материјализација фасаде: | Термо панел; излог |
| | оријентација слемена: | З-И |
| | нагиб крова: | 1° |
| | материјализација крова: | Термо панел |
| проценат зелених површина: | Према ПГР-у: мин 15 % парцеле | 22 % |
| индекс заузетости: | | 38.40 $m^2$ /4.38 % |
| индекс изграђености: | Према ПГР-у: макс. 1 | 0,11 |
| друге карактеристике објекта: | Основни садржај комплекса ССГ:<br>- Објекат 29.40 m²<br>- Надстрешница 64.00 m²<br>- Помоћни објекат 9,00 m²<br>- Уградња подземог резервоара за течна горива капацитета 60(25+15+10+10) $m^3$;<br>- Сепаратор нафтних деривата<br>- водонепропусна септичка јама 15 $m^3$. | |
| предрачунска вредност објекта (РСД): | | 96.787,376 |

**УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ**

| Р.бр. | ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | БРУТО ($m^2$) | НЕТО ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| 1 | ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ | 29,40 | 24,49 |
| 2 | НАДСТРЕШНИЦА | 64,00 | 64,00 |
| 3 | ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ | 9,00 | 9,00 |
| | Само објекти (Р. бр. 1,3): | 38,40 | 33,49 |
| | Према СРПС У.Ц2.100 (Р. бр. 1-3): | 102,40 | 97,49 |

| | УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | прем ПГР-у* | Остварено пројектом |
|---|---|---|---|
| 1 | Површина парцеле ($m^2$) | / | 876,16 $m^2$ |
| 2 | Индекс изграђености - максимално | 1 | 0,11 |
| 3 | БРГП ($m^2$) | / | 102,40 $m^2$ |
| 4 | Индекс заузетости - максимално (%) | / | 4.38 % |
| 5 | Под објектима ($m^2$) | / | 38,40 $m^2$ |
| 6 | Максимална спратност објеката | P+1 | P |
| 7 | Максимална спратност помоћног објеката | / | P |
| 8 | Максимална висина објекта (m) | / | 3.3 m |
| 9 | Максимална висина помоћног објекта (m) | / | 2.60 m |
| 10 | Број паркинг места | 1ПМ /50 m2 продајног простора<br>1ПМ /60 m2 нето етажне површине<br>1ПМ/ 2 пост. стола | 4 |
| | за путничка возила | | 2 |
| | уз компресор | | 1 |
| | за возила са особе са редукованом мобилношћу | | 1 |
| 10 | Зелене површине (%) | мин 15 % парцеле | 195 $m^2$ |
| | | | 22 % |

*Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени лист Града Врања“, број 11/21)

Београд, март 2023.г.

Главни пројектант:

Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18

# ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРА

| | |
|---|---|
| **Инвеститор:** | **НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад** |
| **Објекат:** | **ССГ „Владичин Хан“, Улица Николе Тесле, део КП 464 и део КП 1044 КО Владичин Хан** |
| **Врста техничке документације:** | **Идејно решење -ИДР** |
| **За грађење/извођење радова:** | **Нова градња** |
| **Потпис:** | **Пројектант: НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад**<br><br>**Блок Промет, Департман за развој бизниса**<br>**Сектор за пројектовање капиталне изградње**<br>**Марија Бојовић** |



| | |
|---|---|
| **Главни пројектант:** | **Милица Илић, дипл.инж.арх,** |
| **Број лиценце:** | **300 R219 18** |
| **Потпис:** | |



| | |
|---|---|
| **Број техничке документације:** | **ТД-ИДР- 872318** |
| **Место и датум:** | **Београд, март 2023. године** |



# САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

## ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕХНИЧКИ ОПИС

## НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА СА НАМЕНАМА И ПОТРЕБНИМ КОМУНАЛНИМ КАПАЦИТЕТИМА

## ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

01 Ситуациони план са основом крова
02 Ситуациони план са основом приземља
03 Основа приземља објекта и надстрешнице
04 Пресек објекта и надстрешнице 1-1
04а Пресек објекта и надстрешнице 2-2, 3-3
05 Изгледи објекта и надстрешнице
06 Основе и пресеци помоћног објекта
07 Фасаде помоћног објекта
08 Рекламна обележја – Мали градски знак

## ПРИЛОГ 10 за водне услове

Текстуална документација

- Садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови

Графичка документација

01 Ситуациони план са основом крова

## ПРИЛОГ 11

Текстуална документација

- Садржај идејног решења за објекте за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање

Графичка документација

01 Ситуациони план постојећег стања са објектима предвиђеним за рушење
02 Ситуациони план са безбедносним растојањима

# ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/19 - др. Закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

**О Д Г О В О Р Н И  П Р О Ј Е К Т А Н Т**

за израду идејног решења – део архитектура, за изградњу „Владичин Хан“, Улица Николе Тесле, део КП 464 и део КП 1044 КО Владичин Хан одређује се:

Милица Илић, дипл. инж. арх. _____ 300 R219 18

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,<br>21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса<br>Сектор за пројектовање капиталне изградње |
| Одговорно лице/заступник: | Марија Бојовић |
| Потпис: | |
| Број техничке документације: | ТД-ИДР-**872318** |
| Место и датум: | Београд, март 2023. године |

**РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18, 31/2019, 37/19 - др. закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката као:

**О Д Г О В О Р Н И  П Р О Ј Е К Т А Н Т**

за израду Прилога 10 идејног решења за водне услове, за изградњу ССГ „Владичин Хан“, Улица Николе Тесле, део КП 464 и део КП 1044 КО Владичин Хан одређује се:

Милош Миљковић, дипл.инж.грађ.._____ 313 Р918 18

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12,<br>21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса Сектор за пројектовање капиталне изградње |
| Одговорно лице/заступник: | Марија Бојовић |
| Потпис: |  |
| Број техничке документације: | ТД-ИДР-872318 |
| Место и датум: | Београд, март 2023. године |

**РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/19 - др. закон и 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката и Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Службени гласник РС", бр. 54/2015) као:

**О Д Г О В О Р Н И  П Р О Ј Е К Т А Н Т**

за израду Прилога 11 идејног решења, за изградњу за изградњу ССГ „Владичин Хан“, Улица Николе Тесле, део КП 464 и део КП 1044 КО Владичин Хан одређује се:

Александра Ђурђевић, дипл.инж.ел. _____ 353 5591 03

| | |
|---|---|
| Пројектант: | НИС а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад<br>Блок Промет, Департман за развој бизниса<br>Сектор за пројектовање капиталне изградње |
| Одговорно лице/заступник: | Марија Бојовић |
| Потпис: | |
| Број техничке документације: | ТД-ИДР-872318 |
| Место и датум: | Београд, март 2023. године |

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант идејног решења пројекта архитектуре за изградњу ССГ „Владичин Хан“, Улица Николе Тесле, део КП 464 и део КП 1044 КО Владичин Хан

Милица Илић, дипл.инж.арх.

**И З Ј А В Љ У Ј Е М**

1. да је идејно решење - пројекат архитектуре, у свему у складу са Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени гласник града Врања „ бр.11/2021).
2. да је идејно решење - пројекат архитектуре, израђено у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
3. да су при изради идејног решења поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

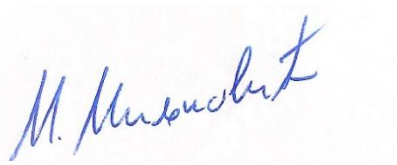
| | |
|---|---|
| Одговорни пројектант: (ИДР) | Милица Илић, дипл.инж.арх. |
| Број лиценце: | 300 R219 18 |
| Потпис: | |
| Број техничке документације: | ТД-ИДР-872318 |
| Место и датум: | Београд, март 2023. године |

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА–ПРИЛОГ 10 за водне услове**

Одговорни пројектант Прилога 10 идејног решења за водне услове, за изградњу ССГ „Владичин Хан“, Улица Николе Тесле, део КП 464 и део КП 1044 КО Владичин Хан

Милош Миљковић, дипл.инж.грађ.

**И З Ј А В Љ У Ј Е М**

| | |
|---|---|
| 1. да је Прилог 10 идејног решења - за водне услове у свему у складу са у свему у складу са Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени гласник града Врања „ бр.11/2021).<br>2. да је Прилог 10 идејног решења - за водне услове , израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;<br>3. да су при изради прилога поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева. | |
| Одговорни пројектант: (ИДР) | Милош Миљковић, дипл.инж.грађ |
| Број лиценце: | 313 Р918 18 |
| Потпис:  | |
| Број техничке документације: | ТД-ИДР-872318 |
| Место и датум: | Београд, март 2023. године |

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА– ПРИЛОГ 11**

Одговорни пројектант Прилога 11 идејног за изградњу за изградњу ССГ „Владичин Хан“, Улица Николе Тесле, део КП 464 и део КП 1044 КО Владичин Хан

Александра Ђурђевић, дипл.инж.ел.

**И З Ј А В Љ У Ј Е М**

1. у свему у складу са Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени гласник града Врања „ бр.11/2021);

2. да је Прилог 11 идејног решења израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке, као и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима;

3. да су при изради прилога поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

| | |
|---|---|
| Одговорни пројектант: (ИДР) | Александра Ђурђевић, дипл.инж.ел. |
| Број лиценце: | 353 5591 03 |
| Потпис: | |
| Број техничке документације: | ТД-ИДР-872318 |
| Место и датум: | Београд, март 2023. године |

# ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

## ***Уводне напомене***

Идејно архитектонско решење изградње станице за снабдевање горивом, урађено је на основу Пројектног задатка инвеститора, Информације о локацији бр.: 350-120/2022-03 од 18.08.2022.г. Владичин Хан, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Плански основ:

- Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени гласник града Врања „ бр.11/2021).

## ***Локација***

У складу са Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени гласник града Врања „ бр.11/2021), катастарске парцеле број 464 (795 m²) и КП бр 1044 (974 m²) обе КО Владичин Хан се налазе у зони 2-Центар , претежно ТЦ 7- комерцијални садржаји, трговина, угоститељство, услуге, пословање. Катастраска парцела бр 464 КО Владичин Хан претежно ТЦ 7, један мали део на југозападу за јавну намену- део саобраћајнице, док је КП бр 1044 КО Владичин Хан претежно јавне намене - саобраћајница и уређено зеленило док је један западни део ТЦ 7.

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Владичин Хан“ који се налази у Владичином Хану, Улица Николе Тесле. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 24,49 m²), надстрешнице над точећим местом, резервоарским простором за течна горива, помоћног објекта и свим потребним инсталацијама за рад .

У оквиру рекострукције комлекса, планирана је реконструкција саобраћајног прикључка, који се повезује на градску локалну путну мрежу.

Нова грађевинска парцела се формира према правилима парцелације и препарцелације, утврђеним Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени лист Града Врања“, број 11/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр 22/2015). Локација станице за снабдевање горивом се простире на већем делу кп.бр. 464 КО Владичин Хан и мањем делу кп.бр. 1044 КО Владичин Хан, дефинисано ПГР-ом.

***Опис постојећег стања:***

Према ЛН бр. 905, КО Владичин Хан, на катастарској парцели бр. 464, Улица Николе Тесле, КО Владичин Хан, површине 795 m2 налази се:

бр. 1. земљиште под зградом и другим објектом 19 m²

бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом 20 m²

бр. 3. земљиште под зградом и другим објектом 63 m²

бр. 4. земљиште уз зграду и други објекат 693 m²

**УКУПНО 795 m²**

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,
- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља.
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 4,90 m x 6,00 m, БРГП 29,40 m²);
- Изградња надстрешнице габаритних димензија 8.00 m x 8.00 m изнад аутомата за истакање горива на једном саобраћајном острву;
- Монтажа помоћног објекта (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);

- Уградња једног подземног четворокоморног резервоара за течна горива капацитета 60(25+15+10+10) $m^3$
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Изградња водонепропусне септичке јаме запремине V=15$m^3$;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – мали градски знак

**Правила грађења**

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешница.

**Спољно уређење**

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. На комплексу ССГ, предвиђено је заснивање травњака бусеновањем на слободним површинама.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, који ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

**Концепција и садржај**
**Архитектонско решење**
**Формат А**

| | |
|---|---|
| спратност | П+0 |
| габарит објекта | 4.90 x 6.00 m |
| висина објекта | 3.44 m |
| светла висина продајног простора | 3.00 m |

| | |
|---|---|
| светла висина сервисног простора | 3.00 m |
| габарит надстрешнице | 8.00 x 8.00 m<br>1 точеће острво |
| висина надстрешнице | око 6.00 m |
| висина помоћног објекта | 2.60 m од коте тротоара до завршне ивице фриза |

**Објекат станице за снабдевање горивом** је слободностојећи, приземни, завршне коте венца на +3.44 m од коте приземља (±0.00 m), правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: продајног дела са делом за пословођу, санитарног дела - тоалета, магацина допунског асортимана, оставе алата и прибора и електро собе.

**Под**:

Конструкција пода ојачана је на носивост од 500 kg/m$^2$, челичне касете изоловати ПУР 150 mm. Завршна обрада пода је керамичким плочицама на цементној иверици d= 24 mm.

**Зидови**:

Фасадни панели су ватроотпорни термо растерни (модуларни) префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније РАЛ 8007. Панели се постављају вертикално. Изолационо језгро негориви QuadCore, FIRESafe дебљине 120 mm.

Потребно је да материјал има одговарајуће сертификате:вредности коефицијента топлотне проводљивости, λ=0.018 W/mK, као и гаранцију на ватроотпорност, статику и термичку изолацију у трајању од 25 година.

Обавезна је примена свих прописаних упутстава за монтажу од стране произвођача Кингспан.

Модуларна ширина панела је 1000 mm.

Панели морају да имају на површини заштитну полиетиленску фолију која има функцију заштите током руковања, транспорта и монтаже. По завршетку монтирања, фолија се одстрањује

**Преградни зидови** се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2x1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова ТП плочама минералне вуне д=5 cm.

У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, у свему према захтевима произвођача и местима која су дефинисана у техничкој документацији.

**Кров**:

Кров објекта је једноводан, нагиба 1° према задњем делу објекта. Ватроотпорни термо префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, за покривање крова предвиђени су са херметичким затварачем. .

Одводњавање  са објекта (предмет је одговарајућег пројекта) се врши преко сливних равни и вертикале скривене у објекту у зиду од влагоотпорних РБИ гипс-картонских плоча. Олучна вертикала је изолована термо изолацијом.

Сви спојеви хоризонталног олука са уводним лимом, опшивком и кровним покривачем се обезбеђују постављањем "полифлеш" трака и полиуретанским премазом или неким другим сличним системом (Сика...), у свему према упутству произвођача изолације, а ради спречавања продора воде у објекат.

**Столарија**:

**Излог** је од алуминијумских профила завршне обраде у сивој боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам Uf=1,4 W/(m2K), застакљење „Solar stop“ стаклом, (максимално дозвољени коефицијент пролаза топлоте U=0,6 W/(m2K). Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом  ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова (d=4.4.1+14аргон+6+14аргон+6 mm). Излог се у континуитету простире већим делом главне и једним делом бочне фасаде (застакљен је и угао објекта). У оквиру излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm и отварају се на споља.

Праг од ИНОХ-а је у ширини преграде. Карактеристике алуминијумских профила и стакла  су исте као карактеристике излога фасада у оквиру којих се врата налазе.

На свим фасадним прозорима и вратима, око крила и штокова поставља се дихтунг трака.

**Прозори** су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом  у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање. Сва спољна врата имају надсветло које се отвара на „вентус“.

Улазна врата у објекат су једнокрилна, потезна, светле ширине 100 cm и отварају се на споља.

**Подне облоге** од гранитне керамика у свим осталим просторијама (керамика А класе).

**Зидови -** Дисперзивна боја у сувим просторијама, керамичке глазиране плочице А класе од пода до плафона у влажним просторијама**.**

**Поплочавање око објекта** - тротоар, је од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са посебним потребама, деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђен су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

**Намештај и опрема**

Продајни простор је опремљен стандардним гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и налепнице на горњем делу фасаде по обиму објекта.

Објекат задовољава енергетски разред С за објекте комерцијалне намене

**Конструкција малопродајног објекта**

Главни конструктивни систем формиран је од крутих челичних рамова, везача и стубова од кутијастих профила. Кровни везач прати нагиб крова.

Стубови главних рамова круто су везани за темељну конструкцију. Главни рамови су фундирани на АБ темељима-самцима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формирани су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригли.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима који се раде у крајњим пољима и крутим кровним покривачем (“сендвич“ панели са челичним лимовима).

Између главних рамова, предвиђене су ригле које су ослоњене на попречне носаче.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама b/d = 20/30 cm. Израђени су од бетона C25/30.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу.

Ради против пожарне заштите челичне конструкције објекта потребно је урадити против пожарни премаз за унутрашњу употребу.

**Надстрешница**

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Њена сврха је мултифункционална: она носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Надстрешница је квадратног облика, висине око 5,26 m од коте приземља. Кров надстрешнице је двоводни, нагиба ка средини надстрешнице где се налази олучна хоризонтала. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога са бочних страна надстрешнице треба да визуелно постигне изглед лагане, танке конструкције/ елемента атрактивног изгледа. Израда фриза надстрешнице од АЛ лима дебљине 2 mm, максималне висине 60 cm.
На надстрешници је предвиђен тродимензионални симбол и логотип НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.
Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „Дампа“ или

еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

**Конструкција надстрешнице**

Главни статички систем чине рам са препустима. Ригла рама се изводи од кутијастих профила. Ригла се преко чеоне плоче заварује за стубове надстрешнице.

За главни носач су круто везани попречни носачи (Пос Пн) урађени од кутијастих профила.

Попречни рамови су у подужном правцу повезани подужним носачима, који су заварени на попречне носаче.

На попречне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова.

У кровној равни су предвиђени кровни спрегови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстешнице

По ободу надстрешнице ради се потконструкција за фриз. Потконструкција се изводи од кутијастих профила који се заварују за носећу конструкцију.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.

**Помоћни објекат**

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 m x 3,00 m x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу. Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана и има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Челични рам префабрикованог објекта је са свих страна (кров, зидови, и под) обложен термо панелима са испуном од камене вуне 10 cm. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта.
У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

**Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива**

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи су предвиђени АБ стубови, димензија 30/60 cm, преко којих

се изводи горња АБ плоча дебљине 30 cm, пошто се резервоари укопавају испод саобраћајнице. Горња АБ плоча и стубови су димензионисани тако да могу да приме предвиђено саобраћајно оптерећење и преко доње темељне плоче га пренесу на тло.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од плоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од Ms=30 MPa. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

**Рекламна обележја**

Готови елементи бренда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, мали градски знак као и мултифункционална канта са ознаком броја точећег места), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља и прикључака на инсталације.

***Мали градски знак***

Мали градски знак са приказаним ценама представља један од основних елемената дизајнирања ССГ на захтевнијим локацијама и један од основних носилаца идентификације малопродајног бренда НИС Петрол. При дизајнирању истог се примењују сви елементи визуелне идентификације бренда. Простор предвиђен за комуникацију производа и услуга је подложан адаптацији у складу са врстом услуга, одабиру комуникације и ажурирању података. На знаку се користи кадрирана верзија графике која креира стил која је разрађена за цилиндричне површине. На једној страни знака графика је усмерена с лева на десно, а на другој с десна на лево.

Мали градски знак је планиран на парцели, у зеленој површини, на заштитном острву, тако да не омета саобраћајну прегледност.

Испод малог градског знака, на истом стубу, предвиђен је сегмент („light box”) Ø 500 mm са натписом „Drive cafe“.

Обликовни лого, обликовна трака и обликовни натписи израђени су од акрилног стакла минималне дебљине 3mm, са апликацијом фолије одговарајућих боја. Плочице на којима се налазе називи горива и додатни натписи израђени су од акрилног стакла минималне дебљине 3mm, са апликацијом натписа на фолији одговарајућих боја.

Панели се израђују од алуминијумског лима д=2 mm, са слојем полимера у боји

која је у складу са брендом; губљење боје максимум 20% у току периода од 5 година. Могућа је примена течне лак-фарбе за плоче са предње стране уз услов да се испоштују карактеристике везане за сјај и губљење боје

Осветљење натписа и логотипа ЛЕД модулима беле боје са рендеровањем боје Ra од минимум 0.8 и спектрофотометројском температуром од минимум 5000К. Осветљење логотипа је ЛЕД (редослед секвенци је наведен у пројектној документацији).

Дисплеји за цене са пет цифара и са ЛЕД индикатором беле боје; висина цифара 255 mm, у два реда ЛЕД диода. Подешавање интентзитета осветљења индикације у зависности од спољног осветљења. Управљање са даљинског (прикључног) панела са опционом могућношћу прикључења на компјутер. Угао дисперзије светла ЛЕД диода минимум 120 степени. Рок трајања ЛЕД диода 80 000 сати. Гаранција на смањење интензитета осветљења ЛЕД диода максимум 25% у току периода од 3 године.

**Инсталације**

Пројектом комплекса ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације.

**Инсталације водовода и канализације**

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора.

**Водовод**

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се оријентациони прикључак DN 32 (Ø25).

**Канализација**

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак на канализациону мрежу Ф160. Будући да у близини нема градске мреже фекалне канализације, то ће се одвођење фекалних вода решити водонепропусном септичком јамом запремине 15 $m^3$.

За атмосферску воду потребно обезбедити прикључак Ø200 до Ø250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора. Атмосферске воде након третмана у сепараторима нафте и нафтних деривата испустити у реку Врлу. Као алтернативно решење, пречишћене атмосферске воде усмерити на водонепропусну ретензију која ће бити лоцирана у оквиру комплекса и димензионисати је да прихвати и задржи атмосферску воду која ће се затим користити за потребе заливања травнатих површина.

**Електричне инсталације**

Новопројектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 17,25 kW. За новопројектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 22,08 kW.

Број места мерења је 4010672738, ED број 7730000545121, Улица Николе Тесле, КО Владичин Хан.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директном мерном групом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије и показивачем максимума средње снаге. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу на граници парцеле.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона.

Такође задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопројектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 3 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

**Машинске инсталације**

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од једног четворокоморног подземног

резервоара запремине 60 (25+15+10+10) $m^3$, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, повратa бензинских испарења и два аутомата за точење горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

**Термотехничке инсталације**

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спуштеног плафона.

**Саобраћајне површине**

Комплекс ССГ излази на локалној градској мрежи саобраћајница, у улици Николе Тесле. Планирана је реконструкција саобраћајног прикључка у оквиру пројекта комеплекса.

Постојећа ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом на предметну градску улицу.

Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом.

Разделно острво, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 cm у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017 и 34/2019).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Унутар комплекса ССГ обезбеђен је једносмерни режим кретања возила.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Нивелационо решење саобраћајних површина проистиче из синтезе ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

У ситуационом плану новопројектовано решење прилагођава се функционалности простора саме станице за снабдевање горивом.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12 cm. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 cm и 2 cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 cm са обореним ивицама, димензија 10x10 cm и 10x20 cm, на претходно припремљеној постељици.

Обезбеђена су три паркинг места за путничка возила, једно за особе са редукованом мобилношћу и једно уз компресор за пнеуматике. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалититетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалититетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице.

**Саобраћајна опрема и сигнализација**

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање у

смеру супротном од смера кретања казаљке на сату. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију нагласиће се и дефинисати дозвољени смерови кретања.

**Заштита од буке**

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефаката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

**Заштита од пожара**

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију **II.3.** на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу **P1**.

На основу табеле 3 из члана 10 овог Правилника класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висин, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности овог објекта према пожару је **II**, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном истпитивању и декларисаној отпорности од пожара према одговарајућим стандардима.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO2-5, као и сандуци са песком на местима где може доћи до проливања горива.

**Пројектни степен отпорности СОП за наш објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, СОП II (мала отпорност).**

За степен отпорности према пожару објекта II (МО- мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута , конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11 табела 4 Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Службени гласник РС, бр. 22/2019 и СРПС У.Ј1.240).

**Завршне напомене**

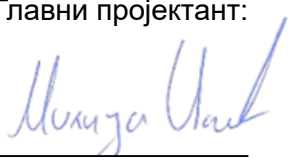
Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Р Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ” бр. 24/90).

Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим прописима из области грађевинарства.

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, март 2023.г.

Главни пројектант:



Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18

# НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

# БИЛАНС ПОВРШИНА

| р.бр. | просторија | површина ($m^2$) |
|---|---|---|
| 1 | Продајни простор | 16.78 |
| 2 | Тоалет | 2.25 |
| 3 | Магацин ДАС-а | 1.58 |
| 4 | Остава алата и прибора | 1.68 |
| 5 | Електро соба | 2.20 |

| | |
|---|---|
| Укупна нето површина објекта (пројектовано стање) | **24.49** |
| | |
| **Укупна бруто површина објекта (пројектовано стање 6.00 x 4.90 m)** | **29.40** |
| **Укупна бруто површина надстрешнице (пројектовано стање 8.00 m x 8.00 m)** | **64.00** |
| **Укупна бруто површина помоћног објекта (пројектовано стање 3.00 m x 3.00 m)** | **9.00** |
| **Укупна бруто површина објеката на комплексу ССГ** | **102.40 $m^2$** |

Главни пројектант:

Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18

| Р.бр. | ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА ОБЈЕКАТА | БРУТО ($m^2$) | НЕТО ($m^2$) |
|---|---|---|---|
| 1 | ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ | 29,40 | 24,49 |
| 2 | НАДСТРЕШНИЦА | 64,00 | 64,00 |
| 3 | ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ | 9,00 | 9,00 |
| Само објекти (Р. бр. 1,3): | | 38,40 | 33,49 |
| Према СРПС У.Ц2.100 (Р. бр. 1-3): | | 102,40 | 97,49 |

| | УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ | прем ПГР-у* | Остварено пројектом |
|---|---|---|---|
| 1 | Површина парцеле ($m^2$) | / | 876,16 $m^2$ |
| 2 | Индекс изграђености - максимално | 1 | 0,11 |
| 3 | БРГП ($m^2$) | / | 102,40 $m^2$ |
| 4 | Индекс заузетости - максимално (%) | / | 4.38 % |
| 5 | Под објектима ($m^2$) | / | 38,40 $m^2$ |
| 6 | Максимална спратност објеката | P+1 | P |
| 7 | Максимална спратност помоћног објеката | / | P |
| 8 | Максимална висина објекта (m) | / | 3.3 m |
| 9 | Максимална висина помоћног објекта (m) | / | 2.60 m |
| 10 | Број паркинг места | 1ПМ /50 m2 продајног простора<br>1ПМ /60 m2 нето етажне површине<br>1ПМ/ 2 пост. стола | 4 |
| | за путничка возила | | 2 |
| | уз компресор | | 1 |
| | за возила са особе са редукованом мобилношћу | | 1 |
| 10 | Зелене површине (%) | мин 15 % парцеле | 195 $m^2$ |
| | | | 22 % |

*Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени лист Града Врања“, број 11/21)

Београд, март 2023.г.

Главни пројектант:

Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18

**ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ:**

За потребе снабдевања ССГ потребно је обезбедити

- Једновремена вршна снага објекта 22,08kW
- Прикључак воде – потребно је обезбедити прикључак DN32 (Ø25);
- За потребе одвођења фекалних отпадних вода потребно је обезбедити прикључак Ø160 и услове за прикључење на градску канализациону мрежу. У случају непостојања градске фекалне канализације пројектовати водонепропусну септичку јаму;
- За потребе одвођења атмосферских отпадних вода потребно је обезбедити прикључак цеви Ø200- Ø250 зависно од услова РХМЗ и услове за прикључење на градску канализациону мрежу. У случају непостојања градске атмосферске канализације, атмосферске воде након третмана у сепараторима нафте и нафтних деривата испустити у реку Врлу. Као алтернативно решење, пречишћене атмосферске воде усмерити на водонепропусну ретензију која ће бити лоцирана у оквиру комплекса и димензионисати је да прихвати и задржи атмосферску воду која ће се затим користити за потребе заливања травнатих површина.

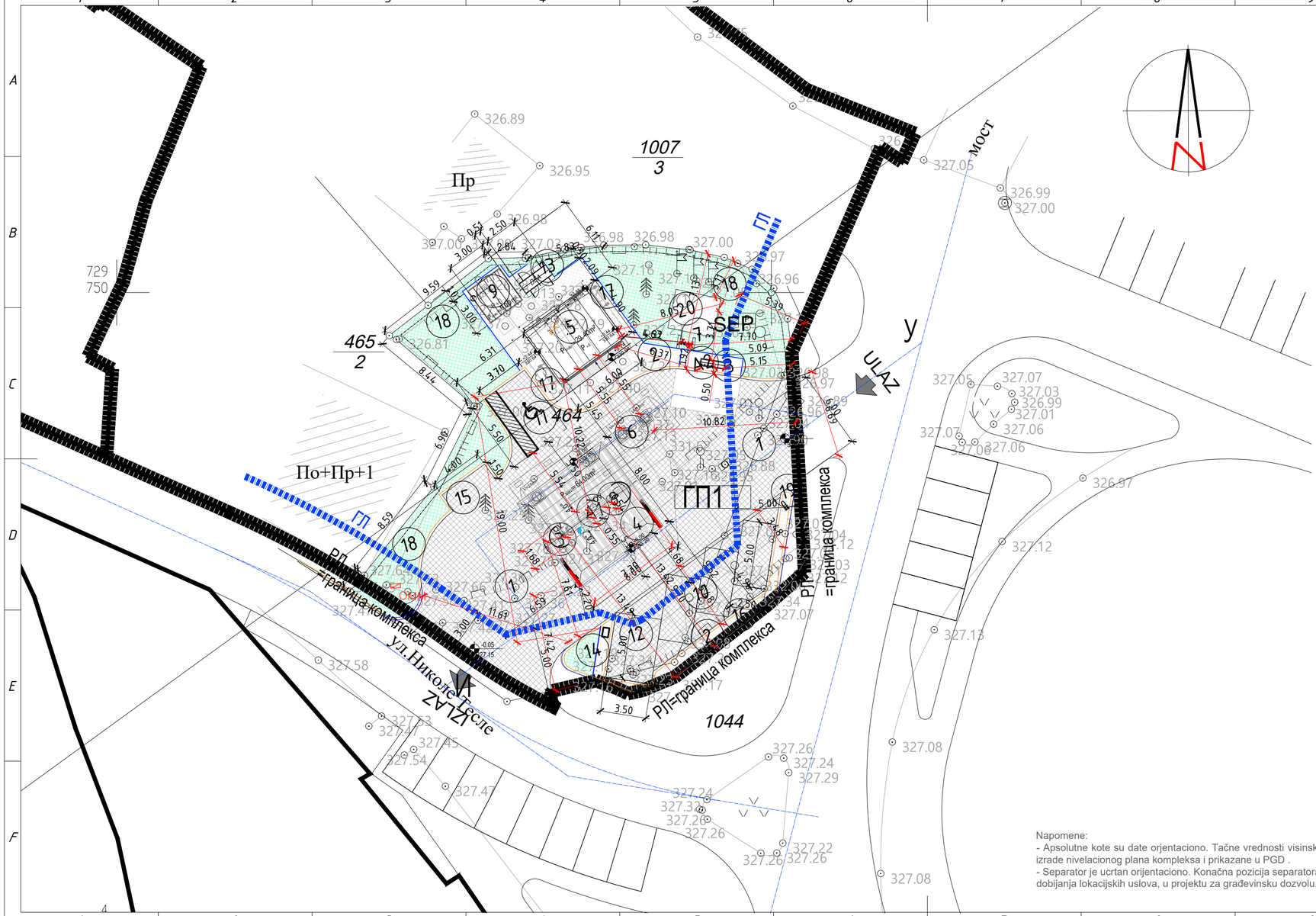
Београд, март 2023.г.

Главни пројектант:

Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18

**НИС а.д. Нови Сад**
Блок Промет
Департман за развој бизниса
Сектор за пројектовање капиталне изградње

# ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА




**LEGENDA IZ PLANA:**

- Novoformirana građ. parcela površine 0.09ha
- Regulaciona linija
- Linija koloovoza prema PGR
- Realizacija priključka SSG u odnosu na PGR
- Realizacija priključka SSG na postojeću regulaciju (I faza)
- Građevinska linija prema PGR
- Pozicija ograde

## LEGENDA

- REGULACIJA IZ UP-a
- GRAĐEVINSKA LINIJA IZ UP
- KATASTARSKO STANJE
- ULAZ/IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Projektovana zelena površina i

# SSG Vladičin Han

Dimenzije objekta: TIP A: 4.90 x 6.00 m

Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 8.00m

Broj ostrva: 2

Kapacitet rezervoara:

60 (25+15+10+10) m³ za tečna goriva

A1-A2 - automati za točenje goriva

Parking mesta: 5 (pet)

3 za putnička vozila
1 za vozila za osobe sa red. mobilnošću
1 uz kompresor

**LEGENDA:**

1. Saobraćajnica
2. Trotoar
3. Ostrvo sa automatom za istakanje goriva
4. Nadstrešnica
5. Prodajni objekat
6. Rezervoarski prostor
7. Atmosferski ventili
8. Utakački šaht
9. Pomoćni objekat
10. Parking za putnička vozila
11. Parking za osobe sa reduk. mobilnošću
12. Parking uz kompresor
13. Mesto za dizel električni agregat (DEA)
14. Kompresor za pneumatike
15. Mesto za kontejner za smeće
16. Zaštitno ostrvo
17. Fasadni bilbord
18. Ograda
19. Mali gradski znak
20. VNSJ V=15 m³

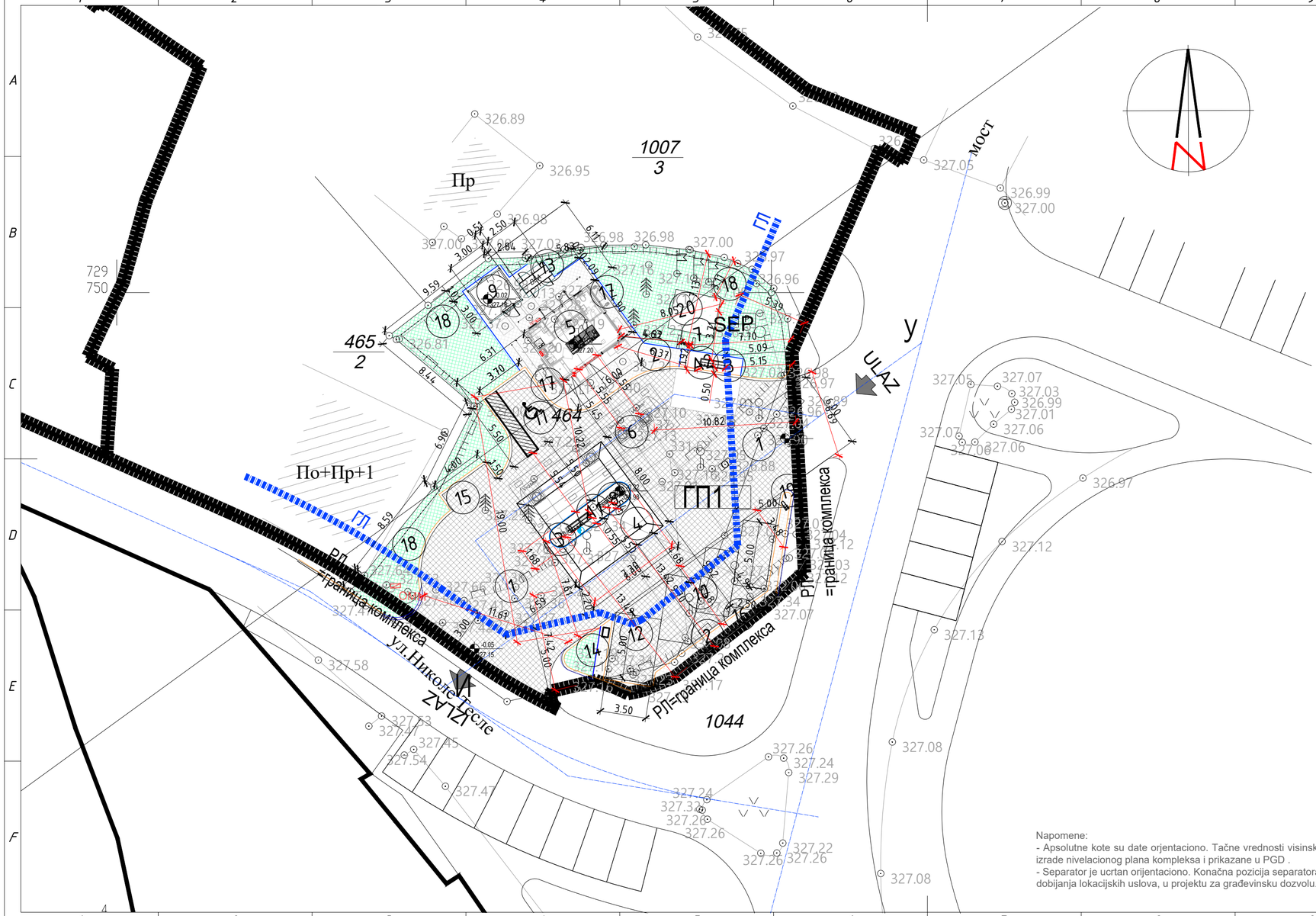
± 0.00= 327.20

OMM - orman mernog mesta
ITO - izvodni telefonski ormarić
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice.
SEP - separator

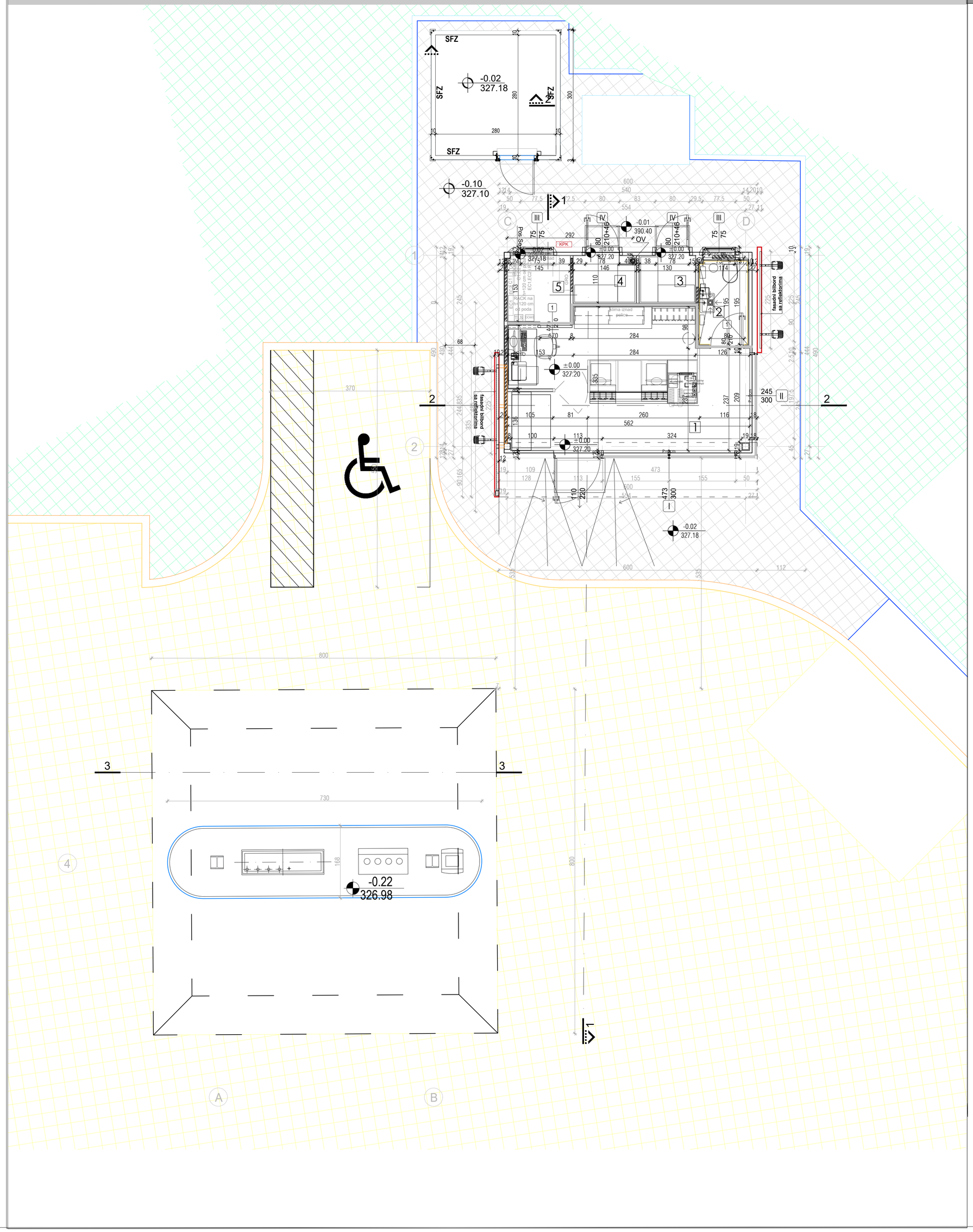
Napomene:
- Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD .
- Separator je ucrtan orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

| | |
|---|---|
| ODGOVORNI PROJEKTANT: M.Ilić, d.i.a. 300 R219 18 | НИС а.д. НОВИ САД |
| PROJEKTANT: | БЛОК ПРОМЕТ ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА |
| OBJEKAT I LOKACIJA: ССГ "ВЛАДИЧИН ХАН", ВЛАДИЧИН ХАН | СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР | БЕОГРАД Милентија Поповића 1 тел. 311 33 11 |
| OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ | INVESTITOR: НИС а . д . НОВИ САД Народног фронта 12, Нови Сад |
| NAZIV CRTEŽA: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА | БР. ЛИСТА: 1 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872318 |
| | РАЗМЕРА: 1:250 / ДАТУМ: 03.2023. |

Autor: Milos M. Ilic
Putanja: C:\Users\milica.milic\PROJEKTI\SSG\Vladičin Han\IDR za UP\Arhitektura\Grafička dokumentacija
Ime fajla: 01-02_Katastarsko stanje_situacija_novo.dwg
Datum i vreme: 17.3.2023. 12:30:06


1007
3
465
2
464
1044
Пр
По+Пр+1
ГП1
ГП
СЕП
ТС
ТС
ТС

# OSNOVA PRIZEMLJA




# OSNOVE

| LEGENDA PROSTORIJA | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| R.BR. | NAMENA PROSTORIJA | POVRŠINA (m²) | OBIM (m) | OBRADA PODA | OBRADA PLAFONA | OBRADA ZIDA |
| 1 | Prodajni prostor | 16.78 | 43.70 | protivklizna keramika al sokla 4 i 8 cm | deo: Armstrong 600x600 deo: monolitni tikkurila | disperzivna boja: tikkurila; keram. pločice/tapet (retropult) |
| 2 | Toalet | 2.25 | 8.10 | protivklizna keramika | Armstrong 600x600 | keramičke pločice |
| 3 | Magacin DAS-a | 1.58 | 5.20 | protivklizna keramika | monolitni g-k spušteni plafon | disperzivna boja: bela |
| 4 | Ostava alata i pribora | 1.68 | 5.50 | protivklizna keramika | monolitni g-k spušteni plafon | disperzivna boja: bela |
| 5 | Elektro soba | 2.20 | 6.00 | protivklizna keramika | Armstrong 600x600 | disperzivna boja: bela |
| **UKUPNO NETO OBJEKTA:** | | 24.49 | | | | |
| **UKUPNO BRUTO OBJEKTA:** | | **29.40** | 4.90 m x 6.00 m | **UKUPNO BRUTO OBJEKAT, NADSTREŠNICA: 93.40 (m²)** | | |
| **UKUPNO BRUTO NADSTREŠNICA:** | | 64.00 | 8.00 m x 8.00 m | | | |

nulta kota=± 0.00
Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

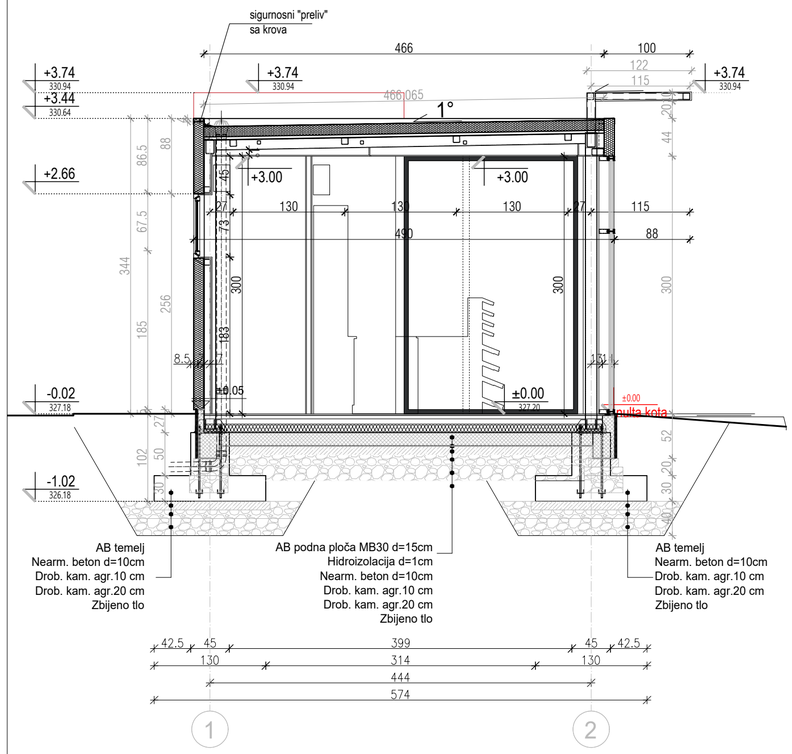
**NAPOMENE:**
- Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke, televizora i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.
- Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu.
- Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

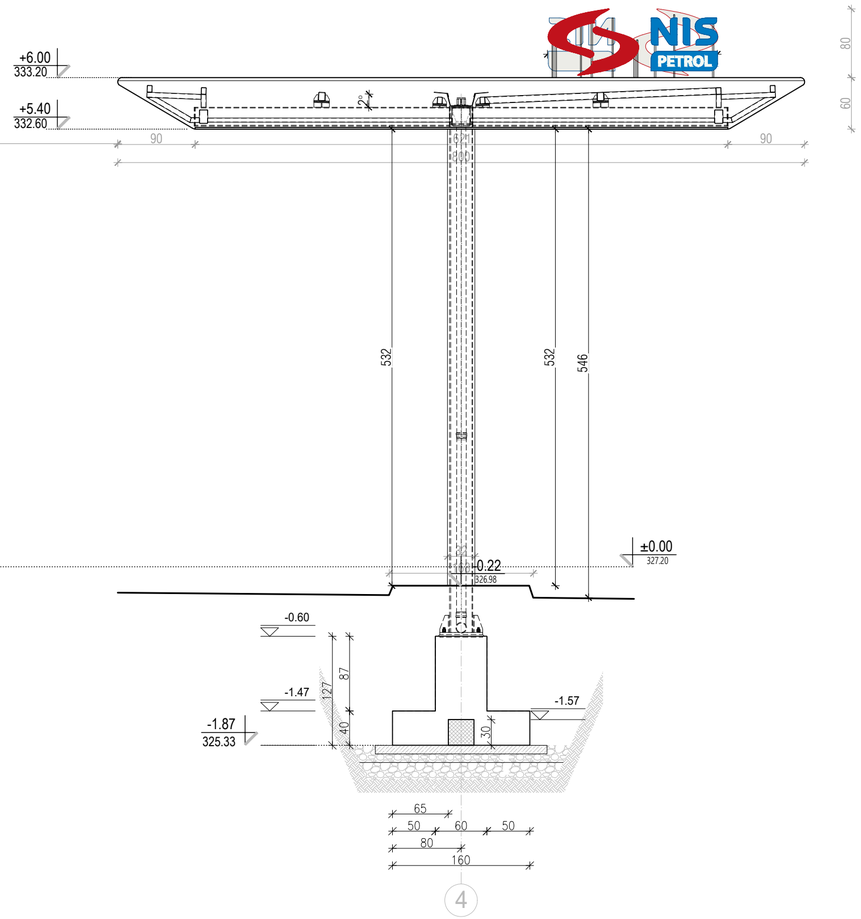
| LEGENDA MATERIJALA | LEGENDA SIMBOLA | LEGENDA SKRAĆENICA |
|---|---|---|
| - armirani beton | Gips-kartonski zidovi čija se visina nastavlja do krovnog panela | (2) - oznake za unutrašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere) |
| - nabijeni beton | Gips-kartonski zidovi -2x1.25cm | (II) - oznake za spoljašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere) |
| - šljunak | Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm | OV1 - oznake za olučne vertikale |
| - termopanel | Ojačanja u gips-kartonskim zidovima | Projektovani asfaltni kolovoz |
| - TP mineralna vuna | | Projektovani trotoar |
| | | Projektovani betonski kolovoz |
| | | Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom |

**±0.00=327.20**

| | |
|---|---|
| ODGOVORNI PROJEKTANT: M.Ilić, d.i.a. 300 R219 18 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ<br>Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ПРОЈЕКТАНТ: | |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Владичин Хан", Владичин Хан | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ | БР. ЛИСТА: 3 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872318<br>РАЗМЕРА: 1:50 / ДАТУМ: 03.2023. г. |

# PRESEK 1-1




## PRESECI

nulta kota=± 0.00
Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

**NAPOMENE:**
- **Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.**
- **Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pasošu.**
- **Apsolutne kote proveriti u projektu saobraćajnice.**
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

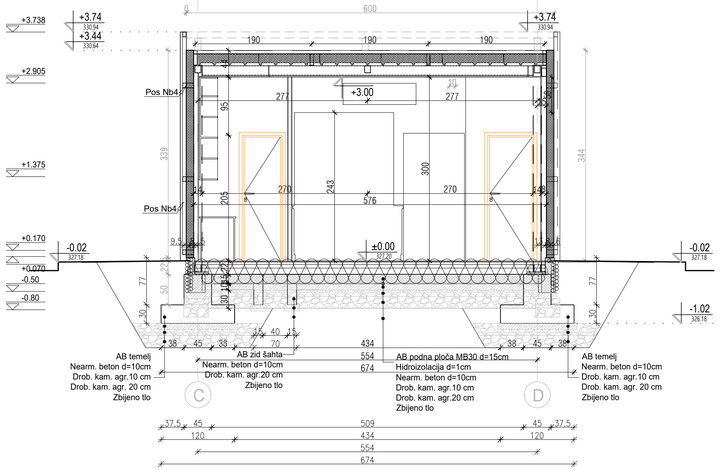
| LEGENDA MATERIJALA | LEGENDA SIMBOLA | LEGENDA SKRAĆENICA |
|---|---|---|
| armirani beton | Gips-kartonski zidovi -2x1.25cm | (2) - oznake za unutrašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere) |
| nabijeni beton | Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm | (II) - oznake za spoljašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere) |
| šljunak | Ojačanja u gips-kartonskim zidovima | D2 - oznake detalja |
| termopanel | Sušač za ruke | t 3 - oznake za specifikaciju panela |
| mineralna vuna | | GPZ1 - oznake za zidove (spoljni fasadni zid) |
| | | GPZ2 - oznake za zidove (unutrašnji pregradni zid) |
| | | RK - oznake za krovnu konstrukciju |
| | | OV - oznake za olučne vertikale |

**±0.00=327.20**

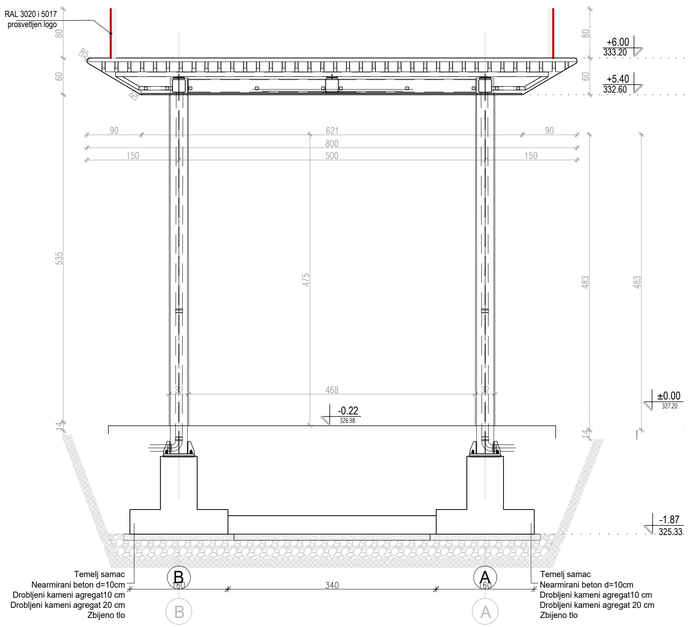
| | |
|---|---|
| ODGOVORNI PROJEKTANT: М.Илић, д.и.а. 300 R219 18 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ<br>Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ПРОЈЕКТАНТ: | |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Владичин Хан", Владичин Хан | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПРЕСЕК ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ 1-1 | БР. ЛИСТА: 4 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872318<br>РАЗМЕРА: 1:50 / ДАТУМ: 03.2023. г. |

Autor: Miloš M. Ilić
Putanja: C:\Users\milica.milic\PROJEKTI\SSG\Vladičin Han\IDR za LPA\Arhitektura\Grafička dokumentacija
Ime fajla: 03-RZ_Vladičin han_A_crtez_idr.dwg
Datum i vreme: 9.3.2023. 12:49:56

# PRESEK 2-2




# PRESEK 3-3




# PRESECI

nulta kota=± 0.00
Nulta kota je tačka preseka linija terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

**NAPOMENE:**
- **Potrebno je postaviti OJAČANJA u pregradne gips-kartonske zidove na mestima kačenja: svih sanitarija, sušača za ruke i druge opreme, a u svemu prema zahtevima proizvođača opreme i na mestima definisanim u projektu.**
- **Izrada brenda na objektu, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL, detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom paskolu.**
- **Apsolutne kote proveriti u projektu saobracajnice.**
- **SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

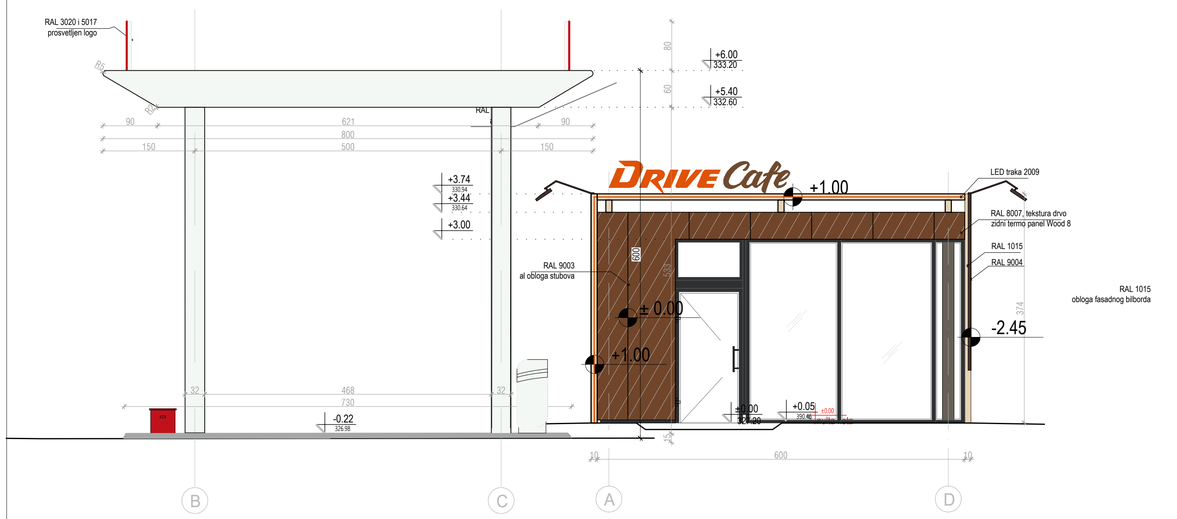
| LEGENDA MATERIJALA | LEGENDA SIMBOLA | LEGENDA SKRAĆENICA |
|---|---|---|
| - armirani beton | Gips-kartonski zidovi -2x1.25cm | (2) - oznake za unutrašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere) |
| - nabijeni beton | Gips-kartonski zidovi -1x1.25cm | (II) - oznake za spoljašnju stolariju /aluminariju (zidarske mere) |
| - šljunak | Ojačanje u gips-kartonskim zidovima | D2 - oznake detalja<br>t 3 - oznake za specifikaciju panela |
| - termopanel | Sušač za ruke | GPZ1 - oznake za zidove (spoljni fasadni zid)<br>GPZ 0 - oznake za zidove (unutrašnji pregradni zid) |
| - mineralna vuna | | KK - oznake za krovnu konstrukciju<br>OV - oznake za olučne vertikale |

**±0.00=327.20**

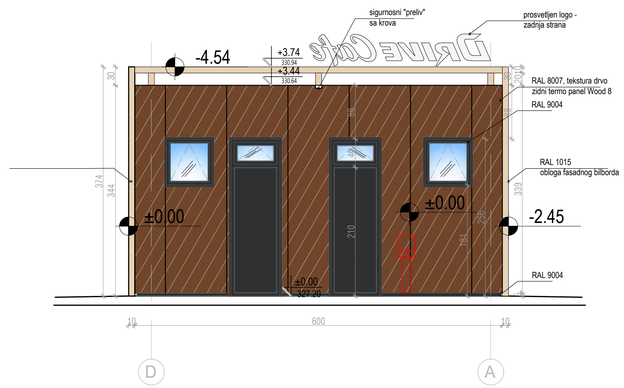
| | |
|---|---|
| ODGOVORNI PROJEKTANT: M.Ilić, d.i.a. 300 R219 18 | NIS a.d. NOVI SAD<br>BLOK PROMET<br>DEPARTMAN ZA RAZVOJ BIZNISA<br>SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE KAPITALNIH IZGRADNJE |
| PROJEKTANT: | |
| OBJEKAT I LOKACIJA: SCG "Vladičin Han", Vladičin Han | BEOGRAD<br>Milentija Popovića 1<br>tel: 311 33 11 |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE- IDP | |
| OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE-DEO ARHITEKTURE | INVESTITOR: NIS a.d. NOVI SAD<br>Narodnog fronta 12, Novi Sad |
| NAZIV CRTEŽA: PRESEK OBJEKTA I NADSTREŠNICE 2-2 I 3-3 | BR. LISTA: 4a<br>BR. DOKUMENTACIJE: TD-IDP-87318<br>RAZMERA: 1:50<br>DATUM: 03.2023. r. |

Autor: Ilić, d. M.
Ime fajla: D:\Revizija knj\PROJEKTI\SCG\Vladičin Han\IDP za IP\Arhitektura\SCG Vladičin Hanpng
Ime fajla: 83-8_Vladičin Han_2_2+3+3_IP.dwg
Vreme štampe: 3.2.2023. 10:49:16

## PREDNJA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE




## ZADNJA FASADA OBJEKTA




## BOČNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE







## PREDNJA FASADA OBJEKTA-PREMA ULICI




## BOČNA FASADA OBJEKTA I NADSTREŠNICE (ulazna na kompleks)







Maloprodajni koncept Drive Cafe:
"X" je zaštitno polje koje ima funkciju da sačuva čitljivost i prepoznatljivost logotipa. Zaštitno polje predstavlja udaljenost od bilo koje druge površine.




Simbol i logotip brenda NIS Petrol-mrežna konstrukcija-horizontalni prikaz:
Mreža znaka ima svrhu da pomogne pri kontroli kopiranja znaka.
Kontrolna mreža je kotirana pomoću prikazanog modula a.
U odnosu na njega su date i sve ostale kote




nulta kota=± 0.00
Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i poklapa se sa kotom ±0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta, nadstrešnice i lanterne.

**NAPOMENE:**
**- Izrada friza objekta, friza nadstrešnice i obloge stubova nadstrešnice u svemu prema brendu NIS PETROL i detaljima iz Kataloga industrijskog standarda i Tehničkom pas**
**- SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA**

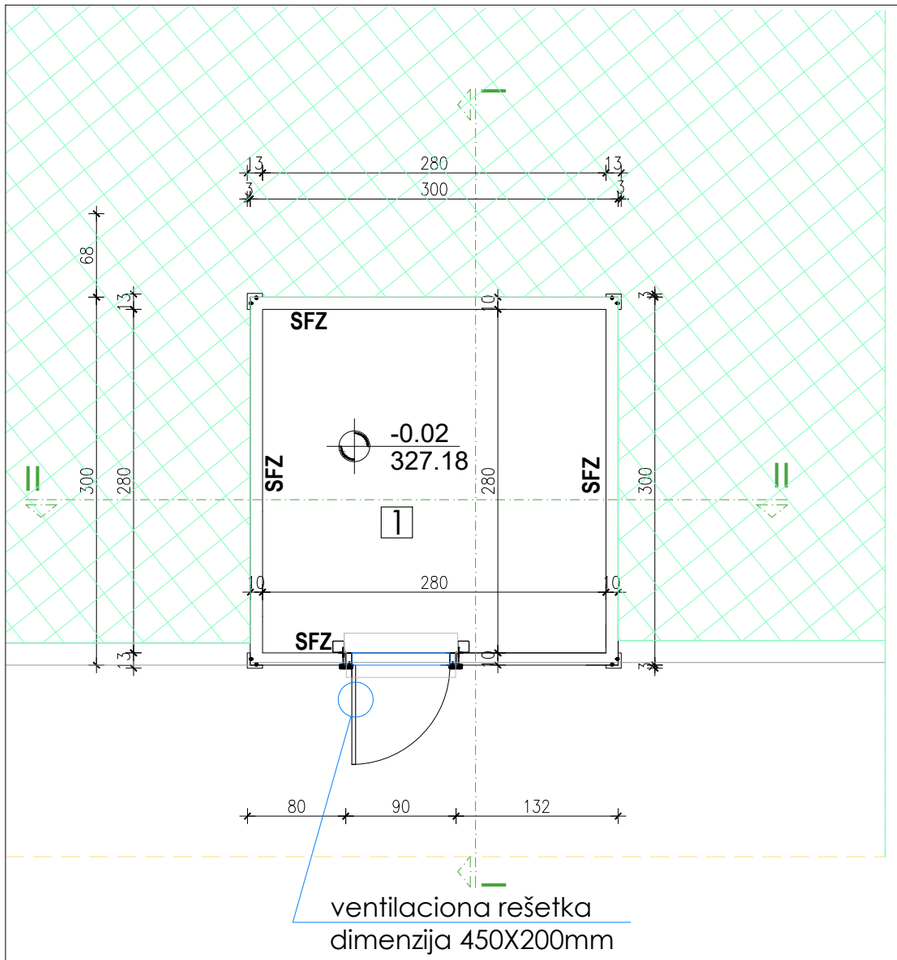
### LEGENDA MATERIJALA:

**NADSTREŠNICA**
- aluminijum 2mm RAL 9003
- aluminijum 2mm RAL 3020
- aluminijum 2mm RAL 5017

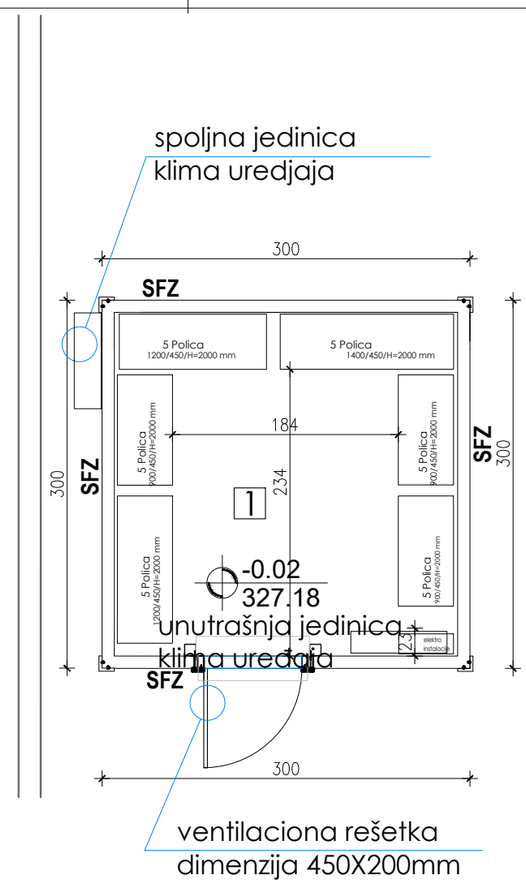
**MALOPRODAJNI OBJEKAT**
- RAL 2009
- RAL 8007
- RAL 8017
- al lim/al profil RAL 9004
- aluminijum 2mm RAL 1015
- fasadni panel WOOD 8

| | |
|---|---|
| ODGOVORNI PROJEKTANT: M.Ilinčt., d.i.a., 300 R219 18 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ<br>Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ПРОЈЕКТАНТ: | |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "Владичин Хан", Владичин Хан | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ- ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ-ДЕО АРХИТЕКТУРЕ | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: ИЗГЛЕДИ ОБЈЕКТА И НАДСТРЕШНИЦЕ | БР. ЛИСТА: 5 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872318<br>РАЗМЕРА: 1:50 / ДАТУМ: 03.2023. г. |

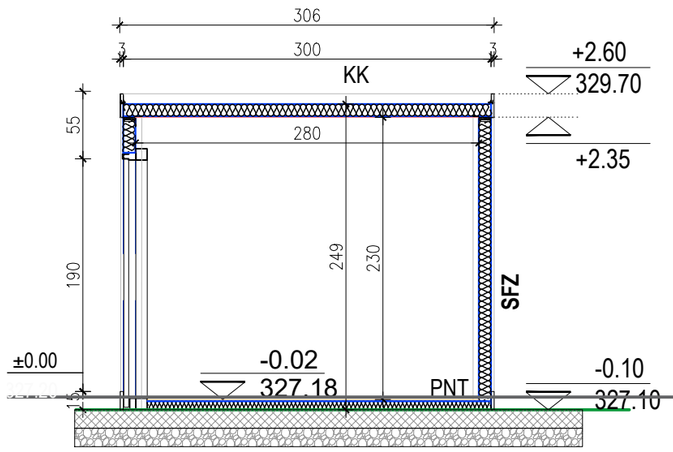
Autor: Mirjana M. Ilinčić
Ovaj fajl je zaštićen u skladu sa ZAKONOM O AUTORSKOM I SRODNIM PRAVIMA (Sl. glasnik RS, br. 104/2009, 99/2011, 119/2012, 29/2016 - odluka US, 66/2019) i predstavlja autorsko delo.
Bez pisane dozvole autora nije dozvoljeno njegovo umnožavanje, distribucija, javno saopštavanje, prerada i svaka druga upotreba.



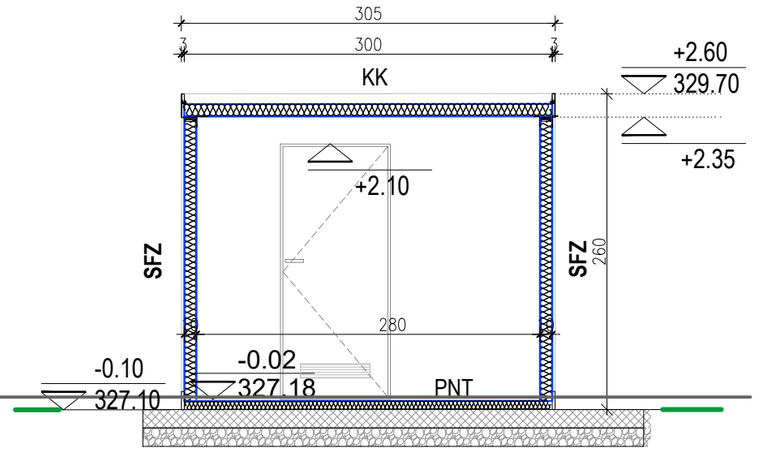

## OSNOVA OBJEKTA




## OSNOVA OBJEKTA SA DISPOZICIJOM OPREME




## PRESEK I-I




## PRESEK II-II

KK -termo paneli sa ispunom od kamene vune 10 cm
SFZ -termo paneli sa ispunom od kamene vune 10 cm
PNT -paneli sa završnim slojem keramičkih pločica

| LEGENDA MATERIJALA |
|---|
| - armirani beton |
| - nabijeni beton |
| - šljunak |
| - termopanel |
| - mineralna vuna |

**±0.00=327.20**
APSOLUTNE KOTE UZETI IZ PROJEKTA SAOBRAĆAJNICE

**TABELA POVRŠINA**

| R. Br. | Prostorija | Površina (m²) | Obim (m') |
|---|---|---|---|
| 1 | POMOĆNI OBJEKAT-MAGACIN | 7.84m² | 9.00m' |
| UKUPNO NETO Σ = | | | 7.84 m² |
| UKUPNO BRUTO Σ = | | | 9.00 m² |

ODGOVORNI PROJEKTANT:
М.Илић, д.и.а. 300 R219 18

PROJEKTANT:

OBJEKAT I LOKACIJA:
ССГ„ВЛАДИЧИН ХАН“, ВЛАДИЧИН ХАН

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР

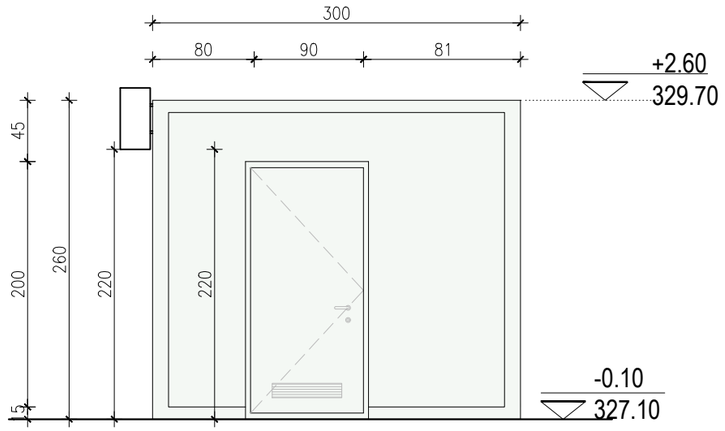
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:
ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

NAZIV CRTEŽA:
ОСНОВЕ И ПРЕСЕЦИ
ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА

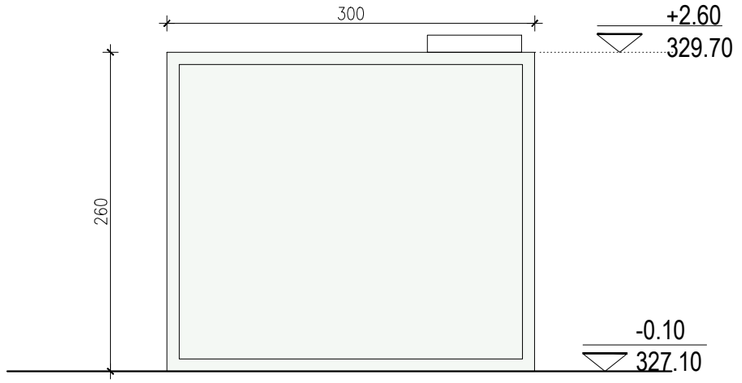
НИС а.д. НОВИ САД
БЛОК ПРОМЕТ
ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА
СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ
Б Е О Г Р А Д
Милентија Поповића 1
тел. 311 33 11

INVESTITOR:
НИС а.д. НОВИ САД
Народног фронта 12, Нови Сад

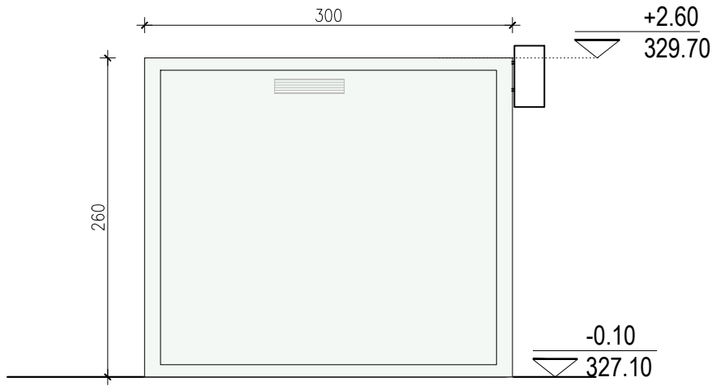
| BR. LISTA: | BR. DOKUMENTACIJE: |
|---|---|
| 6 | ТД-ИДР-872318 |
| RAZMERA: 1:150 | DATUM: 03.2023.г. |



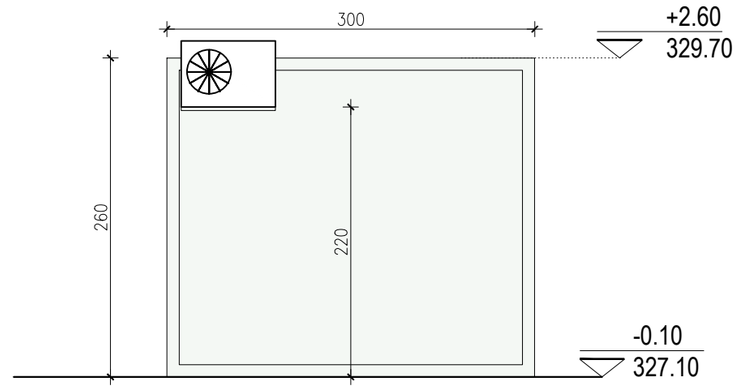

PREDNJI IZGLED




BOČNI IZGLED




ZADNJI IZGLEDI

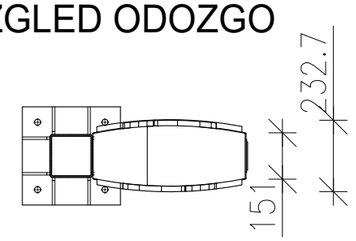


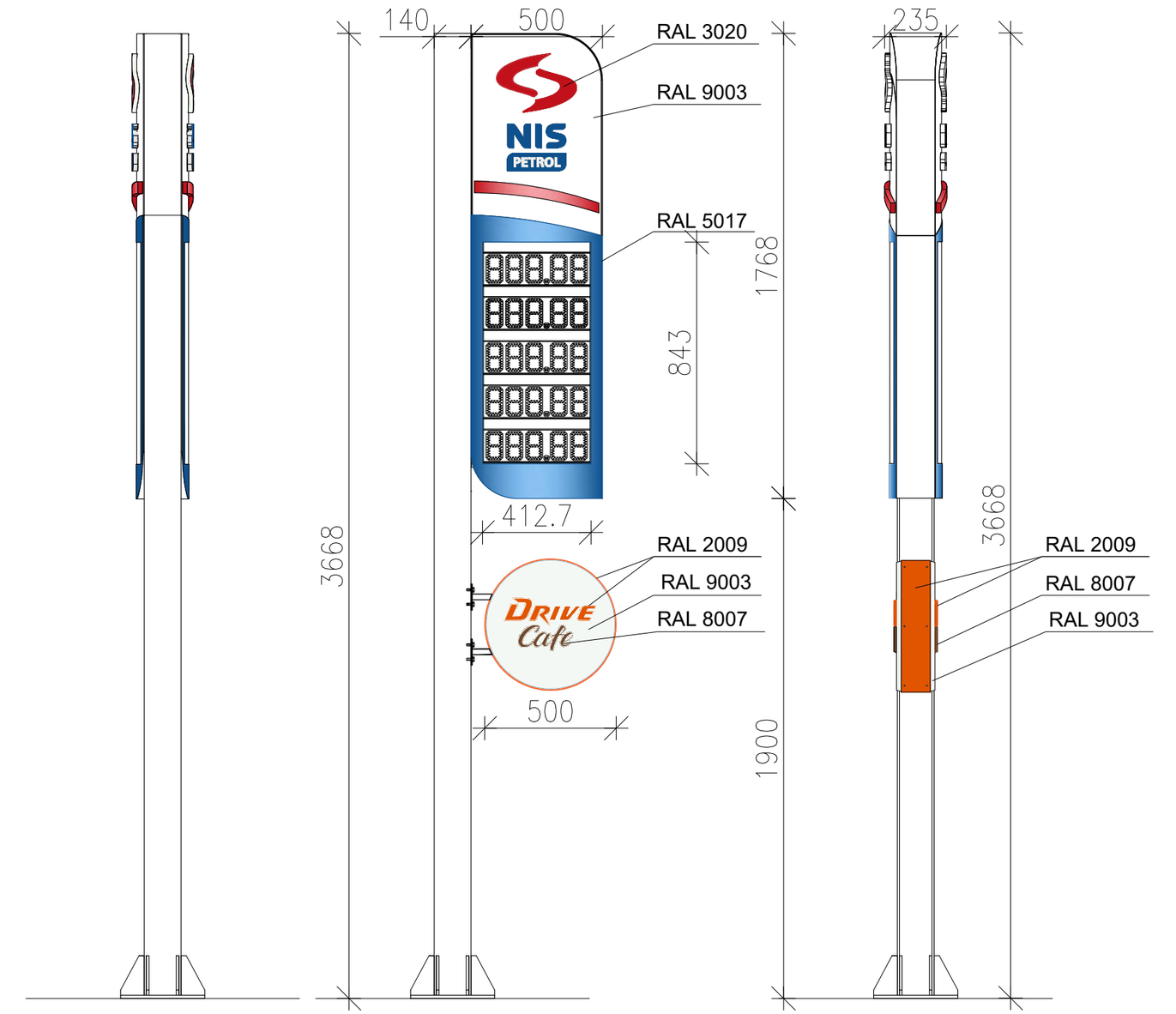

BOČNI IZGLED

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:<br>М.Илић, д.и.а. 300 R219 18 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ<br>Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ПРОЈЕКТАНТ: | |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:<br>ССГ„ВЛАДИЧИН ХАН“, ВЛАДИЧИН ХАН | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:<br>ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:<br>ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ | ИНВЕСТИТОР:<br>НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |

| | | |
|---|---|---|
| НАЗИВ ЦРТЕЖА:<br>ФАСАДЕ<br>ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА | БР. ЛИСТА:<br>7 | БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:<br>ТД-ИДР-872318 |
| | РАЗМЕРА:<br>1:150 | ДАТУМ:<br>03.2023.г. |

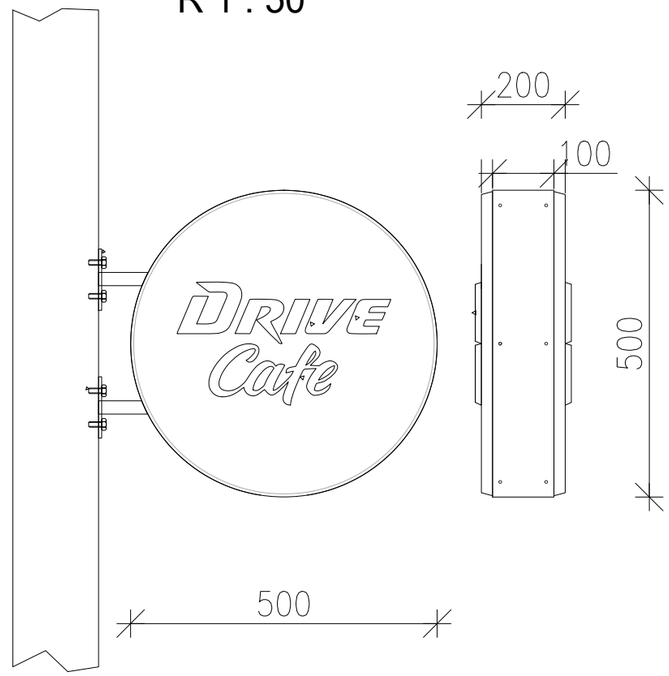
# IZGLED ODOZGO




BOČNI IZGLED PREDNJI IZGLED BOČNI IZGLED

R 1 : 50




NAPOMENA:
Mere su u mm

| | |
|---|---|
| ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: М.Илић, д.и.а. 300 R219 18 | НИС а.д. НОВИ САД<br>БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>**СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ**<br>Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ПРОЈЕКТАНТ: | |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ„ВЛАДИЧИН ХАН“, ВЛАДИЧИН ХАН | |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ЕЛЕМЕНТИ БРЕНДА | ИНВЕСТИТОР: НИС а.д. НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: МАЛИ ГРАДСКИ ЗНАК ОСНОВА И ИЗГЛЕДИ | БР. ЛИСТА: 8 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872318<br>РАЗМЕРА: 1:100 / ДАТУМ: 03.2023.г. |

# ПРИЛОГ 10 - за водне услове

# Прилог 10.

## САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИБАВЉАЈУ ВОДНИ УСЛОВИ

| | |
|---|---|
| Назив објекта | ССГ„Владичин Хан“ |
| врста објекта | Б (сложени објекат) + Г (инжењерски објекти) |
| намена објекта | Станица за снабдевање горивом |
| Планирани прикључак на јавни водовод | Потребно је обезбедити податке о постојећем прикључку. Уколико постојећи прикључак не задовољава својим капацитетом, потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на градску водоводну мрежу, положај водомера ће се одредити у складу са добијеним условима надлежног ЈКП ВИК (оријентационо планирани прикључак dn 32). |
| Планирани прикључак на јавну фекалну канализацију | Потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на градску мрежу фекалне канализације (Планирани прикључак Ø160). За одвођење фекалне отпадне воде планирана је водонепропусна септичка јама запремине V=15 $m^3$. |
| Планирани прикључак на јавну атмосферску канализацију | Потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење предметне ССГ на градску мрежу атмосферске канализације (Планирани прикључак Ø200-Ø250, у зависности од услова РХМЗ). Атмосферске воде након третмана у сепараторима нафте и нафтних деривата испустити у реку Врлу. Као алтернативно решење, пречишћене атмосферске воде усмерити на водонепропусну ретензију која ће бити лоцирана у оквиру комплекса и димензионисати је да прихвати и задржи атмосферску воду која ће се затим користити за потребе заливања травнатих површина, уколико се условима надлежног ЈКП не дефинише другачије |

| | |
|---|---|
| Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода; | - |
| Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико индустријски или други објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде | Није планирано испуштање фекалних и технолошких (зауљених) отпадних вода у површинске/ подземне воде, изузев условно чистих атмосферских вода чији квалитет обезбеђује одржавање II класе вода у реципијент, према Уредби о категоризацији водотока и Уредби о класификацији вода (Службени гласник СРС бр.5/68) |
| Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента | Технолошке, тј атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (точећа места, манипулативне површине, и сл.), се пре испуштања у реципијент (отворени ток) или јавни систем атмосферске канализације третирају кроз уређај за издвајање масти, минералних и других уља и брзоталоживих честица (сепаратор-таложник). Квалитет ефлуента мора одговарати критеријумима постављеним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 67/11 , 48/12, 1/16), Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 24/14) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 50/12). |
| Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања; | Не планирају се радови на водотоковима. |

| | |
|---|---|
| Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или подземних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл | Вода за ССГ„Владичин Хан“ ће се узимати из градског водовода. Потребна количина воде је око 1.00 l/s. |
| Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет). | Планиран је сепаратни тип канализационе мреже. Одвођење фекалних вода решено је водонепропусном септичком јамом запремине V=15 m3.<br>Атмосферска канализација је планирана за прикупљање и спровођење чистих и зауљених атмосферских вода у реку Врлу. Као алтернативно решење, пречишћене атмосферске воде усмерити на водонепропусну ретензију која ће бити лоцирана у оквиру комплекса и димензионисати је да прихвати и задржи атмосферску воду која ће се затим користити за потребе заливања травнатих површина. Зауљене воде се пре спровођења у реципијент третирају кроз сепаратор нафте и нафтних деривата, чиме се постиже одговарајући квалитет отпадних вода пре испуштања у реципијент а у складу са законском регулативом. |

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

Уводне напомене

Идејно архитектонско решење изградње станице за снабдевање горивом, урађено је на основу Пројектног задатка инвеститора, Информације о локацији бр.: 350-120/2022-03 од 18.08.2022.г. Владичин Хан, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Плански основ:

- Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени гласник града Врања „ бр.11/2021).

Локација

У складу са Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени гласник града Врања „ бр.11/2021), катастарске парцеле број 464 (795 m²) и КП бр 1044 (974 m²) обе КО Владичин Хан се налазе у зони 2-Центар , претежно ТЦ 7-комерцијални садржаји, трговина, угоститељство, услуге, пословање. Катастраска парцела бр 464 КО Владичин Хан претежно ТЦ 7, један мали део на југозападу за јавну намену- део саобраћајнице, док је КП бр 1044 КО Владичин Хан претежно јавне намене - саобраћајница и уређено зеленило док је један западни део ТЦ 7.

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Владичин Хан“ који се налази у Владичином Хану, Улица Николе Тесле. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 24,49 m²), надстрешнице над точећим местом, резервоарским простором за течна горива, помоћног објекта и свим потребним инсталацијама за рад .

У оквиру рекострукције комлекса, планирана је реконструкција саобраћајног прикључка, који се повезује на градску локалну путну мрежу.

Нова грађевинска парцела се формира према правилима парцелације и препарцелације, утврђеним Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени лист Града Врања“, број 11/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр 22/2015). Локација станице за снабдевање горивом се простире на већем делу кп.бр. 464 КО Владичин Хан и мањем делу кп.бр. 1044 КО Владичин Хан, дефинисано ПГР-ом.

Опис постојећег стања:

Према ЛН бр. 905, КО Владичин Хан, на катастарској парцели бр. 464, Улица Николе Тесле, КО Владичин Хан, површине 795 m2 налази се:

| | |
|---|---|
| бр. 1. земљиште под зградом и другим објектом | 19 m² |
| бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом | 20 m² |
| бр. 3. земљиште под зградом и другим објектом | 63 m² |
| бр. 4. земљиште уз зграду и други објекат | 693 m² |
| УКУПНО | 795 m² |

У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Припремни радови са рушењем:

- Демонтажа и одношење пумпних аутомата,

- Вађење горива из резервоара и инсталација, чишћење и дегазација цевовода, а након добијања уверења да су цевоводи и резервоари без експлозивних материја, приступа се сечењу, одвајању инсталације од резервоара;
- Вађење челичних резервоара за течна горива;
- Испитивање земљишта узимање композитних узорака на параметре укупне угљоводонике (C10-C40) и минерална уља.
- Рушење, демонтажа и уклањање постојећих објеката;
- Демонтажа и скидање постојеће надстрешнице изнад аутомата за истакање горива;
- Демонтажа осталих инсталација: водовода, канализације, електро, телекомуникационих, подземних и надземних... који се налазе на предметној локацији.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 4,90 m x 6,00 m, БРГП 29,40 m²);
- Изградња надстрешнице габаритних димензија 8.00 m x 8.00 m изнад аутомата за истакање горива на једном саобраћајном острву;
- Монтажа помоћног објекта (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);
- Уградња једног подземног четворокоморног резервоара за течна горива капацитета 60(25+15+10+10) m3
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Изградња водонепропусне септичке јаме запремине V=15m3;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – мали градски знак

Правила грађења

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна, према приступној саобраћајници и поклапа се са котом ±0.00 (котом приземља). У односу на нулту коту, тј. коту приземља дефинисане су максималне висине објекта и надстрешница.

Спољно уређење

Предметна локација уређена је у складу са наменом објекта и окружењем. На комплексу ССГ, предвиђено је заснивање травњака бусеновањем на слободним површинама.

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта, предвиђа се 1 контејнер запремине 1100 литара, габаритних димензија: 1,37x1,20x1,45 m, који ће бити постављен у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице, уз приступну саобраћајницу. Локација посуда за одлагање комуналног отпада приказана је у ситуационим плановима.

Концепција и садржај

Архитектонско решење

Формат А

спратност П+0

габарит објекта 4.90 x 6.00 m

висина објекта 3.44 m

светла висина продајног простора 3.00 m

светла висина сервисног простора 3.00 m

габарит надстрешнице 8.00 x 8.00 m

1 точеће острво

висина надстрешнице око 6.00 m

висина помоћног објекта 2.60 m од коте тротоара до завршне ивице фриза

Објекат станице за снабдевање горивом је слободностојећи, приземни, завршне коте венца на +3.44 m од коте приземља (±0.00 m), правилне је правоугаоне форме и састоји се из следећих просторија: продајног дела са делом за пословођу, санитарног дела - тоалета, магацина допунског асортимана, оставе алата и прибора и електро собе.

Под:

Конструкција пода ојачана је на носивост од 500 kg/m2, челичне касете изоловати ПУР 150 mm. Завршна обрада пода је керамичким плочицама на цементној иверици d= 24 mm.

Зидови:

Фасадни панели су ватроотпорни термо растерни (модуларни) префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, у „Quad Core“ технологији. Завршни, спољашњи лим је у текстури Wood 4, боје што приближније РАЛ 8007. Панели се постављају вертикално. Изолационо језгро негориви QuadCore, FIRESafe дебљине 120 mm.

Потребно је да материјал има одговарајуће сертификате:вредности коефицијента топлотне проводљивости, λ=0.018 W/mK, као и гаранцију на ватроотпорност, статику и термичку изолацију у трајању од 25 година.

Обавезна је примена свих прописаних упутстава за монтажу од стране произвођача Кингспан.

Модуларна ширина панела је 1000 mm.

Панели морају да имају на површини заштитну полиетиленску фолију која има функцију заштите током руковања, транспорта и монтаже. По завршетку монтирања, фолија се одстрањује

Преградни зидови се раде од ватроотпорних гипскартонских једноструких и двоструких плоча, дебљине 1 или 2x1.25 cm, са алуминијумском потконструкцијом и испуном зидова ТП плочама минералне вуне д=5 cm.

У зидове на местима качења санитарне и друге опреме потребно је поставити ојачања, у свему према захтевима произвођача и местима која су дефинисана у техничкој документацији.

Кров:

Кров објекта је једноводан, нагиба 1° према задњем делу објекта. Ватроотпорни термо префабриковани сендвич панели дебљине 120 mm, за покривање крова предвиђени су са херметичким затварачем. .

Одводњавање  са објекта (предмет је одговарајућег пројекта) се врши преко сливних равни и вертикале скривене у објекту у зиду од влагоотпорних РБИ гипс-картонских плоча. Олучна вертикала је изолована термо изолацијом.

Сви спојеви хоризонталног олука са уводним лимом, опшивком и кровним покривачем се обезбеђују постављањем "полифлеш" трака и полиуретанским премазом или неким другим сличним системом (Сика...), у свему према упутству произвођача изолације, а ради спречавања продора воде у објекат.

Столарија:

Излог је од алуминијумских профила завршне обраде у сивој боји РАЛ 9004. Неопходно је да буду задовољени услови: за рам Uf=1,4 W/(m2K), застакљење „Solar stop“ стаклом, (максимално дозвољени коефицијент пролаза топлоте U=0,6 W/(m2K). Стакло пакет је са аргонским пуњењем и спољним каљеним стаклом  ради повећања отпорности, чврстоће као и из сигурностних услова (d=4.4.1+14аргон+6+14аргон+6 mm). Излог се у континуитету простире већим делом главне и једним делом бочне фасаде (застакљен је и угао објекта). У оквиру

излога (улазна страна) уграђују се једнокрилна, потезна, улазна врата светле ширине мин 100 cm и отварају се на споља.

Праг од ИНОХ-а је у ширини преграде. Карактеристике алуминијумских профила и стакла су исте као карактеристике излога фасада у оквиру којих се врата налазе.

На свим фасадним прозорима и вратима, око крила и штокова поставља се дихтунг трака.

Прозори су једнокрилни од алуминијумских профила са термопрекидом у сивој боји РАЛ 9004. Због високог парапета на прозорима предвидети специјалне – дуге ручке (сајле) за отварање. Сва спољна врата имају надсветло које се отвара на „вентус“.

Улазна врата у објекат су једнокрилна, потезна, светле ширине 100 cm и отварају се на споља.

Подне облоге од гранитне керамика у свим осталим просторијама (керамика А класе).

Зидови - Дисперзивна боја у сувим просторијама, керамичке глазиране плочице А класе од пода до плафона у влажним просторијама.

Поплочавање око објекта - тротоар, је од бехатон плоча, постављених у песку. Испред улаза у објекат предвиђена је прилазна рампа ради несметаног прилаза особа са посебним потребама, деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, а у свему према пројекту сабраћајнице и Правилнику.

Испред свих улаза у објекат предвиђен су адекватни отирачи за обућу уграђени у бехатон.

Намештај и опрема

Продајни простор је опремљен стандардним гондолама и полицама за пласман робе и наплатним пултом. Висина продајног дела је +3.00 m.

Предвиђено је брендирање објекта - 3D просветљен знак изнад улаза у објекат и налепнице на горњем делу фасаде по обиму објекта.

Објекат задовољава енергетски разред С за објекте комерцијалне намене

Конструкција малопродајног објекта

Главни конструктивни систем формиран је од крутих челичних рамова, везача и стубова од кутијастих профила. Кровни везач прати нагиб крова.

Стубови главних рамова круто су везани за темељну конструкцију. Главни рамови су фундирани на АБ темељима-самцима.

Просторна стабилност конструкције објекта у подужном правцу, остварује се крутим рамовима укљештеним у темељну конструкцију. Овакви крути рамови формирани су од стубова главних оквира обострано укљештених у темељну конструкцију и ригли.

Крутост у кровној равни остварена је кровном потконструкцијом (рожњаче), кровним спреговима који се раде у крајњим пољима и крутим кровним покривачем (“сендвич“ панели са челичним лимовима).

Између главних рамова, предвиђене су ригле које су ослоњене на попречне носаче.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама b/d = 20/30 cm. Израђени су од бетона С25/30.

Заједничко дејство свих темеља-самаца у случају дејства хоризонталних утицаја остварује се крутом АБ плочом на тлу.

Ради против пожарне заштите челичне конструкције објекта потребно је урадити против пожарни премаз за унутрашњу употребу.

Надстрешница

Надстрешница је један од најважнијих носилаца симбола малопродајног бренда. Њена сврха је мултифункционална: она носи атрибуте бренда, штити купце, особље, аутомате за гориво и друге елементе на острвима од падавина, а такође омогућава осветљење простора у мраку.

Надстрешница је квадратног облика, висине око 5,26 m од коте приземља. Кров надстрешнице је двоводни, нагиба ка средини надстрешнице где се налази олучна хоризонтала. Вертикале су уз стубове, сакривене у облогама. Израда кровног покривача је од трапезног поцинкованог пластифицираног лима – боја РАЛ 9003. Облога са бочних страна надстрешнице треба да визуелно постигне изглед лагане, танке конструкције/ елемента атрактивног изгледа. Израда фриза надстрешнице од АЛ лима дебљине 2 mm, максималне висине 60 cm.

На надстрешници је предвиђен тродимензионални симбол и логотип НИС Петрол од акрилног стакла (формираног технологијом вакумирања), који се монтира на конструкцију надстрешнице. Израда знака је у складу са Књигом графичког стандарда за објекте у НИС Петрол бренду, као и боје РАЛ 5017, 3020 и 9003.

Спуштени плафон, са скривеним системом качења, је сачињен од металних трака (челични пластифицирани лим) ширине 20 cm, типа „Дампа“ или еквивалент, беле боје RAL 9003 у који се уграђује осветљење.

Конструкција надстрешнице

Главни статички систем чине рам са препустима. Ригла рама се изводи од кутијастих профила. Ригла се преко чеоне плоче заварује за стубове надстрешнице.

За главни носач су круто везани попречни носачи (Пос Пн) урађени од кутијастих профила.

Попречни рамови су у подужном правцу повезани подужним носачима, који су заварени на попречне носаче.

На попречне носаче се ослањају рожњаче којима се постиже жељени пад крова.

У кровној равни су предвиђени кровни спрегови који се раде у крајњим пољима надстрешнице.

За спуштени плафон се ради потконструкција од кутијастих профила који се везују за носећу конструкцију надстешнице

По ободу надстрешнице ради се потконструкција за фриз. Потконструкција се изводи од кутијастих профила који се заварују за носећу конструкцију.

Темељну конструкцију чине АБ темељи самци који су повезани везним гредама.

Помоћни објекат

Помоћни самостојећи приземни објекат је монтажног типа спољних димензија 3,00 m x 3,00 m x 2,60 m. Монтира се на бетонску подлогу. Простор је климатизован и служи за складиштење допунског асортимана и има улазна врата са преструјном решетком димензија око 400 x 200 mm са противинсект мрежом у доњој зони ради вентилације. На супротном зиду налази се решетка истих димензија и карактеристика у горњој зони зида. Конструкција је челична у склопу префабрификованог објекта. Челични рам префабрикованог објекта је са свих страна (кров, зидови, и под) обложен термо панелима са испуном од камене вуне 10 cm. Завршни лим термо панела треба да је гладак/раван због брендирања објекта.

У складу са наменом објекта, као завршна облога пода предвиђене су керамичке плочице, које се лепе на подлогу од цементне иверице. Предвиђена боја објекта је споља и изнутра бела РАЛ 9003.

Грађевински радови на уградњи резервоара за течна горива

Раде се на темељној плочи. Резервоари се полажу на темељну армирано бетонску плочу дебљине d=30 cm. Темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном C25/30 у нагибу 1% према манлоху.

На темељној плочи су предвиђени АБ стубови, димензија 30/60 cm, преко којих се изводи горња АБ плоча дебљине 30 cm, пошто се резервоари укопавају испод саобраћајнице. Горња АБ плоча и стубови су димензионисани тако да могу да приме предвиђено саобраћајно оптерећење и преко доње темељне плоче га пренесу на тло.

На темељној плочи постављају се бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

Након спуштања резервоара простор око резервоара запунити песком уз набијање до постизања модула стишљивости од Ms=30 MPa. Насипање извести у слојевима дебљине 30 cm уз одговарајуће збијање.

Дубина на којој се врши полагање цеви је сса 80 cm.

Рекламна обележја

Готови елементи бренда, рекламна обележја, предвиђени Каталогом графичког стандарда (3D натпис на објекту „Drive Cafe“, мали градски знак као и мултифункционална канта са ознаком броја точећег места), се допремају и монтирају са припремом свих потребних конструктивних детаља и прикључака на инсталације.

Мали градски знак

Мали градски знак са приказаним ценама представља један од основних елемената дизајнирања ССГ на захтевнијим локацијама и један од основних носилаца идентификације малопродајног бренда НИС Петрол. При дизајнирању истог се примењују сви елементи визуелне идентификације бренда. Простор предвиђен за комуникацију производа и услуга је подложан адаптацији у складу са врстом услуга, одабиру комуникације и ажурирању података. На знаку се користи кадрирана верзија графике која креира стил која је разрађена за цилиндричне површине. На

једној страни знака графика је усмерена с лева на десно, а на другој с десна на лево.

Мали градски знак је планиран на парцели, у зеленој површини, на заштитном острву, тако да не омета саобраћајну прегледност.

Испод малог градског знака, на истом стубу, предвиђен је сегмент („light box”) Ø 500 mm са натписом „Drive cafe“.

Обликовни лого, обликовна трака и обликовни натписи израђени су од акрилног стакла минималне дебљине 3mm, са апликацијом фолије одговарајућих боја. Плочице на којима се налазе називи горива и додатни натписи израђени су од акрилног стакла минималне дебљине 3mm, са апликацијом натписа на фолији одговарајућих боја.

Панели се израђују од алуминијумског лима д=2 mm, са слојем полимера у боји која је у складу са брендом; губљење боје максимум 20% у току периода од 5 година. Могућа је примена течне лак-фарбе за плоче са предње стране уз услов да се испоштују карактеристике везане за сјај и губљење боје

Осветљење натписа и логотипа ЛЕД модулима беле боје са рендеровањем боје Ra од минимум 0.8 и спектрофотометројском температуром од минимум 5000К. Осветљење логотипа је ЛЕД (редослед секвенци је наведен у пројектној документацији).

Дисплеји за цене са пет цифара и са ЛЕД индикатором беле боје; висина цифара 255 mm, у два реда ЛЕД диода. Подешавање интентзитета осветљења индикације у зависности од спољног осветљења. Управљање са даљинског (прикључног) панела са опционом могућношћу прикључења на компјутер. Угао дисперзије светла ЛЕД диода минимум 120 степени. Рок трајања ЛЕД диода 80 000 сати. Гаранција на смањење интензитета осветљења ЛЕД диода максимум 25% у току периода од 3 године.

Инсталације

Пројектом комплекса ССГ су предвиђене хидротехничке инсталације водовода, фекалне и атмосферске канализације; електричне инсталације јаке и слабе струје (унутрашње и спољашње); термотехничке инсталације – грејања, хлађења и вентилације.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације. За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора.

Водовод

Овим пројектом је планирана изградња санитарне водоводне мреже за снабдевање малопродајног објекта ССГ, као и за потребе снабдевања баштенске хидрантске мреже за заливање зелених и одржавање саобраћајних површина.

За потребе снабдевања објекта водом у редовним условима предвиђа се оријентациони прикључак DN 32 (Ø25).

Канализација

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак на канализациону мрежу Ф160. Будући да у близини нема градске мреже фекалне канализације, то ће се одвођење фекалних вода решити водонепропусном септичком јамом запремине 15 m3.

За атмосферску воду потребно обезбедити прикључак Ø200 до Ø250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора. Атмосферске воде након третмана у сепараторима нафте и нафтних деривата испустити у реку Врлу. Као алтернативно решење, пречишћене атмосферске воде усмерити на водонепропусну ретензију која ће бити лоцирана у оквиру комплекса и димензионисати је да прихвати и задржи атмосферску воду која ће се затим користити за потребе заливања травнатих површина.

Електричне инсталације

Новопројектовани објекат ССГ је потребно прикључити на електродистрибутивну мрежу.

Тренутна одобрена снага, постојеће станице за снабдевање горивом (ССГ) је 17,25 kW. За новопројектовану ССГ једновремена, максимална снага неће прећи 22,08 kW.

Број места мерења је 4010672738, ED број 7730000545121, Улица Николе Тесле, КО Владичин Хан.

Мерење потрошње електричне енергије би требало да се врши директном мерном групом за двотарифно мерење активне и реактивне енергије и показивачем максимума средње снаге. Предлог је да се орман мерног места (ОММ) постави у зеленом појасу на граници парцеле.

Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат за спољашње услове рада. Агрегат је са аутоматским стартом - стопом при нестанку мрежног напона.

Такође задовољава европски стандард о нивоу буке.

Новопројектовани објекат ССГ је потребно прикључити на телекомуникациону мрежу Телекома Србије. Самим тим, потребно је да се обезбеди повезивање на мрежу преко L3VPN сервиса протока 1Mb/s / 1Mb/s (upload/download). Проток од 1Mb/s реализовати у SHDL технологији из реалне потребе за повећањем протока у наредном периоду.

С тим у вези, потребно је да се обезбеде 3 телефонске линије и то једна за потребе пуштања L3VPN услуга, друга за пуштање услуга директног приступа интернету преко Wi-Fi, трећа линија се планира као резервна у случају интерних додатних захтева.

Машинске инсталације

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од једног четворокоморног подземног резервоара запремине 60 (25+15+10+10) m3, цевне инсталације за развод горива, индиректног

утакања, одушивања, повратa бензинских испарења и два аутомата за точење горива.

Резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Термотехничке инсталације

За грејање и хлађење објекта предвиђени су мулти сплит / сплит клима системи погодни за рад на ниским температурама. Помоћне просторије за које није предвиђено хлађење, греју се зими помоћу електричних радијатора. Спољашње јединице мулти сплит / сплит клима система смештене су на кров малопродајног објекта. Свака просторија има локалну контролу припадајућих унутрашњих јединица. Фреонска инсталација предвиђена је да се монтира у простору изнад спуштеног плафона.

Саобраћајне површине

Комплекс ССГ излази на локалној градској мрежи саобраћајница, у улици Николе Тесле. Планирана је реконструкција саобраћајног прикључка у оквиру пројекта комеплекса.

Постојећа ССГ функционише у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом на предметну градску улицу.

Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом.

Разделно острво, планирано је као граница јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ и минималне је ширине веће од 50 cm у складу са Правилником о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", број 54/2017 и 34/2019).

Осовине саобраћајница, као и сва ивична геометрија, дефинисани су у државном координатном систему.

Унутар комплекса ССГ обезбеђен је једносмерни режим кретања возила.

Све површине унутар комплекса предвиђене за кретање возила димензионисане су у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем, а према планираној шеми кретања путничких и теретних возила.

Геометрија саобраћајних површина комплекса ССГ усклађује се са геометријом постојећих јавних саобраћајница.

Нивелационо решење саобраћајних површина проистиче из синтезе ограничења која су условљена нивелационим положајем постојеће саобраћајнице и самим комплексом који има своје захтеве у погледу нивелационог решења.

У ситуационом плану новопројектовано решење прилагођава се функционалности простора саме станице за снабдевање горивом.

Димензионисање флексибилне коловозне конструкције саобраћајних површина ССГ врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012. Коловозна конструкција на претакалишту и на местима за истакање горива пројектована је као крута цементно-бетонска коловозна конструкција, а према СРПС У.Е3.020. Површинска обрада се изводи "хеликоптеркама".

Оивичење коловозних површина предвиђено је сивим ливеним бетонским ивичњацима 18/24 МВ40 у усправном положају са надвишењем од 12 cm. Оивичење тротоара врши се сивим ливеним бетонским ивичњацима 12/18 МВ40 у усправном и обореном положају са надвишењима од 6 cm и 2 cm респективно. На местима где је то неопходно, упуштеним ивичњацима је обезбеђено несметано кретање особа са посебним потребама у складу са важећим правилницима.

Тротоар се изводи префабрикованим бехатон коцкама дебљине 6 cm са обореним ивицама, димензија 10x10 cm и 10x20 cm, на претходно припремљеној постељици.

Обезбеђена су три паркинг места за путничка возила, једно за особе са редукованом мобилношћу и једно уз компресор за пнеуматике. У складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалититетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015), члан 36, став 3, тачка 3 предвиђа се да на паркиралиштима уз бензинске пумпе, ресторане и мотеле поред магистралних и регионалних путева 5% места од укупног броја места предвиђених за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

Пешачке комуникације су пројектоване у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалититетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“ бр. 22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа су пројектована ван јавних саобраћајних површина. Контејнерски простор је пројектован тако да не угрожава прегледност у зони прикључка на јавни пут. Пројектовано је место за контејнер, који ће бити постављен на асфалтираном платоу у посебно изграђеној ниши (боксу) у оквиру граница комплекса станице.

Саобраћајна опрема и сигнализација

У оквиру станице за снабдевање горивом дозвољено је једносмерно кретање у смеру супротном од смера кретања казаљке на сату. Обележавањем стрелица на коловозу у смеру кретања и уз вертикалну сигнализацију нагласиће се и дефинисати дозвољени смерови кретања.

Заштита од буке

Планирана је примена одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини.

Редовним мерењем буке вршиће се мониторинг исправности система који производе буку на ССГ.

Извештај израђује овлашћена акредитована стручна организација која мерење комуналне буке врши у складу са Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл.гласник РС“, бр.72/2010) и са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефаката буке у животној средини, („Сл.гласник РС“, бр.75/2010) и Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.Гласник РС“ бр. 75/13).

Мерење акустичних параметара ће се извршити:

У дневном периоду (6:00-18:00), на 2 (два) мерна места;

У вечерњем периоду (18:00-22:00), на 2 (два) мерна места;

У ноћном периоду (22:00-6:00), на 2 (два) мерна места.

Референтни ниво буке у dB за дневни и вечерњи период је 65dB, а за ноћни период 55dB.

Заштита од пожара

На станици за снабдевање горивом постоји опасност-ризик од настанка свих класа пожара.

На основу Уредбе о разврставању објекат, делатности и земљишта у категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010) станице за снабдевање моторних возила горивом спада у категорију II.3. на основу количине горива које се складишти.

Материје се складиште у за то предвиђене резервоаре у складу са важећим стандардима.

Категорија угрожености продајног објекта се дефинише на основу Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Сл. гласник РС, бр. 22/2019).

На основу члана 7 овог Правилника продајни објекат спада у издвојене пословне објекте и пословне објекте у низу висине до 10 m (IP 1). На основу табеле 1 из тачке 8 овог Правилника објекат спада у класу P1.

На основу табеле 3 из члана 10 овог Правилника класификације објеката према доминантној намени, издвојености и висин, броју лица, која бораве и површине пожарног сектора, потребан степен отпорности овог објекта према пожару је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности према пожару. Сви грађавински елементи објекта морају да имају одговарајући степен отпорности од пожара и за њих је потребно доставити атест о пожарном истпитивању и декларисаној отпорности од пожара према одговарајућим стандардима.

Од противпожарне опреме предвиђени су ватрогасни апарати S-9A, S-50A и CO2-5, као и сандуци са песком на местима где може доћи до проливања горива.

Пројектни степен отпорности СОП за наш објекат је II, што се и усваја као захтеван степен отпорности од пожара, СОП II (мала отпорност).

За степен отпорности према пожару објекта II (МО- мала отпорност), потребна отпорност према пожару конструкције преградног зида је 15 минута , конструкције фасадног панела је 30 минута, конструкције кровног покривача је 15 минута и челичне конструкције 30 минута (члан 11 табела 4 Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене (Службени гласник РС, бр. 22/2019 и СРПС У.Ј1.240).

Завршне напомене

Сви уграђени системи и материјали морају да садрже атест акредитоване лабораторије Р Србије за пројектовану потребну отпорност на пожар, сходно чл. 1 и 3 Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ" бр. 24/90).

Све радове на објекту извести према приложеној техничкој документацији и важећим прописима из области грађевинарства.

Никакве измене у односу на пројекат у току градње нису дозвољене без сагласности пројектанта.

Београд, март 2023.г.

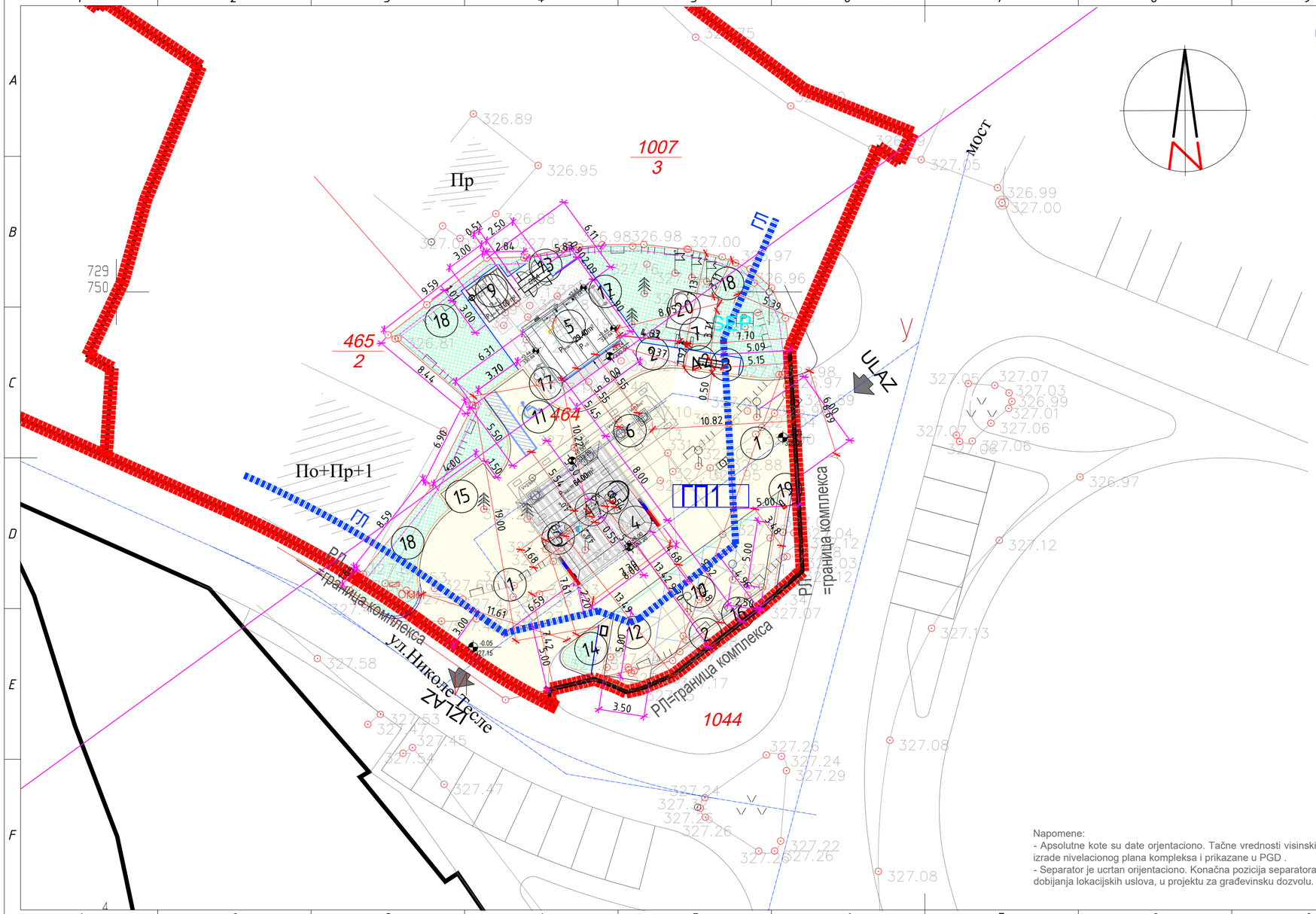
Одговорни пројектант:

Милош Миљковић, д.и.г.

313 Р 918 18

Главни пројектант:

Милица Илић, дипл.инж.арх
300 R219 18




**LEGENDA IZ PLANA:**

- Новоформирана грађ. парцела површине 0.09ha
- Регулациона линија
- Линија коловоза према ПГР
- Реализација прикључка ССГ у односу на ПГР
- Реализација прикључка ССГ на постојећу регулацију (I фаза)
- Грађевинска линија према ПГР
- Позиција ограде

## LEGENDA

- REGULACIJA IZ UP-a
- GRAĐEVINSKA LINIJA IZ UP
- KATASTARSKO STANJE
- ULAZ/IZLAZ
- Projektovani betonski kolovoz
- Projektovani asfaltni kolovoz
- Projektovani trotoar
- Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
- Projektovana zelena površina i

# SSG Vladičin Han

Dimenzije objekta: TIP A: 4.90 x 6.00 m

Dimenzije nadstrešnice: 8.00 x 8.00m

Broj ostrva: 2

Kapacitet rezervoara:

60 (25+15+10+10) m³ za tečna goriva

A1-A2 - automati za točenje goriva

Parking mesta: 5 (pet)

3 za putnička vozila
1 za vozila za osobe sa red. mobilnošću
1 uz kompresor

**LEGENDA:**

1. Saobraćajnica
2. Trotoar
3. Ostrvo sa automatom za istakanje goriva
4. Nadstrešnica
5. Prodajni objekat
6. Rezervoarski prostor
7. Atmosferski ventili
8. Utakački šaht
9. Pomoćni objekat
10. Parking za putnička vozila
11. Parking za osobe sa reduk. mobilnošću
12. Parking uz kompresor
13. Mesto za dizel električni agregat (DEA)
14. Kompresor za pneumatike
15. Mesto za kontejner za smeće
16. Zaštitno ostrvo
17. Fasadni bilbord
18. Ograda
19. Mali gradski znak
20. VNSJ V=15 m³

± 0.00= 327.20

OMM - orman mernog mesta
ITO - izvodni telefonski ormarić
KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice.
SEP - separator

Napomene:
- Apsolutne kote su date orjentaciono. Tačne vrednosti visinskih kota biće određene nakon izrade nivelacionog plana kompleksa i prikazane u PGD .
- Separator je ucrtan orijentaciono. Konačna pozicija separatora će biti definisana nakon dobijanja lokacijskih uslova, u projektu za građevinsku dozvolu.

| | |
|---|---|
| ODGOVORNI PROJEKTANT: M. Miljković, d.i.g. 313 P918 18 | NIS a.d. NOVI SAD |
| PROJEKTANT: | BLOK PROMET<br>DEPARTMAN ZA RAZVOJ BIZNISA |
| OBJEKAT I LOKACIJA: SSG "VLADIČIN HAN", VLADIČIN HAN | SEKTOR ZA PROJEKTOVANJE KAPITALNE IZGRADNJE |
| VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE - IDR | B E O G R A D<br>Milentija Popovića 1<br>tel. 311 33 11 |
| OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE-PRILOG 10 | INVESTITOR: NIS a . d . NOVI SAD<br>Narodnog fronta 12, Novi Sad |
| NAZIV CRTEŽA: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA | BR. LISTA: 1 / BR. DOKUMENTACIJE: TD-IDR-872318<br>RAZMERA: 1:250 / DATUM: 03.2023. |

Autor markupa/crteža:
Putanja: C:\Users\marko.pantovic\Desktop\SSG\SSG Vladičin Han\Mikro tekst za LOI\Prilog 10_VNESDT\grafička dokumentacija
Ime fajla: 01-02_vladicin_han_situacija.dwg
Datum štampe: 13.7.2018. 12:08:06

# ПРИЛОГ 11

**Прилог 11.**

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ СА ЗАПАЉИВИМ И ГОРИВИМ ТЕЧНОСТИМА, ЗАПАЉИВИМ ГАСОВИМА И ЕКСПЛОЗИВНИМ МАТЕРИЈАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРОПИСАНА ОБАВЕЗА ИЗДАВАЊА ОДОБРЕЊА ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ КОЈИМ СЕ УРЕЂУЈЕ ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

## 1. Технички опис терена приказаног на ситуационом плану

***Уводне напомене***

Идејно архитектонско решење изградње станице за снабдевање горивом, урађено је на основу Пројектног задатка инвеститора, Информације о локацији бр.: 350-120/2022-03 од 18.08.2022.г. Владичин Хан, као и важећих Закона, Прописа и Стандарда, а за потребе израде урбанистичког пројекта.

Плански основ:

- Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени гласник града Врања „ бр.11/2021).

***Локација***

У складу са Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени гласник града Врања „ бр.11/2021), катастарске парцеле број 464 (795 m²) и КП бр 1044 (974 m²) обе КО Владичин Хан се налазе у зони 2-Центар , претежно ТЦ 7-комерцијални садржаји, трговина, угоститељство, услуге, пословање. Катастраска парцела бр 464 КО Владичин Хан претежно ТЦ 7, један мали део на југозападу за јавну намену- део саобраћајнице, док је КП бр 1044 КО Владичин Хан претежно јавне намене - саобраћајница и уређено зеленило док је један западни део ТЦ 7.

Приложеним техничким описом и идејним решењем, обухваћена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом „Владичин Хан“ који се налази у Владичином Хану, Улица Николе Тесле. Комплекс се састоји из објекта станице (нето корисне површине око 24,49 m²), надстрешнице над точећим местом, резервоарским простором за течна горива, помоћног објекта и свим потребним инсталацијама за рад.

У оквиру рекострукције комлекса, планирана је реконструкција саобраћајног прикључка, који се повезује на градску локалну путну мрежу.

Нова грађевинска парцела се формира према правилима парцелације и препарцелације, утврђеним Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени лист Града Врања“, број 11/21) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр 22/2015). Локација станице за снабдевање горивом се простире на већем делу кп.бр. 464 КО Владичин Хан и мањем делу кп.бр. 1044 КО Владичин Хан, дефинисано ПГР-ом.

***Опис постојећег стања:***

ЛН бр. 905, КО Владичин Хан, на катастарској парцели бр. 464, Улица Николе Тесле, КО Владичин Хан, површине 795 m2 налази се:

| | |
|---|---|
| бр. 1. земљиште под зградом и другим објектом | 19 m² |
| бр. 2. земљиште под зградом и другим објектом | 20 m² |
| бр. 3. земљиште под зградом и другим објектом | 63 m² |
| бр. 4. земљиште уз зграду и други објекат | 693 m² |
| **УКУПНО** | **795 m²** |

Пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

Пре почетка извођење било каквих радова на предметној локацији неопходно је извршити ограђивање, видно обележавање градилишта, постављање прописане табле у складу са важећим Законима и прописима, као и рашчишћавање терена и одвожење смећа на овлашћену градску депонију уз претходо сакупљање, разврставање и рециклажу демонтиране опреме и осталог отпада, а преко лица које има дозволу за управљање отпадом.

На локацији је предвиђено:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 4,90 m x 6,00 m, БРГП 29,40 m²);
- Изградња надстрешнице габаритних димензија 8.00 m x 8.00 m изнад аутомата за истакање горива на једном саобраћајном острву;
- Монтажа помоћног објекта (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);
- Уградња једног подземног четворокоморног резервоара за течна горива капацитета 60(25+15+10+10) $m^3$
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – мали градски знак.

У табели су приказане карактеристичне (минималне) удаљености, које су приказане и у графичкој документацији, неопходне за сагледавање безбедоносних растојања:

| Рбр. | Растојања дефинисана идејним решењем | Вредност (m) |
|---|---|---|
| 1 | Шахт резервоара за течна горива – граница парцеле | 10,82 |
| 2 | Шахт резервоара – зид малопродајног објекта | 5,55 |
| 3 | Уређај за точење горива – граница парцеле | 5,15 |
| 4 | Уређај за точење горива – ивица острва | 0,50 |
| 5 | Уређај за точење горива – компресор за пнеуматике | 7,61 |
| 6 | Уређај за точење горива – зид малопродајног објекта | 6,37 |
| 7 | Компресор са усисивачем – малопродајни објекат | 19,00 |
| 8 | Ширина заштитног острва | > 0,5 |
| 9 | Ширина острва за пумпне аутомате | 1,68 |
| 10 | Дужина острва за пумпни аутомат | 7,30 |
| 11 | Ширина саобраћајнице од острва са аутоматима до продајног објекта | 8,85 |
| 12 | Ширина саобраћајнице код малопродајног објекта | 5,54 |
| 13 | АТ вентили – интерна саобраћајница | 1,92 |
| 14 | АТ вентили – граница парцеле | 7,13 |
| 15 | Утакачки шахт за течна горива - интерна саобраћајница | 0,54 |
| 16 | Утакачки шахт – граница парцеле | 13,42 |
| 17 | Сепаратор – граница парцеле | 3,11 |
| 18 | Сепаратор – зид малопродајног објекта | 8,05 |
| 19 | Привремени положај цистерне – граница парцеле | 7,42 |
| 20 | Ширина саобраћајнице на уласку у ССГ | 6,69 |
| 21 | Ширина саобраћајнице на изласку из ССГ | 11,61 |

## 3. Опис технолошког процеса

На станици за снабдевање возила моторним горивима (ССГ) предвиђа се један систем, систем за издавање течних горива. Систем за течна горива састојаће се од: једног четворокоморног подземног резервоара течних горива запремине 60 (25+15+10+10) $m^3$, који ће бити подељени на четири коморе, цевне инсталације за развод горива, индиректног утакања, одушивања, повратa бензинских испарења и аутомата за издавање горива.

Резервоари и цевни развод од резервоара ка аутоматима ће бити са дуплим плаштом и биће повезани на централу за индикацију цурења. Примениће се затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења ће се враћати назад у подземни складишни резервоар.

Пројекат уградње резервоара ће се израдити сагласно одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија постројења и објеката за запаљиве и гориве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих и горивих течности (Службени гласник РС, број 114/2017, 85/21).

Резервоар за ТГ се полаже на темељну армирано бетонску плочу дебљине 30 cm, темељна армирано бетонска плоча се бетонира бетоном С25/30 (МБ 30) у нагибу 1% према манлоху. На темељној плочи постављају се бетонски јастуци –

седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа–челичног профила, резервоари се причвршћују-везују за темељну плочу.

## 4. Попис врсте и количине запаљивих и горивих течности, запаљивих гасова и експлозивних материја

На станици за снабдевање горивом (ССГ) предвиђа се систем за издавање течних горива, који ће се састојати од једног четворокоморног подземног резервоара запремине 60 (25+15+10+10) $m^3$.

У резервоарима (коморама) се предвиђају следећа горива:

Резервоар R1 – 25м3 - ED
Резервоар R2 – 15м3 - BMB95
Резервоар R3 – 10m3 – GDIZEL
Резервоар R4 – 10m3 – GDRIVE100

Укупна количина горива која се складиште је 60 $m^3$.

У близини претакалишта за течна горива лоциран је стубић са уземљењем, који има функцију одвођења статичког електрицитета и изједначавања потенцијала аутоцистерне и подземних резервоара. Због локације на којој се налази је у противексплозивној заштити.

Отпрема горива из складишних резервоара се врши преко аутомата за точење горива.

На станици за снабдевање горивом предвиђају се два аутомата за точење горива:

А1 - мултиплекс, обострани, макс. протока Q=2x(2x40+2x70)l/min за безоловни бензин БМБ95, брендирани бензин GDRIVE 100, евродизел ЕД и адитивирани евро дизел GDIZEL;

А2 - мултиплекс, обострани, макс. протока Q=2x(2x40+2x70)l/min за безоловни бензин БМБ95, брендирани бензин GDRIVE 100, евродизел ЕД и адитивирани евро дизел GDIZEL.

### 4.1 ***Карактеристике горива које се складиште***

**Бензин** је лакозапаљива и лакоиспарљива течност, карактеристичног мириса, а представља сложену смешу угљоводоника.

Температуре паљења бензина је -40ºС ( I.1. група запаљивих течности) и температуре самопаљења око 25-470ºС (сврстава се у температурни разред Т3).

Температура пламена бензина је око 1200 ºС, а паре бензина са ваздухом граде експлозивне смеше, у интервалу експлозивности од 1 % вол до 6 % вол.

Релативна густина пара бензина у односу на ваздух је 2.5.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару бензин се налази у класи опадности Fx I-II B Fu, а пожари бензина се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

**Дизел гориво** је запаљива и испарљива течност, која се добија прерадом нафте. Температуре паљења 55 ºС, тако да се разврстава у групу запаљивих течности.

Температуре самопаљења дизел горива је око 250-460$^{o}$C тако да се сврстава у температурни разред Т3. Приликом сагоревања дизел горива развијају се велике количине дима.

Специфична тежина дизел горива је од 0,85 до 0,89, а релативна густина пара у односу на ваздух је око 3.

На основу Класификације материја и робе према понашању у пожару дизел гориво се налази у класи опадности Fx III B Fu, а пожари дизел горива се гасе пеном, прахом, угљендиоксидом.

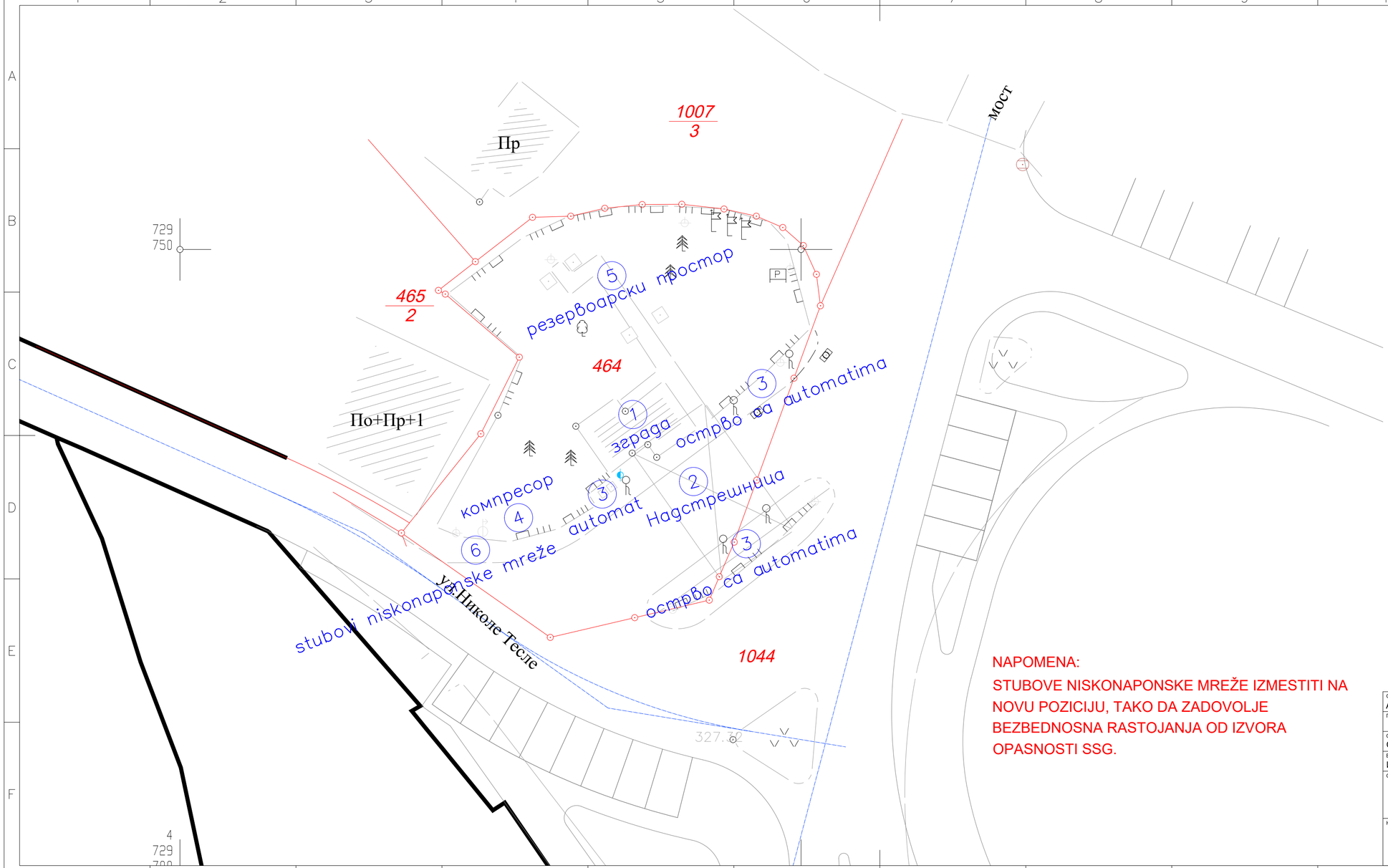
Београд, март 2023 год.

Одговорни пројектант:

Александра Ђурђевић, д.и.ел.

Главни пројектант:

Милица Илић, д.и.а.




SSG Vladičin Han

POSTOJEĆI OBJEKTI PLANIRANI ZA RUŠENJE

Napomena :
Planirano rušenje svih postojećih objekata na parceli 464

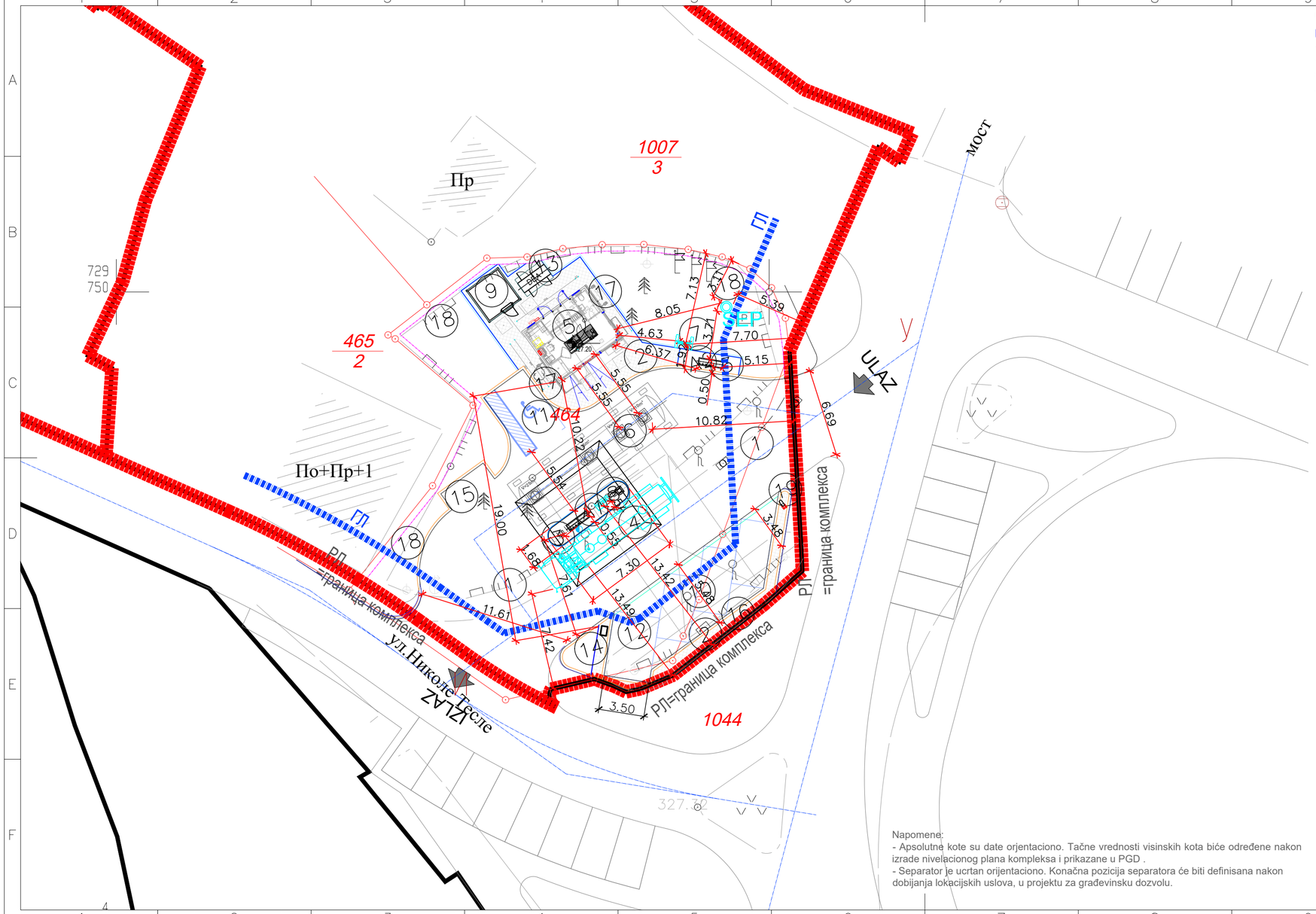
LEGENDA - objekti za rušenje:

1- Zgrada stanice za snabdevanje gorivom
2- Nadstrešnica
3- Ostrvo sa automatima
4- Kompresor
5- Rezervoarski prostor
6- Stubovi niskonaponske mreže

NAPOMENA:
STUBOVE NISKONAPONSKE MREŽE IZMESTITI NA NOVU POZICIJU, TAKO DA ZADOVOLJE BEZBEDNOSNA RASTOJANJA OD IZVORA OPASNOSTI SSG.

| | |
|---|---|
| ODGOVORNI PROJEKTANT: A. Ђурђевић, д.и.ел., 353 5591 03 | НИС а.д. НОВИ САД |
| ПРОЈЕКТАНТ: | БЛОК ПРОМЕТ<br>ДЕПАРТМАН ЗА РАЗВОЈ БИЗНИСА<br>СЕКТОР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ КАПИТАЛНЕ ИЗГРАДЊЕ |
| ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ССГ "ВЛАДИЧИН ХАН", ВЛАДИЧИН ХАН | Б Е О Г Р А Д<br>Милентија Поповића 1<br>тел. 311 33 11 |
| ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР | |
| ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ПРИЛОГ 11 | ИНВЕСТИТОР: НИС а . д . НОВИ САД<br>Народног фронта 12, Нови Сад |
| НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ | БР. ЛИСТА: 1 / БР. ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: ТД-ИДР-872318<br>РАЗМЕРА: 1:250 / ДАТУМ: 03.2023. |

Autor: aleksandra.djordjevi
Putanja: B:\PRO Direkcija za kapitalnu izgradnju\1 PPP\2 ELEKTRO\2023\SSG Vladičin Han\IDR za LU\Prilog 11\za slanje
Ime fajla: 1 ssg_2h_objekti za rusenje.dwg
Datum štampe: 12.9.2023. 11:20:06


1007
3
465
2
464
Пр
По+Пр+1
729
750
1044
МОСТ
ГП
РП=граница комплекса
ул.Николе Тесле
ULAZ
IZLAZ
327.32
5.39
7.70
5.15
6.69
10.82
5.55
8.05
4.63
6.37
7.13
5.37
0.50
10.22
9.54
19.00
1.65
7.61
7.30
13.42
13.49
11.67
7.42
3.50
3.48
0.53
0.88
0.90
0.70
0.75
0.80
0.85
0.95
1.00
1.05
1.10
1.15
1.20
1.25
1.30
1.35
1.40
1.45
1.50
1.55
1.60
1.65
1.70
1.75
1.80
1.85
1.90
1.95
2.00
2.05
2.10
2.15
2.20
2.25
2.30
2.35
2.40
2.45
2.50
2.55
2.60
2.65
2.70
2.75
2.80
2.85
2.90

# IV ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

**Република Србија**
**ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН**
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
**IV Број: 350-120/2022-03**
**18.08.2022.године**
**ВЛАДИЧИН ХАН**

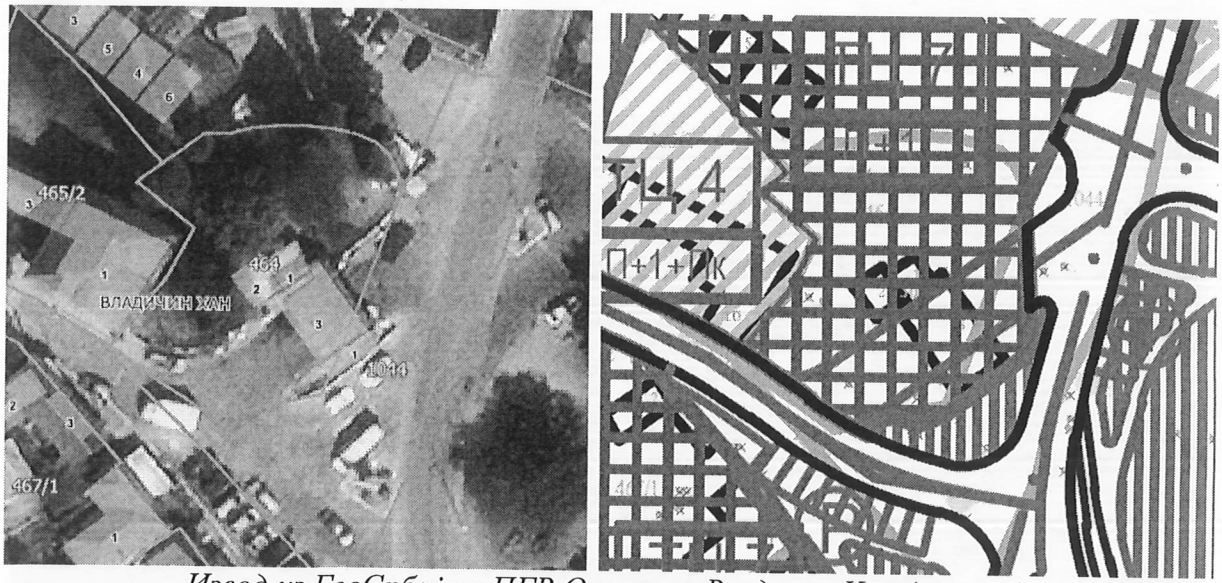
29.08.2022
DWN120200/UL-do/015559/2022
342208290929083S3

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву НИС а.д Нови Сад, Департман за развој бизниса, Милентија Поповића бр. 1, Нови Београд, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи РС («Сл. Гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021 и 35/2021), издаје

## ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

О могућностима и ограничењима градње на парцелама број **464** (795 м$^2$) **и 1044** (974 м$^2$) **обе КО Владичин Хан**.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021), по коме се предметна парцела налази у зони 2 – Центар, претежно ТЦ 7 – комерцијални садржаји, трговина, угоститељство, услуге, пословање. Катастарска парцела бр. 464 КО Владичин Хан претежно за ТЦ 7, један мали део на југозападу за јавну намену-део саобраћајнице, док је кп.бр. 1044 КО Владичин Хан претежно јавне намене – саобраћајница и уређено зеленило док је један западни део за ТЦ 7.




*Извод из ГеоСрбија и ПГР Општине Владичин Хан (намена)*

Правила грађења која важе за предметну локацију а тичу се ТЦ 7 – комерцијални садржаји, трговина, угоститељство, услуге, пословање:

- индекс изграђености: максимум 1,0; ( 0,6 за парцеле преко 1000m²),
  максимум 2,0 (за појединачне парцеле у ужем центру),
- висина објеката: максимум П+1 (у складу са зоном у којој се налази) осим за ТЦ 7г где је максимална дозвољена спратност П+2+Пк,

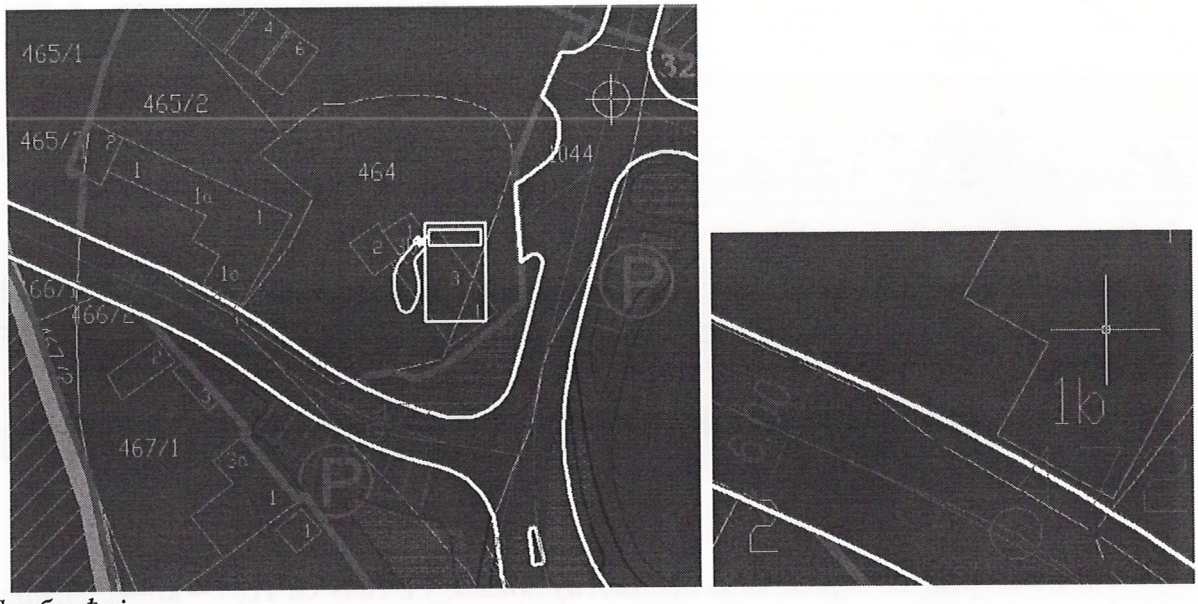
- паркирања: на парцели, паркинг према улици,
- број паркинг места:
  - трговина - 1ПМ / 50,0m² продајног простора,
  - администрација и пословање - 1ПМ / 60,0m² нето етажне површине,
  - угоститељски објекти – 1ПМ на два постављена стола,
- најмања површина грађевинске парцеле: 300,0m²,
- најмања ширина грађевинске парцеле: 12,0m,
- проценат озелењених површина на парцели (без паркинга): минимум 15%

- На грађевинским парцелама уз пословне и производне објекте (изузев ТЦ 7а) могу се градити помоћни објекти и то: гараже, оставе, портирнице и слично, који могу појединачно бити корисне површине до 30,00m², као и настрешнице, тремови и слично.
- Помоћни објекти се не обрачунавају у индексе, с тим да под помоћним објектима не може бити више од 10% површине парцеле.
- Минимална комунална опремљеност грађевинске парцеле: електрична енергија, ТК инсталације, водовод, канализација.

- **Израда урбанистичког пројекта је обавезна за све локације на којима се планира изградња вишепородичних стамбених објеката (ТЦ 5) и комерцијалних садржаја (ТЦ 7).**

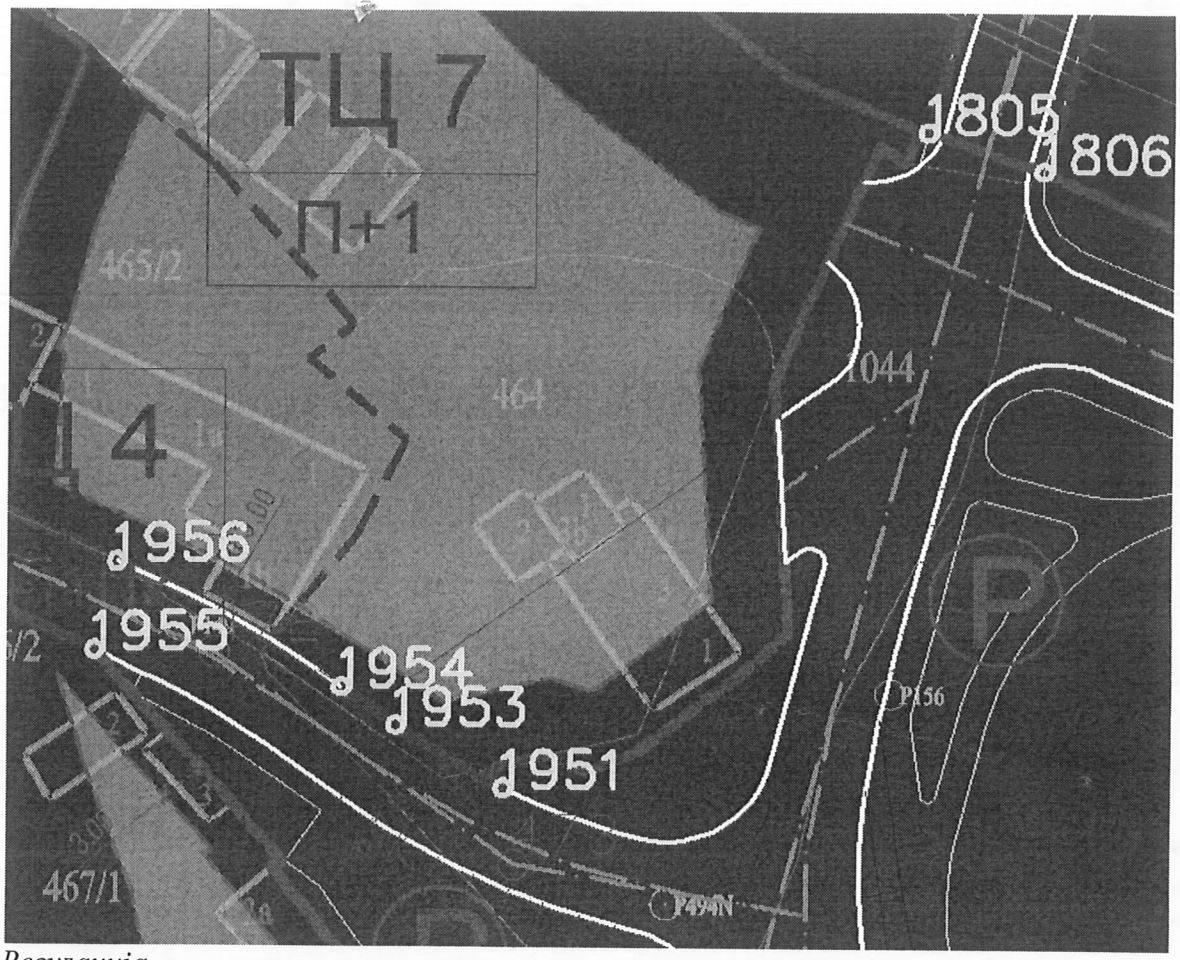
У оквиру парцела пословних и комерцијалних садржаја, где је потребна промена постојећих граница парцела, неопходна је израда Пројеката препарцелације и Урбанистичког пројекта, којиме ће бити сагледано оптимално решење - веза са јавним простором и однос и усклађеност са околним простором и дефинисани услови за парцелацију и препарцелацију.

За реконструкцију и доградњу свих постојећих објеката који се налазе изван Планом задатих грађевинских линија, обевезно је прибавити сагласност Комисије за планове, у току израде идејног решења. Израда урбанистичког пројекта и потврђивање на Комисији за планове, је обавезна за свако одступање од Планом задатих урбанистичких параметара (изграђеност, висина, величина парцеле, ширина фронта и друго). Дозвољено је одступање 10% - максимум 20% у односу на Планом дефинисане параметре, које ће бити прецизно одређено кроз сагледавање микро локације у оквиру израде, јавне презентације и верификације урбанистичког пројекта.




*Саобраћај*

| Координате тачака осовине X/Y | | | Координате тачака регулације X/Y | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 33 | 7587398.41 | 4729696.84 | 1951 | 7587383.74 | 4729718.17 |
| 472 | 7587364.79 | 4729727.17 | 1953 | 7587376.71 | 4729722.33 |
| 473 | 7587384.46 | 4729713.09 | 1954 | 7587373.13 | 4729724.89 |
| 474 | 7587420.85 | 4729781.68 | 1956 | 7587358.61 | 4729733.21 |




*Регулација*

**Станице за снабдевање горивом**

У граду постоји један објекат ове намене, у самом центру. Планом се дозвољава изградња комерцијалних станица за снабдевање горивом на територији обухвата плана уз путне правце, у целинама које су намењене комерцијалним делатностима.

За изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила неопходна је израда урбанистичког пројекта. Локације је потребно утврдити у складу са противпожарним прописима и условима које одређују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите. За сваку локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које треба предузети за спречавање и смањење штетних утицаја.

За прикључење овог објекта на мрежу јавих путева, неопходно је обратити се и добити услове од управљача јавног пута на који се објекат прикључује.

Саобраћајни прикључак објеката (бензинске станице, пословни, комерцијални комплекси и друго) на државни пут првог реда подразумева примену трака за успорење/убрзање, срачунатој према рачунској брзини на путу. Услови се формирају узимајући у обзир сваку локацију понаособ као и просторне и урбанистичке карактеристике ширег подручја.

Саобраћајни прикључак из претходног става, којим се врши повезивање на државни пут првог реда који пролази урбаном средином, предвиђа се уместо траке за успорење манипулативна трака за илзлив са државног пута, дужине довољне да прихвати прописани број меродавних возила, док се трака за убрзање изоставља.

Зелене површине у оквиру комерцијалних и производних комплекса

- Сваки од ових комплекса захтева озбиљан приступ,сагледавање специфичности и подизање или реконструкцију постојећих зелених површина, како би у потпуности биле у функцији објекта;
- Добро компонованим заштитним зеленилом, тежити ка што већој изолацији комплекса од околине;
- Формирати слободне просторе у зеленилу за краћи одмор, освежење и спортске активности запослених;
- Приликом формирања заштитних појасева у границама комплекса, обратити пажњу и на декоративно-естетску вредност компонованих група, које се налазе по ободу масива.

| | |
|---|---|
| Комерцијални садржаји | Становање, зеленило, одговарајући објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре |

*Компатибилност намена*

На свим локацијама планског документа, где је констатовано да се општинско земљиште налази између парцеле власника и планиране градске саобраћајнице, омогућити припајање истог приватним парцелама, у складу са наменом површина којој парцеле припадају а по захтеву заинтересованих лица.

За све целине или делове целина, у којима се постојећа катастарска парцелација мења, односно код оних грађевинских парцела у чијем формирању учествује више или мање од једне катастарске парцеле, предвиђа се обавезна израда пројекта препарцелације.

У оквиру парцела пословних и комерцијалних садржаја, где је потребна промена постојећих граница парцела, неопходна је израда Пројеката препарцелације и Урбанистичког пројекта, којиме ће бити сагледано оптимално решење - веза са јавним простором и однос и усклађеност са околним простором и дефинисани услови за парцелацију и препарцелацију.

За локације станица за снабдевање горивом у коридору државних путева неопходна је израда Плана детаљне регулације, а за евентуане локације у коридору осталих градских саобраћајница потребно је прибавити сагласности при изради техничке (пројектне) документације пре издавања локацијских услова, од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за заштиту и спасавање.

Формирање грађевинских працела у оквиру сваке целине врши се у складу са општим правилима парцелације и правилима парцелације датим за сваку поједину типичну целину.

На парцелама у зони непосредно уз коридоре комуналне инфраструктуре у току издавања локацијских услова неопходно је прибавити услове надлежних комуналних предузећа за изградњу у коридору комуналне инфраструктуре.

Уколико се приликом спровођења Плана генералне регулације покаже да Просторним планом или Планом генералне регулације није дефинисан неки битан параметар, исти се може дефинисати приликом израде урбанистичког пројекта или приликом издавања локацијских услова на основу општих правила парцелације и регулације.

Локацијским условима се ближе утврђују правила за објекте и делове објеката а који нису у супротности са карактером претежне намене и чијом изградњом се не нарушавају услови становања, животна средина, као ни орјентациони параметри конкретног типа изграђености.

Уколико подносилац захтева планира извођење радова за које је потребно прибављање локацијских услова, у обавези је да поред наведених правила грађања испоштује и услове јавних предузећа (ЈКП „Водовод“, ЕД „Југоисток“, Телеком Србије...) који ће бити прибављени по службеној дужности у оквиру ЦЕОП-а након подношења посебног електронског захтева овом органу у циљу добијања Локацијских услова.

Издата Информација о локацији важи до усвајања новог или измене постојећег планског документа на основу кога је издата.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**
**Милош Јовановић, д.и.а.**



„YUGOROSGAZ" a.d.
Број ИИ-54
Датум 20.02.2023 год.

**ЈУГОРОСГАЗ**
Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса а.д.

YURGAZ
Београд

**ЮГОРОСГАЗ**
Предприятие по строительству газопроводных систем, транспорту и торговле природным газом а.о.

**Подносилац захтева:**
**„НИС" а.д. Нови Сад, Блок Промет**
**Ул. Милентија Поповића бр.1**
**11070 Нови Београд**

**Предмет:** Услови за укрштање и паралелно вођење – израда урбанистичког пројекта за потребе планиране изградње станице за снабдевање горивом, Владичин Хан

Према вашем захтеву **бр. 410/4 од 14.02.2023.године** достављамо вам

**ОБАВЕШТЕЊЕ**

**Одлуком Владе Републике Србије, пројектовање и извођење радова на реализацији изградње разводног гасовода РГ 11-02, поверено је компанији „ЈП Србијагас".**
**Сходно томе за исходовање предметних услова потребно је обратити се компанији „ЈП Србијагас"**

С поштовањем

У Нишу, 20.02.2023.

39 **„ЈУГОРОСГАЗ" а.д. Београд**

Preduzeće za izgradnju gasovodnih sistema, prenos i promet prirodnog gasa a.d. YUGOROSGAZ 4 Beograd

**НИС а.д. Нови Сад**
**Блок Промет**
**Милентија Поповића 1**
**11070 Београд**

**<u>Предмет:</u> Услови за потребе израде урбанистичког пројекта**

На ваш захтев бр. 410/2 од 14.02.2023.године који се односи на израду **урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом Владичин Хан** на катастарским парцелама бр.464 и 1044 КО Владичин Хан, од стране инвеститора НИС а.д. Нови Сад , Блок Промет Милентија Поповића1 ,11070 Београд који је поденео обрађивач ( пуномоћник) ЈП Завод за урбанизам Ниш ,7јули бр.6 ,18000 Ниш **,** на основу Закона о планирању и изградњи РС (Сл. Гласник РС, број 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/14 и 145/14,83/2018,31/2019,37/2019-др.закон,9/2020 и 52/2021), и Уредбе о локацијским условима (Сл. Гласник РС, број 115/2020) као и излазком стручне екипе на терену дају се:

## Услови - подаци

1. На предметној локацији не постоји подземна као ни надземна инсталација ЈП Водовод Владичин Хан која би изградњом предметног објекта била угрожена.

2. Постојећи објекти на предметним парцелама су већ прикључени на водоводну мрежу преко прикључног вода Ø 1“, који је прикључен на АЦЦ цевовод Ø200.( позиције дате у прилогу). Објекат не поседује прикључак за хидрантску мрежу.

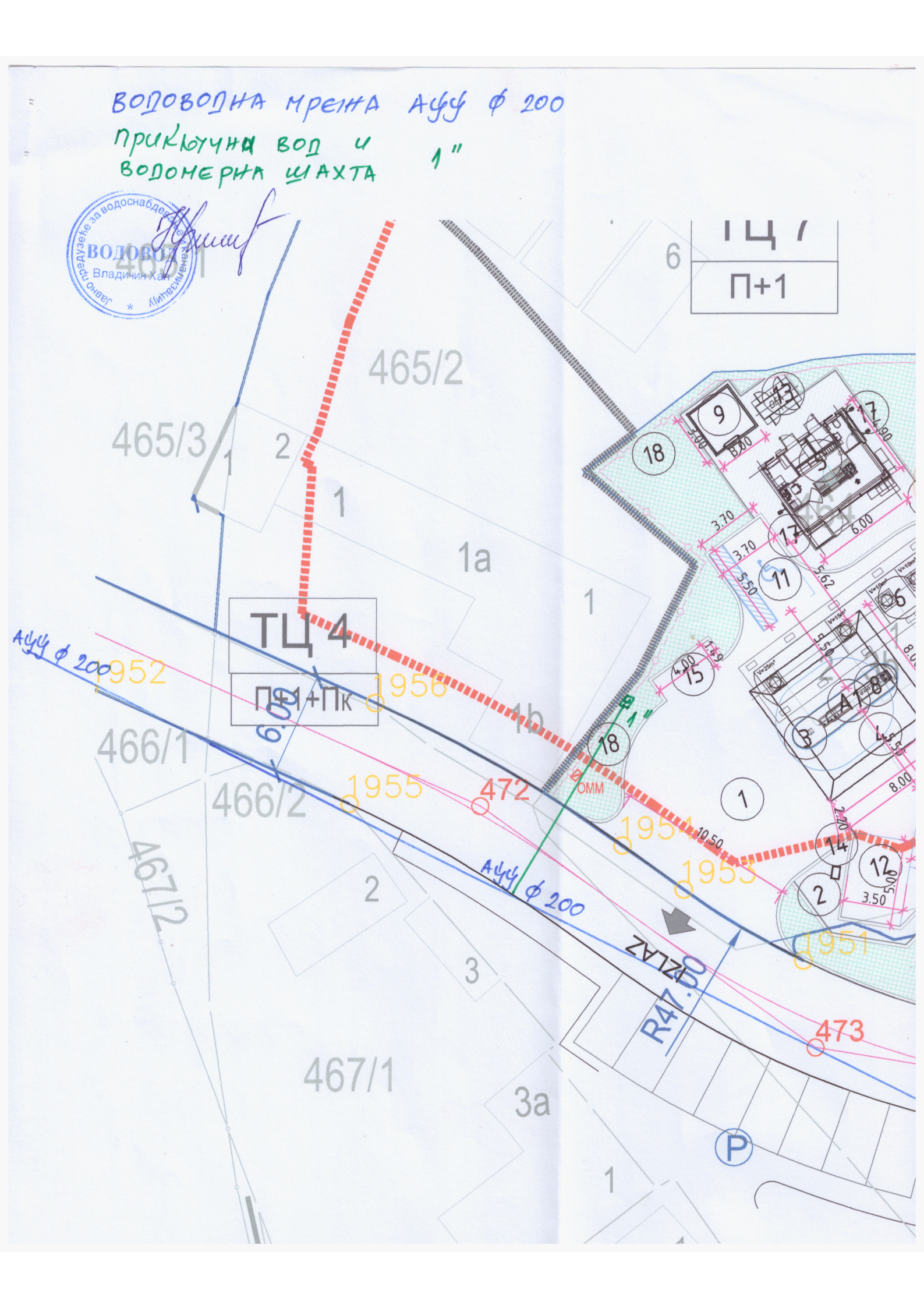
3. Постојећи објекти нису прикључени на јавну канализациону мрежу , већ за потребе одвођења отпадних вода користе сопствену септичку јаму.

4. Зона санитарне заштите коју поседује ЈП Водовод Владичин Хан се не налази у близини предметне локације, тако да постављањем предметног објекта се не угрожава иста.

ЈП „Водовод“ Владичин Хан
Број;509/23-542
Датум:21.02.2023 г.

ВЕСНА СТОЈКОВИЋ 0402972748715-0402972748715
Digitalno potpisao: ВЕСНА СТОЈКОВИЋ 0402972748715-0402972748715
Datum: 2023.02.21 12:19:23 +01'00'

ВОДОВОДНА МРЕЖА АЦЦ ф 200
ПРИКЛУЧНА ВОД И ВОДОМЕРНА ШАХТА 1"



Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

**Београд, Таковска 2**
**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211 - 73834/3-2022 А.Перић**
**ДАТУМ: 22.02.2023год**
**ИНТЕРНИ БРОЈ:**
**БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39**
**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**
**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**
**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ**
**НИШ, ВОЖДОВА 11А**
**ВЕЗА:**

На захтев **ЈП Завод за Урбанизам, Ниш бр. 410/3 од 14.02.2023.г., а у име инвеститора: НИС а.д. Нови Сад, Блок Промет, са седиштем у Београду, ул. Милентија Поповића 1, 11070 Београд,** на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

## Т Е Х Н И Ч К Е  У С Л О В Е

**за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на кп. бр. 464 и 1044 КО Владичин Хан.**

## ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама **ПОСТОЈЕ** телекомуникациони (ТК) објекти надземни и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Инвеститор - извођач радова је обавезан да радове на предметном објекту, у односу на постојеће ТК објекте, предвиди и изведе према постојећим техничким прописима, упутствима ЗЈ ПТТ и наведеним условима.
2. У зони извођења радова на изградњи инвестиционог објекта према приложеном захтеву, постојећа телекомуникациона инфраструктура (ТК канализација, оптичка и претплатничка бакарна мрежа) приказана је у ситуационом плану у прилогу.
3. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
4. Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србија” - **Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081**, да би се извршила идентификација и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов

тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ТК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.
6. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
8. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
9. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, Телеком Србија ће овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун „Телекома Србија", о свом трошку, изради сву потребну законски прописану техничку документацију и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће регулисати Уговором.

**II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру**

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:
Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ИТО (инсталациони телефонски орман) у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле са улицом односно до најближег места за прикључење стамбеног објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 2 ПЕ цеви Ø 40мм,. Наведене цеви се полажу у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

Пуштање у ТК саобраћаја, нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs .

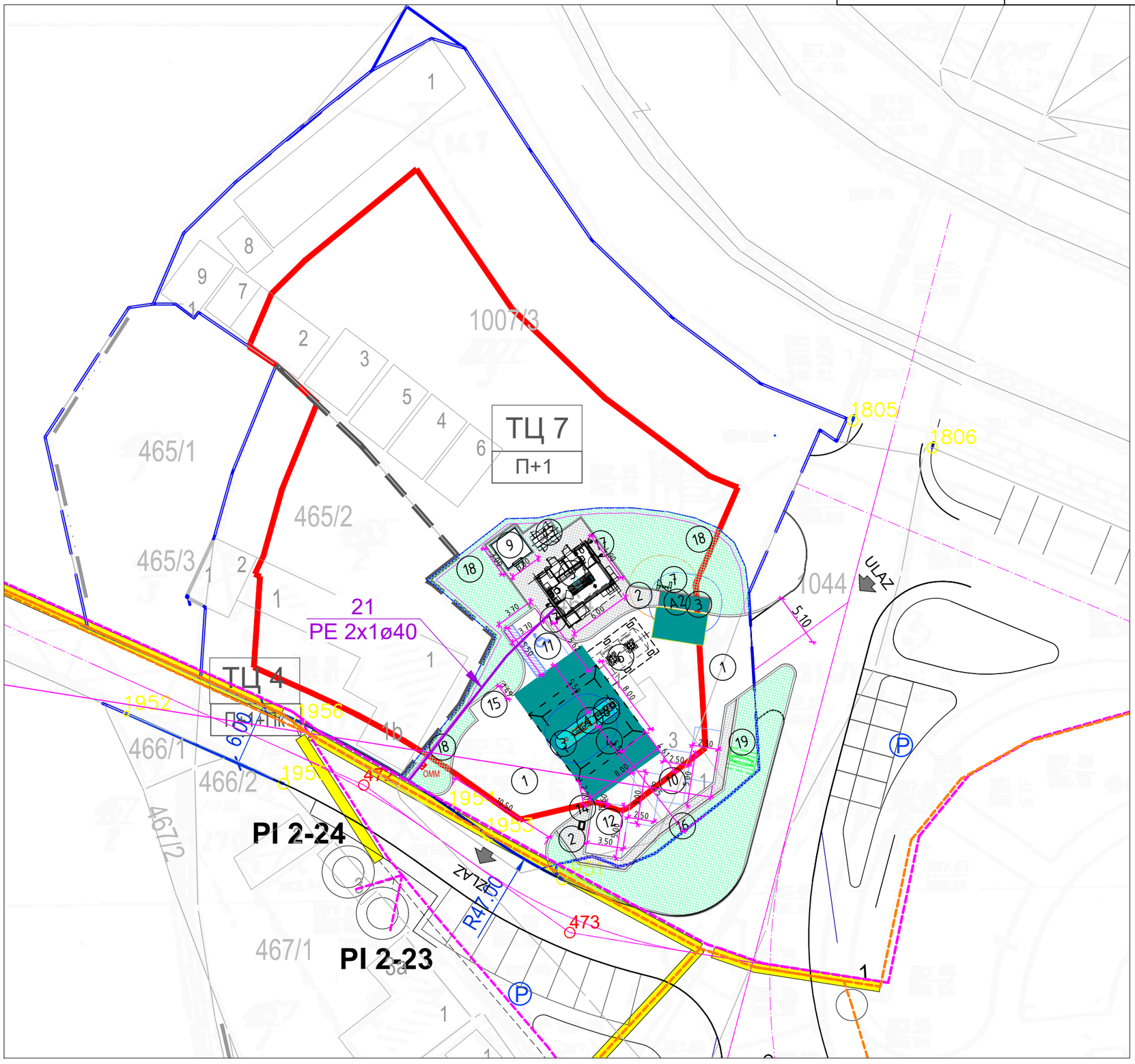
Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром (пдф )
2. Рачун

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

_____

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

| Telekom Srbija | Naziv objekta: V. Han, izg. stanice za snabdevanje gorivom KP 464 i 1044<br>SITUACIJA TK MREŽE | Razmera: 1:250 | List: 1 |
|---|---|---|---|




**Легенда :**

- Подземни телефонски каблови
- Извод на стубу
- Оптички кабл
- Постојећи прелаз Пе и ПВЦ цеви
- PVC цев fi 40 коју треба положити у ров

**обрадила :**
**А. Перић**
**22.02.2023.**

**Шеф службе**
**за планирање и изградњу мреже Ниш**

**Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.**

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

# ЈП ЗА КОМУНАЛНО УРЕЂЕЊЕ ВЛАДИЧИН ХАН

*ул. Владике Пајсија бб. ПИБ: 106705858, Матични број: 20663944*
*Текући рачун: 160-398725-08*
*Тел. 017 473 648 E-mail: komunalnohan@gmail.com*


**НИС а.д. Нови Сад**
**Блок Промет**
**Милентија Поповића 1**
**Београд**

"ЈП за комунално уређење"
Владичин Хан
Бр. 307.
27. 02. 20 23 год.

**Предмет:** Достављање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом Владичин Хан

Јавно предузеће за комунално уређење Владичин Хан, Владике Пајсија бб. Владичин Хан, као управљач јавних и некатегорисаних путева на територији Општине Владичин Хан и као ималац јавних овлашћења у спровођењу обједињене процедуре, поступајући по захтеву Општинске управе Владичин Хан, Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове, коме се обратио НИС а.д. Нови Сад, Блок Промет, Милентија Поповића 1, Београд, захтевом заведеним под бројем Службено/2023-03 од 20.02.2023.године, за издавање услова за саобраћајни прикључак у вези реализације пројекта - **Израда урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевањем горивом Владичин Хан на кп.бр.464 и 1044 КО Владичин Хан (делови парцела),** обрађивач ЈП Завод за урбанизам Ниш у име и за рачун НИС а.д. Нови Сад, Блок Промет, Милентија Поповића 1, Београд у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи РС ("Сл. Гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 68/2019) и Уредбе о локацијским условима (Сл.Гласник РС , број 115/20209), у складу са Законом о путевима ("Сл. Гласник РС", број: 41/2018 і 95/2018 – др.закон) издаје следеће:

## У С Л О В Е З А П Р О Ј Е К Т О В А Њ Е

Уз захтев је приложено следеће:

- Идејно решење- Изградња станице за снабдевање горивом Владичин Хан

- Пројектант ЈП Завод за урбанизам Ниш, ул.7 јули бр.6, Ниш, одговорни пројектант Милица Илић дипл.инж.арх. број лиценце 300 Р219 18
- Ситуациони план станице за снабдевањем горивом Владичин Хан са техничким описом
- Овлашћење дато ЈП заводу за урбанизам Ниш, број 396 од 14.02.2023.године.

Подносиоцу захтева НИС а.д. Нови Сад, Блок Промет, Милентија Поповића 1, Београд у вези издавања услова за пројектовање, а за потребе издавања услова за **израду Урбанистичког пројекта за израду станице за снабдевање горивом Владичин Хан** на кп.бр.464 и 1044 обе КО Владичин Хан (делови парцела) издају се услови за пројектовање на државним и општинским путевима који припадају општинским путевима општине Владичин Хан према важећој општинској одлуци о јавним и некатегорисаним путевима на територији општине Владичин Хан (" Сл. Гласник Града Врања", број. 35/16 ) :

**Ови услови могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације.**

Комплекс станице за снабдевање горивом Владичин Хан на деловима кп.бр.464 и1044 КО Владичин Хан се предвиђа у Владичином Хану, улица Николе Тесле бр.3 за коју ће бити размотрени услови на делу излаза и дати услови прикључења на улицу Никола Тесла.

Предметни објекат-станица, може се планирати и пројектовати у појасу поред јавних и некатегорисаних путева, улица на територији општине Владичин Хан уз испуњење следећих услова:

- приликом израде пројекта водити рачуна о заштитном појасу и појасу контролисане градње у зони поменуте улице..
- сагледати да ли је планском и пројектном документацијом општине где је планирана изградња станице за гориво предвиђена евентуална реконструкција или проширење постојеће улице.
- графички део пројекта за изградњу саобраћајног прикључка предметне станице за гориво на предметну улицу на делу излаза из комплекса, која касније излази на магистрални пут Владичин Хан - Сурдулица урадити на катастарској-топографској подлози сачињеној од стране надлежне Службе за катастар непокретности Републичког геодетског завода у складу са Законом о државном премеру и катастру („Сл.гласник РС",бр.72/09 и 18/10).
- при изради пројекта за даљу реализацију предметног комплекса и саобраћајног прикључка на предметну улицу неопходно је претходно утврдити све битне апсолутне стационаже улице, садржаје и инфраструктуру предметног комплекса.
- за израду одвијања саобраћаја на предметну улицу у зони планираног прикључка на улицу планирати прописне ширину, подужне и попречне падове коловоза, прописне радијусе предметног прикључка ради даљег прописног укључења на магистрални пут, а све према Правилнику о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС" бр.50/11).

- за режимску рачунску брзину кретања возила на предметној улици према прописима на основу анализе безбедности саобраћаја у зони прикључка предметне станице на предметну улицу.
- са евентуалним издигнутим ивичњацима или ивичним тракама ширине 0,35м.
- саобраћајно оптерећење према подацима о бројању саобраћаја на предметној деоници-комплексу.
- са полупречницима закривљења саобраћајних прикључака утврђеним сходно комплексу и меродавним возилима.
- са прописном дужином прегледности имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике ширег окружења локације, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са ЈУС У.Ц4.050 1990 - Пројектовање и грађење путева, Површински чворови. Технички услови, као и Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни елементи јавног пута.
- острва у зони саобраћајног прикључка морају бити пројектована да омогуће нормалан саобраћај, прегледност, прописно постављање саобраћајних знакова и прописно удаљење спољне ивице саобраћајног знака до ивице коловоза од мин. 0,50м.
- пројектом саобраћајног прикључка мора бити обухваћена и хоризонтална и вертикална сигнализација на предметној улици, саобраћајном прикључку и прикључној саобраћајници предметног комплекса у широј зони прикључења, нарочито обратити пажњу да се са преметне улице врши касније укључење на магистрални пут.
- пројектованим саобраћајним прикључком мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода са платоа објекта и прикључне саобраћајнице предметног комплекса уз решење одводњавања и усклађивање са системом предметне улице или посебно.
- сходно члану 31. Закона о јавним путевима РС, ограде и дрвеће поред јавних путева, улица подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- пројектом мора бити адекватно решен пешачки, бициклистички, стационарни саобраћај и заштита постојећих и нових инсталација.
- морају се утврдити локације и стационаже постојећих инсталација и заштитити исте, као и планиране трасе нових инсталација са утврђеним тачним стационажама предметне улице на почетку и на крају паралелног вођења, на месту лома инсталација, подбушивања улице и на месту уласка и изласка инсталација из катастарске парцеле које припадају предметној улици.
- све инсталације морају бити максимално удаљене од ивице предметне улице мин. 3,0м од крајње тачке попречног профила улице (изузетно ивице коловоза) предметне улице и мин. 1,50м испод најниже коте коловоза, заштитна цев у случају подбушавања мора бити мин. 3,0м дужа од крајње тачке попречног профила (изузетно ивице коловоза) предметне улице.
- трасу инсталације уцртати на ситуационом плану са уписаном ознаком, бројем потребних пресека или бројем стационаже пута, са назначеном дужином, пречником, котама и растојањима од ивице коловоза предметног пута.

- да техничку документацију изради предузеће, односно друго правно лице које је уписано у одговарајући регистар за израду техничке документације за ту врсту објеката и које има запослена лица са лиценцом за одговорног пројектанта.
- у техничкој документацији морају бити наведене све апсолутне висинске коте предметне улице и нових инсталација.
- у зони у којој су већ изграђени објекти у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља објеката.
- трасе нових инсталација морају се пројектом усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметне улице, на основу извода из катастра подземних инсталација тј. прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација које управљају тим инсталацијама и планираних инсталација.
- приликом извођења радова обавезно обавестити управљача пута-улице, ради вршења контроле и надзора над извођењем радова у вези напред наведених услова.
- Извршити геодетско снимање изведених инсталација.
- пројекат прикључка предметног комплекса код излаза на предметну улицу урадити по свим техничким прописима и правилима за изградњу таквих објеката-саобраћајница, а све у складу са Законом о планирању и изграњи.

Ови услови не производе правно дејство за део локације предметног комплеса – станице за гориво које су у складу са предлогом техничке документације пројектоване на к.п. чији су власници-корисници, друга физичка и правна лица.

Инвеститор се обавезује да реши имовинско правне односе на к.п. са корисницима-власницима за ангажовање дела земљишта у складу са предлогом техничке и остале документације.

Пре издавања сагласности у поступку услова за **Израда урбанистичког пројекта за израде станице за снабдевање горивом Владичин Хан,** посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за излазак на лицу места и издавање услова, као и накнада за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута - општинског пута и улице (накнада за коришћење делова путног земљишта), у складу са Одлуком о накнадама за коришћење јавних добара општине Владичин Хан ("Сл.Гласник Града Врања" број 5/2020).

Обрадио

Часлав Ђорђевић дипл. инж. грађ

Директор

Горан Радивојевић дип.инж.хем.

ПО1 Владичин Хан Владике Пајсија бб

Дигитално потписано
Radivojević Goran
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
27.02.2023. 13:33:26

СВ 366483

Александра Милосављ
27.02.2023

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

| Примљено: 27.02.2023 | | |
|---|---|---|
| Сектор | Број | Прилог |
| | 556 | |

**Република Србија**
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**
**Сектор за ванредне ситуације**
**Одељење за ванредне ситуације у Врању**
**09.10.1 број 217-1928/23-1**
**23.02.2023.године.**
**В Р А Њ Е**

**ЈП „Завод за урбанизам НИШ“**
**Ниш, ул. 7. јули број 6.**

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање услова који су од значаја за израду урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом у Владичином Хану, на к.п. 464 и 1044 КО Владичин Хан

**ВЕЗА:** Ваш захтев број 410/5 од 14.02.2023.године.

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог предметног плана, обавештавамо Вас да немамо посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду урбанистичког пројекта.

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**
**пуковник полиције**
**Ведран Ташковић**

ПР-ЕНГ-01.19/01

**Наш број:** 8Т.1.1.0-D-07.06-71922-23

**Ваш број:**

Врање, 27.02.2023

НИС А.Д. НОВИ САД, БЛОК ПРОМЕТ

**МИЛЕНТИЈА ПОПОВИЋА бр. 1**

11271 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД

**ПРЕДМЕТ:** **Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу** (парцела бр. 464,1044 на К.О. ВЛАДИЧИН ХАН , ), ВЛАДИЧИН ХАН

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-71922-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 464,1044 на К.О. ВЛАДИЧИН ХАН , ), ВЛАДИЧИН ХАН, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији има надземних електроенергетских објеката који су власништво Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

2. Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање је на приложеном ситуационом плану уцртао трасу постојећих водова .

3. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, ), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92, ), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021)) као и **Закона о Енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)**

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

4. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника ( подземни прикључци и др. ) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

Прилог: - ситуација

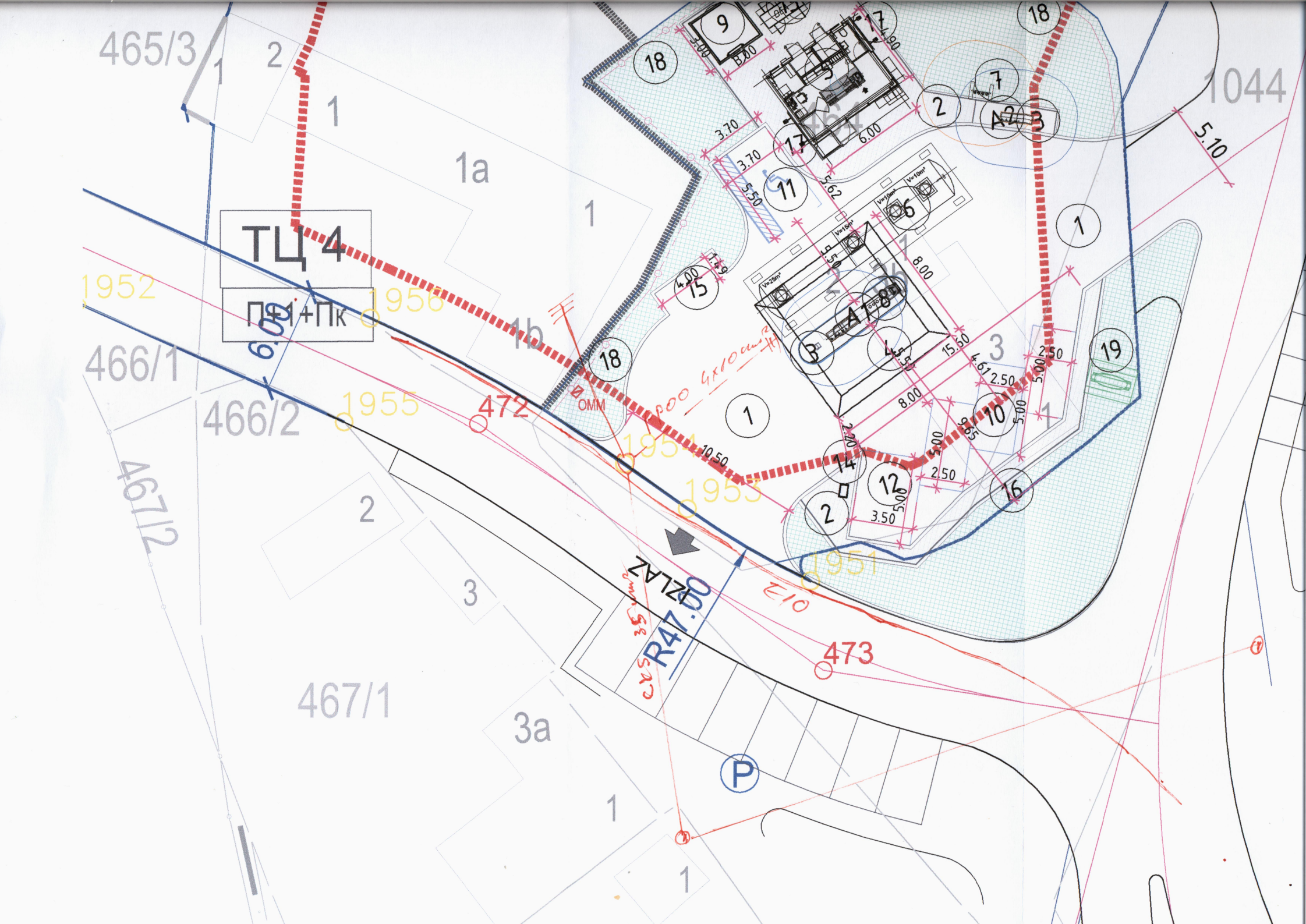
С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Горан С Николић


ТЦ 4
ПК1+ПК
465/3
466/1
466/2
467/2
467/1
1044
1952
1956
1955
1954
1953
1951
472
473
1a
1b
3a
R47.50
OMM
P

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
**ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ**
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 410/2 од 14.02.2023. године ЈП „Завод за урбанизам Ниш", ул. Вожда Карађорђа бр. 14/II, 18000 Ниш, а у име и за рачун НИС а.д. Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом Владичин Хан на к.п. бр. 464 и 1044, К.О. Владичин Хан, дана 14.03. 2023. године под 03 бр. 021-606/3 доноси

## РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, али се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Кукавица" еколошке мреже Републике Србије (Уредба о еколошкој мрежи, „Службени гласник РС", бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

   1) Урбанистички пројекат се може радити за к.п. бр. 464 и 1044, К.О. Владичин Хан;
   2) За уклањање станице за снабдевање горивом применити мере заштите животне средине у складу са технолошким процесом, које ће спречити или умањити негативне утицаје на стамбену и радну средину (бука, прашина, загађивање ваздуха, воде, земљишта и сл.) и свести ове утицаје на прописане параметре дефинисане Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС", бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон);
   3) Изградњу комплекса станице за снабдевање горивом ускладити са наменама предвиђеним Планом генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени гласник града Врања", бр. 11/2021);
   4) Планирати коришћење простора на основу утврђених капацитета и уређења са комплетном инфраструктурном опремом. Урбанистичким пројектом предвидети изградњу комуналне инфраструктуре на основу услова надлежних комуналних организација у складу са постојећом планском документацијом;
   5) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката, предвидети прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС", бр. 61/2011). Енергетску ефикасност постићи:
      - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, и расвете;
      - избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта, као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала;
      - топлотном и звучном изолацијом коришћењем адекватних грађевинских материјала и другим елементима за заштиту од сунчеве топлоте током лета;
   6) С обзиром на то да се ради о објекту за складиштење опасних материја, неопходно је уз Урбанистички пројекат обезбедити пројекат противпожарне заштите, односно услове кроз које ће се дефинисати начин постављања резервоара, њихов могући капацитет, начин контроле исправности уређаја и друге мере противпожарне, односно заштите у случају акцидента у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018-др. закон);

7) Применити све превентивне мере заштите животне средине сходно члану 33. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон).
8) При озелењавању комплекса:
   - неопходно је планирати формирање различитих зелених површина у оквиру комплекса: ободног (заштитног) појаса зеленила, зелених површина уз објекте и др.;
   - предвиђене активности ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким захтевима;у зонама опасности око резервоара горива дрвеће садити на прописаној удаљености у складу са важећим правилником (Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова, "Службени гласник РС", бр. 54 од 31. маја 2017, 34 од 17. маја 2019, 92 од 22. септембра 2021.)
   - избор врста за сваку категорију зелених површина вршити у складу са еколошким, функционалним и декоративним својствима. Превасходно примењивати аутохтоне врсте;
   - избегавати примену врста које су детерминисане као алергене. Избегавати четинарске врсте које су богате смолом због њихове лаке запаљивости;
9) Урбанистичким пројектом предвидети:
   - простор за сакупљање комуналног и другог отпада у одговарајуће посуде и њихову евакуацију на депонију или одговарајуће место;
   - довољан број паркинг места за потребе функционисања предметних објеката, и то у оквиру предметних парцела;
   - обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
10) Дефинисати да уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;
11) У случају напуштања предметне локације, инвеститор је обавезан да што пре евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени урбанистичко - техничког документа, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.000 динара, одређене су у складу са Законом о републичким аднинистративним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020 и 138/2022) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (2).

## *О б р а з л о ж е њ е*

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 17.02.2023. године Захтев заведен под 03 бр. 021-606 ЈП „Завод за урбанизам Ниш“, ул. Вожда Карађорђа бр. 14/II, 18 000 Ниш, а у име и за рачун НИС а.д. Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом Владичин Хан на к.п. бр. 464 и 1044, К.О. Владичин Хан.

Уз захтев су достављени:

- Ситуациони план;
- Урбанистичка разрада локације – технички опис радова (word документ) локација, опис постојећег стања, правила грађења и др.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, констатовано је да се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом Владичин Хан на к.п. бр. 464 и 1044 К.О. Владичин Хан, општина Владичин Хан. У циљу модернизације малопродајне мреже и побољшања услова пословања, пре почетка изградње предвиђа се рушење свих постојећих елемената комплекса станице за снабдевање горивом и изградња нових.

У оквиру новог комплекса је планирана изградња објеката:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 4,90 m x 6,00 m, БРГП 29,40 m²);
- Изградња надстрешнице габаритних димензија 8.00 m x 8.00 m изнад аутомата за истакање горива на једном саобраћајном острву;
- Монтажа помоћног објекта (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);
- Уградња једног подземног четворокоморног резервоара за течна горива капацитета 60 (25+15+10+10) $m^3$
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајне сигнализације, паркинг простора, места за контејнер за смеће;
- Рекламног обележја – тотема.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је План генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени гласник града Врања“, бр.11/2021).
Према ПГР насеља Владичин Хан за изградњу станице за снабдевање горивом моторних возила неопходна је израда урбанистичког пројекта. Локације је потребно утврдити у складу са противпожарним прописима и условима које одређују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите. За сваку локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које треба предузети за спречавање и смањење штетних утицаја.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен

или покренут поступак заштите, али се налази у обухвату еколошки значајног подручја „Кукавица“ еколошке мреже Републике Србије.

Површина урбанистичког пројекта се налази у границама одабраног подручја за дневне лептире (Prime Butterfly Areas, PBAs) под називом „Кукавица 18“ еколошке мреже Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/09, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон) и План генералне регулације насеља Владичин Хан („Службени гласник града Врања „ бр.11/2021); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Израда предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 62/2021).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О РА

Марина Шибалић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

**Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд**
**Водопривредни центар „Морава“ Ниш**
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs, vpcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448; Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: 2144/ 1

Датум: 21 MAR 2023

НИС а.д. Нови Сад
Блок Промет
ул.Милентија Поповића 1
11070 Београд

Предмет: Захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта за изградњу станице за снадбевање горивом Владичин Хан

Поштовани,

поводом Вашег захтева број 410/6 од 14.02.2023.год. (наш број 2144 од 17.02.2023.год.), достављамо Вам следеће обавештење:

Према члану 117. а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама, Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за израду урбанистичких планова (План генералне регулације и Генерални урбанистички план). Урбанистички пројекти спадају у урбанистичко-техничке документе за спровођење планских докумената па их треба радити у свему према важећим планским документима.
Према члану 117. тачка 29., а у складу са овлашћењима из члана 118. Закона о водама, Ј.В.П. „Србијаводе“ издаје водне услове за подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500 тона.

С обзиром да ова врста радова може да утиче на заштиту вода, коришћење вода и режим површинских вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду урбанистичког пројекта за изградњу станице за снадбевање горивом Владичин Хан.

При изради пројекта треба имати на уму да:

-Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода;

- Најближи водотоци су река Врла и река Јужна Морава, река Врла је десна притока реке Јужне Мораве. Река Врла и река Јужна Морава су водотоци I реда према Одлуци о утврђивању пописа вода I реда („Сл. гласник РС“, бр. 83/2010), на предметној деоници су регулисани водотоци и налазе се у Оперативном плану за одбрану од поплава за водотоке I реда за 2023. годину (*„Сл.гласник РС“, бр.143/22*);

-Река Врла у Владичином Хану је на предметној деоници је димензионисана за протицаје великих вода (стогодишња велика вода: $Q_{1\%}$ = 204 $m^3/s$ ), док река Јужна Морава у

Владичином Хану димензионисана за протицаје великих вода (стогодишња велика вода:$Q_{1\%} = 936\ m^3/s$ ).
- У зони обухвата Урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

-Да урбанистички пројекат буде урађен у складу са важећим законским прописима и нормативима за ову врсту пројекта и ускладити са важећом планском документацијом;

-За израду урбанистичког пројекта , прикупити све потребне планске, хидролошке, хидрауличке, геолошке и друге подлоге и извршити потребна истраживања;

-За зауљене отпадне воде са манипулативних површина, воде од прања и одржавања тих површина, предвидети одговарајући третман на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору уља и масти и лаких течности пре испуштања у градску канализацију тј. проверити капацитет постојећег таложника и сепаратора уља и масти. Квалитет воде на испусту мора да задовољи прописане услове;

-За смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) предвидети објекте или контејнере и дефинисати начин и локацију коначног складиштења;

-Објекат треба прикључити на градску водоводну мрежу у складу са условима надлежног комуналног предузећа. Санитарно фекалне отпадне воде одвести у градску канализациону мрежу у складу са достављеним идејним решењем и условима надлежног комуналног предузећа;

-У смислу заштите вода од загађивања корисник мора да примени мере и активности којима се штити и унапређује квалитет површинских и подземних вода;

-Ради заштите квалитета вода корисник мора да мере и активности усагласи са забранама и обавезама загађивача, у складу са члановима 97- 106. Закона о водама;

Доставити:
- подносиоцу захтева;
- архиви.

За ЈВП „Србијаводе“ Београд
руководилац ВПЦ „Морава“ – Ниш

Драгана Симић, дипл. правник

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

ЈП Завод за урбанизам Ниш
7. јули бр. 6
18105 Ниш
ПАК 700112

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/896

Датум: 23. 03. 2023

**РН 304/23**

**Предмет: Захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта**

Поштовани,

У вези захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом Владичин Хан на к.п. бр. 464 и 1044 обе КО Владичин Хан у Владичином Хану, обавештавамо Вас:

ЈП "Србијагас" на предметном подручју нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у документацији која је предмет локацијских услова.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ**
**ДИРЕКТОР**

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

**Копије:**

- Сектору за Развој
- Архиви

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

G. Jabukovo
Smrdan
Kržince
Balinovce
Milenkovčani
Jakovci
D. Jabukovo
Kun
Kalimance
Straža
464
VLADIČIN HAN
Žitorađe
Stojkovci
Đorđinci
Milatkova gl.
Kunovo
Marinkovci
Repince
Prekodolce
Ostarci
Simidžiska Mah.
Binovska
Ljubinci
Klinčarci
Paunkovci
Suva Morava
Biňovce
Čardake
502
Čivlak
Polom
Golemi Čukor
Dubrava
Jezero
Markovci
Dugojnica

Александра Милосављ
18.04.2023

03 Бр. 021-606/5
12.04.2023.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

| Примљено: 18.04.2023. | | |
|---|---|---|
| Сектор | Број | Прилог |
| | 1016 | |

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
INSTITUTE FOR NATURE CONSERVATION OF SERBIA
Јапанска 35, 11070 Нови Београд тел: 011 2093 801, факс: 011 2093 867
www.zzps.rs ПИБ 106844260, Матични број 17798561

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ“**
18000 Ниш
ул. 7. јула бр. 6

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. став 18. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 други закон и 71/2021), поступајући по Захтеву бр. 882/3 од 31.03 2023. године Јавног предузећа Завод за урбанизам Ниш, ул. 7. јула бр. 6, Ниш, даје

**М И Ш Љ Е Њ Е**

Заводу за заштиту природе Србије доставили сте Захтев, заведен у Заводу под 03 бр. 021-606/4 од 04.04.2023. године, за мишљење о испуњености услова заштите природе издатих Решењем 03 бр. 021-606/3 од 14.03.2021. године за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом Владичин Хан на к.п. бр. 464 и 1044, К.О. Владичин Хан.

Уз захтев је достављен Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом Владичин Хан на к.п. бр. 464 и 1044, К.О. Владичин Хан.

Увидом у приложени Урбанистички пројекат и документацију Завода, утврђено је да су издати услови заштите природе уважени и инкорпорирани у исту, те Завод са аспекта заштите природе нема примедби и даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе из Решења 03 бр. 021-606/3 од 14.03.2021. године за израду Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом Владичин Хан на к.п. бр. 464 и 1044, К.О. Владичин Хан.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

28.11.2022
DWN120200/UL-zah/000895/2022
3422112817025715 1

**Република Србија**
**МИНИСТАРСТВО**
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
**Број: 011-00-1445/2022-03**
**Датум: 15.11.2022. године**
**Немањина 22-26**
**Београд**

**НИС а.д. Нови Сад**
**Народног фронта 12**
**21000 Нови Сад**

**Предмет**: Захтев за мишљење

**Министарству заштите животне средине** доставили сте Захтев за мишљење о примени Закона о процени утицаја на животну средину за пројекте складиштења горива, који је заведен под бројем 011-00-1445/2022-03.

У складу са чланом 2. став 1. под 2) Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04, 36/09), надлежни орган јесте орган одговоран за спровођење поступка процене утицаја у оквиру овлашћења утврђених овим законом, и то:

- министарство надлежно за послове заштите животне средине (у даљем тексту: Министарство) - за пројекте за које одобрење за градњу пројекта издаје републички орган;
- орган аутономне покрајине управе надлежан за послове заштите животне средине - за пројекте за које одобрење за извођење издаје орган аутономне покрајине;
- орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове заштите животне средине - за пројекте за које одобрење за извођење издаје орган локалне самоуправе.

Увидом у достављену документацију, овај орган је утврдио да се предметни пројекти - Објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе) не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја – листа (I), али се налази на листи (II) тј. на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Службени гласник Р.Србије» број 114/2008). Ови пројекти могу бити предмет процене утицаја само уколико њихов капацитет прелази 100 $m^3$ у насељеним местима, односно 500 $m^3$ у ненасељеним подручјима. Такође, ови пројекти могу бити предмет процене утицаја само ако је њихово извођење, односно употреба у складу са прописима којима се уређује планирање и изградња, у складу са чланом 3. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“ бр. 135/04, 36/09).

**Доставити:**
- Архиви
- инвеститору

**Државни секретар**
По решењу о овлашћењу министра број
021-01-36/22-09 од 10.11.2022. године

**Александар Дујановић**

Комисија за планове, формирана Решењем Скупштине општине Владичин Хан број 06-104/9/2016-01 од 22.10.2016. године, у складу са Законом о планирању и изградњи («Сл. ***("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020)*** на тридесетседмој седници Комисије за планове, одржаној 26.04.2023.године, након разматрања **урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом „Владичин Хан“ у Владичином Хан у обухвату кп.бр. 464 и 1044 КО Владичин Хан**, по захтеву инвеститора НИС а.д. Нови Сад, број 35-6/2023-II, даје следеће

**МИШЉЕЊЕ**

1. **Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом „Владичин Хан“ у Владичином Хан у обухвату кп.бр. 464 и 1044 КО Владичин Хан, урађен је у складу са планом вишег реда.**
2. **Налаже се обрађивачу да из графичког дела уклони реализацију друге фазе изградње саобраћајног прикључка ССГ обзиром да исти није предмет овог урбанистичког пројекта и није део обухвата предметног пројекта.**
3. **Предлаже се Одељењу за урбанизам, имовинско-правне,комуналне и грађевинске послове општине Владичин Хан, да у складу са чланом 63. став 7. Закона о планирању и изградњи*("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020),* ПОТВРДИ Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде, за изградњу станице за снабдевање горивом „Владичин Хан“ у Владичином Хан у обухвату кп.бр. 464 и 1044 КО Владичин Хан, након извршене техничке редакције текста и провере испуњености обавезе из тачкле 2. овог мишљења.**

**Број: 35-6/2023-II**

**Дана 26.04.2023.године**

**СЕКРЕТАР,**
**Марија Андрејевић**

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ,**
**Бранислав Петковић**

**Република Србија**
**ОПШТИНА ВЛАДИЧИН ХАН**
**Комисија за планове општине Владичин Хан**
**Број: 35-6/2023-IV**
**26.04.2023.године**

На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи *("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020)*, и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, број 32/2019), Комисија за планове Скупштине општине Владичин Хан, на тридесетседмој седници одржаној дана 26.04.2023.године у Малој сали Скупштине општине Владичин Хан, са почетком у 10,00 часова, извршила је стручну контролу

**Урбанистичког пројекта за изградњу станице**
**за снабдевање горивом „Владичин Хан“**

## КРАТАК ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Захтев за потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом „Владичин Хан“ у Владичином Хан у обухвату кп.бр. 464 и 1044 КО Владичин Хан, поднет је од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш, ул. 7 јула број 6, Ниш, по овлашћењу/пуномоћју инвеститора НИС а.д. Нови Сад.

Обрађивач урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом „Владичин Хан“ у Владичином Хан у обухвату кп.бр. 464 и 1044 КО Владичин Хан, поднет је од стране ЈП Завод за урбанизам Ниш, ул. 7 јула број 6, Ниш, на захтев инвеститора НИС а.д. Нови Сад.

Јавна презентација урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом „Владичин Хан“ у Владичином Хан у обухвату кп.бр. 464 и 1044 КО Владичин Хан, одржана је у трајању од седам дана у периоду од 14.04.2023. године закључно са 21.04.2023. године у просторијама Службе за инвестиције, Општина Владичин Хан, ул. Светосавска бр.1;

Позивана су сва заинтересована физичка и правна лица да изврше увид у урбанистички пројекат, као и да у току трајања јавне презентације доставе своје примедбе и сугестије у писаном облику, Одељењу за урбанизам, имовинско правне, грађевинске и комуналне делатности Општинске управе, општине Владичин Хан, ул. Светосавска бр.1.

Заинтересованим физичким и правним лицима која су имала могућност да изврше увид у изложени урбанистички пројекат обезбеђена је потребна стручна помоћ радним даном у времену од 10.00 – 13.00 часова. Овлашћено лице за давање обавештења о јавној презентацији је Марија Андрејевић, дипл.инж.арх., тел. 017 390 511.

Увид у урбанистички пројекат могао се остварити на интернет адреси општине Владичин Хан, http://www.vladicinhan.org.rs/ .

У току јавне презентације није било примедби.

Седници Комисије за планове присуствовали су чланови Комисије за планове: Бранислав Петковић, Данијела Бандовић и Тања Обрадовић. Седници су присуствовали, поред чланова Комисије за планове, Марија Андрејевић – секретар Комисије за планове и Љиљана Мујагић - руководилац Одељења за урбанизам, имовинско правне, комуналне и грађевинске послове општине Владичин Хан, представници обрађивача – ЈП Завод за урбанизам Ниш, Александра В. Милошевић,дипл.инж.арх.- одговорни урбаниста, Владимир Богдановић, дипл.инж.грађ. и Јелена Златковић,дипл.инж.грађ и представник инвеститора Милан Ђуровић.

Након стручне контроле урбанистичког пројекта, дана 26.04.2023.године, Комисија је донела следећи

**ЗАКЉУЧАК**

1. **Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом „Владичин Хан“ у Владичином Хан у обухвату кп.бр. 464 и 1044 КО Владичин Хан, урађен је у складу са планом вишег реда.**
2. **Налаже се обрађивачу да из графичког дела уклони реализацију друге фазе изградње саобраћајног прикључка ССГ обзиром да исти није предмет овог урбанистичког пројекта и није део обухвата предметног пројекта.**
3. **Предлаже се Одељењу за урбанизам, имовинско-правне,комуналне и грађевинске послове општине Владичин Хан, да у складу са чланом 63. став 7. Закона о планирању и изградњи*("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020),* ПОТВРДИ Урбанистички пројекат урбанистичко-архитектонске разраде, за изградњу станице за снабдевање горивом „Владичин Хан“ у Владичином Хан у обухвату кп.бр. 464 и 1044 КО Владичин Хан, након извршене техничке редакције текста и провере испуњености обавезе из предходне тачке закључка.**

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ
Марија Андрејевић

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Бранислав Петковић