



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-14070-IUPH-4/2026
IV Број: 351-103/2/2026-03
20.07.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи мале соларне електране, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/24-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/24-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], **УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи мале соларне електране SE "GN komerc 2", снаге 150 kW, на крову производно-складишног објекта број 1, на кп.бр. 1303/39 КО Владичин Хан.

На кровној површини објекта број 1 постављено је укупно 270 монокристалних соларних панела, јединичне снаге 585 W.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 230201 (објекти и опрема за производњу електричне енергије) - 100 %.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-14070-ISAW-1/2026, IV Број: 351-76/2026-03 од 07.05.2026. године. године, Потврде о пријави радова под бројем ROP-HAN-14070-WA-2/2026, IV Број: 351-88/2026-03 од 20.05.2026. године и Елабората геодетских радова. број 956-308-18654/2026 од 13.07.2026. године, урађеног од стране Милош Митровић ПР Геодетски биро „ГЕОРАДАР“ са седиштем у Врању, ул. Ивана Мештровића број 3.

III Саставни делови овог решења чине:

- извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 05.06.2026. године, оверен печатом чланова комисије: Бранислава Н. Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 450 C012 07) и Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 414 3555 03),

- Идејни пројекат, број IDP-14-11/25 од маја 2026. године, урађен од стране „Multitek elektronik“ доо Лесковац, ул. Стевана Сремца број 14, Лесковац, који чине:

* 0. Главна свеска, број IDP-14-11/25, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Ненада Стефановића, дипл. инж. ел. (број лиценце: 351 I097 24, лиценца МУП-а: 09 152-7597/17),

* 2. Пројекат констукције, број K-IDP-14-11/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Немање Марковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 P213 17),

* 4. Пројекат електроенергетских инсталација, број EEN-IDP-14-11/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Стефановића, дипл. инж. ел. (број лиценце 351 I097 24),

* Елаборат заштите од пожара, број EZOP 06-06/26, оверен печатом одговорног пројектанта, Александре Цекић, дипл. инж. арх. (број лиценце: 300 G463 08, лиценца МУП-а: 07 број 152-194/12), и

- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, од 05.06.2026. године, да није одступљено од идејног пројекта, да је изведено стање једнако пројектованом.

IV У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

V Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко ЦЕОП-а, дана 16.06.2026. године, под бројем ROP-HAN-14070-IUP-3/2026, IV Број: 351-103/2026-03, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи мале соларне електране SE "GN komerc 2", снаге 150 kW, на крову производно-складишног објекта број 1, на кп.бр. 1303/39 КО Владичин Хан.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-14070-IUP-3/2026, IV Број: 351-103/2026-03 од 18.06.2026. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано електронским потписом,
- Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед, од 05.06.2026. године,
- извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 05.06.2026. године, оверен печатом чланова комисије: Бранислава Н. Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 450 C012 07) и Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 414 3555 03),
- Елаборат геодетских радова за објекат, број 956-308-18654/2026 од 13.07.2026. године, урађеног од стране Милош Митровић ПР Геодетски биро „ГЕОРАДАР“ са седиштем у Врању, ул. Ивана Мештровића број 3,
- Идејни пројекат, број IDP-14-11/25 од маја 2026. године, урађен од стране „Multitek elektronik“ доо Лесковац, ул. Стевана Сремца број 14, Лесковац, који чине:
 - * 0. Главна свеска, број IDP-14-11/25, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Ненада Стефановића, дипл. инж. ел. (број лиценце: 351 I097 24, лиценца МУП-а: 09 152-7597/17),
 - * 2. Пројекат констукције, број K-IDP-14-11/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Немање Марковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 P213 17),
 - * 4. Пројекат електроенергетских инсталација, број EEN-IDP-14-11/25, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Стефановића, дипл. инж. ел. (број лиценце 351 I097 24),
 - * Елаборат заштите од пожара, број EZOP 06-06/26, оверен печатом одговорног пројектанта, Александре Цекић, дипл. инж. арх. (број лиценце: 300 G463 08, лиценца МУП-а: 07 број 152-194/12),
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова, од 05.06.2026. године, да није одступљено од идејног пројекта, да је изведено стање једнако пројектованом, и
- документ о кретању отпада.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев под бројем ROP-HAN-18527-IUP-14/2026, IV Број: 351-104/2026-03 од 16.06.2026. године, РГЗ-у, Сектору за катастар непокретности, Одељењу за катастар инфраструктуре Врање за преглед достављеног елабората геодетских радова, број 956-308-30433/2024 од 05.12.2024. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану. РГЗ - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар инфраструктуре Врање је, на основу достављеног елабората, доставила обавештење о иницијалној провери елабората геодетских радова, под бројем 952-04-074-2859/2026 од 17.07.2026. године, којим је констатовано да је елаборат геодетских радова спроводив.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), јер је инвеститор приложио законом прописану документацију у смислу члана 158, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 24.830,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 — ускл.дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025- усклађени дин. изн., 109/2025 и 54/2026 - усклађени дин. изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/2020) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.500,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 95/2025).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко овог органа

таксирана са 630,00 динара. жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп