



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-32388-IUP-9/2026
IV Број: 351-60/2026-03
02.06.2026. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба породично стамбеног објекта, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], **УПОТРЕБА** породично стамбеног објекта, изграђеног на кп.бр. 88/6 КО Владичин Хан.

Максимални габарит породично стамбеног објекта износи 16,55 x 11,15 м, спратности Су+П. Бруто површина сутерена је 113,11 м², а нето површина износи 96,90 м². Бруто површина приземља је 138,61м², а нето површина износи 122,58м². Укупна бруто површина објекта је 252 м², а укупна нето површина објекта износи 219 м².

Категорија објекта је “А“, класификациони број објекта је 111011.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-32388-CPH-3/2024, IV Број: 351-217/2/2024-03 од 27.12.2024. године, потврде о пријави радова под бројем ROP-HAN-32388-WA-5/2025, IV Број: 351-63/2025-03 од 07.04.2025. године, Мишљења грађевинског инспектора о пријави завршетка темеља под бројем ROP-HAN-32388-CCF-6-INS-1/2025, IV Број: 354-80/25-03 од 06.05.2025. године, Мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу под

бројем ROP-HAN-32388-COFS-8-INS-1/2025, IV Број: 354-177/2025-03 од 10.10.2025. године и Елабората геодетских радова за изведени објекат под бројем 952-074-20997/2026 од 20.02.2026. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану.

III Саставни део овог решења чини Потврда, од 02.04.2026. године, издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објеката, Arsim Sulejmani, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 D637 06), о томе да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

IV У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

V Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава употреба породично стамбеног објекта изграђеног на кп.бр. 88/6 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 06.04.2026. године, заведен код овог органа под IV Број: 351-60/2026-03, ЦИС број ROP-HAN-32388-IUP-9/2026.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- Решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-32388-CPH-3/2024, IV Број: 351-217/2/2024-03 од 27.12.2024. године,
- потврда, од 02.04.2026. године, издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објеката, Arsim Sulejmani дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 D637 06), о томе да је изградња објекта завршена, да је објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу,
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат под бројем 952-074-20997/2026 од 20.02.2026. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану,
- Скица промене - старо и ново стање под бројем 952-07-074-11764/2026 од 26.03.2026. године израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану,

- Сертификат о енергетским својствима објекта (енергетски пасош), број EP000955775, датум издавања/рок важења: 11.03.2026. године/11.03.2036. године, издат од стране Предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг ВЕЕЛЕН ГРОУП доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39, Врање; одговорни инжењер је Слободан Петровић, број лиценце 381 169017,

- рачун за електричну енергију као доказ да је објекат прикључен на електроенергетску мрежу,
- рачун за комуналије као доказ да је објекат прикључен на водоводну и канализациону мрежу,
- потврду о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона број ПР-ИНВ-01.07/01, издат од стране Електродистрибуције Србије,

- извод из базе података катастра непокретности од 02.04.2026. године, издат од стране Агенције за геодезију и судски вештак за област грађевинарства ужа специјалност геодезија ГЕОТЕРМИНУС са седиштем у Новом Саду, Булевар Ослобођења 78/115,

- потврда о пријави радова Одељења за урбанизам, имовинско- правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-32388-WA-5/2025, IV Број: 351-63/2025-03 од 07.04.2025. године,

- потврда о пријави завршетка израде темеља Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-32388-CCF-6/2025, IV Број: 351-76/2025-03 од 24.04.2025. године, и

- потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-32388-COFS-8/2025, IV Број: 351-170/2025-03 од 01.10.2025. године.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев под бројем ROP-HAN-32388-IUP-9/2026, IV Број: 351-60/2026-03 од 07.04.2026. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-20977/2026 од 20.02.2026. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је, на основу достављеног елабората, доставила обавештење о иницијалној провери елабората геодетских радова, под бројем 952-04-074-10810/2026 од 26.05.2026. године, којим је констатовано да је елаборат геодетских радова спроводив.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 96/2023), те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 2.850,00 динара - Закон о републичким административним таксама таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021- ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 — ускл.дин.изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024,

55/2025- усклађени дин. изн. и 109/2025), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 1.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 1.500,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 95/2025).

Како је уз захтев за издавање употребне дозволе поднета сва потребна документација, а лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за објекте категорије „А“, је издало потврду о подобности објекта за употребу, односно потврдило да је објекат изведен у складу са решењем о одобрењу за изградњу, као и да је исти прикључен на инфраструктурну мрежу на прикључке који су предвиђени наведеним решењем, то је, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац, преко ЦЕОП-а, у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп