



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-32762-IUPH-2/2025
IV Број: 351-176/2/2025-03
22.10.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба пословно стамбеног објекта, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], **УПОТРЕБА** пословно стамбеног објекта, изграђеног на кп.бр. 779/7 КО Владичин Хан, у катастарском оперативном означен као објекат број 1, бруто површине у основи 116 м², спратности П+1.

За пословни простор, који се налази у приземном делу објекта, површине 32 м², издато је решење за употребу од стране Одељења за урбанизам, комунално-грађевинске, стамбене и имовинско правне послове Општинске управе општине Владичин Хан, под бројем 351-43/2002-04 од 16.05.2002. године. Део приземља бруто површине 84 м², као и спрат објекта намењени су за становање.

Доминантна категорија објекта је “А“, класификациони број објекта је 111011.

II Употребна дозвола се издаје на основу решења Одељења за управне и инспекцијске послове Скупштине општине Владичин Хан, број 351-56/70-04 од 28.05.1980. године, решења Одељења за урбанизам, комунално-грађевинске, стамбене и имовинско правне послове Општинске управе општине Владичин Хан, под бројем 351-43/2002-04 од

16.05.2002. године, извода из базе података катастра непокретности број 219 КО Владичин Хан, од 24.08.2025. године, издатог од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану и копије катастарског плана Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 953-074-32860/2025 од 21.08.2025. године

III Саставни део овог решења чини Потврда, од 21.10.2025. године, издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објеката, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08), о томе да је изградња стамбеног дела објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу.

IV У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

V Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава употреба породично стамбеног објекта, изграђеног на кп.бр. 779/7 КО Владичин Хан. Захтев је, дана 20.10.2025. године, заведен код овог органа под IV Број: 351-176/2025-03, ЦИС број ROP-HAN-32762-IUP-1/2025.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-32762-IUP-1/2025, IV Број: 351-176/2025-03 од 21.10.2025. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- решење Одељења за управне и инспекцијске послове Скупштине општине Владичин Хан, број 351-56/70-04 од 28.05.1980. године,
- решење Одељења за урбанизам, комунално-грађевинске, стамбене и имовинско правне послове Општинске управе општине Владичин Хан, под бројем 351-43/2002-04 од 16.05.2002. године,
- потврда, од 21.10.2025. године, издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објеката, Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 G382 08), о томе да је изградња стамбеног дела

објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу,

- извод из базе података катастра непокретности број 219 КО Владичин Хан, од 24.08.2025. године, издат од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану,

- копија катастарског плана Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 953-074-32860/2025 од 21.08.2025. године,

- копија техничке документације на основу које је издато решења Одељења за привредни развој и инспекцијске послове Скупштине општине Владичин Хан, број 351-56/70-04 од 28.05.1980. године,

- обавештење, од 25.08.2025. године, Републичког геодетског завода којим се потврђује да је утврђен кућни број, и

- решење Основног суда Врање – Судска јединица Владичин Хан, под бројем III-23 О.бр. 2772/10 од 11.11.2010. године.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 2.850,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 1.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

Како је уз захтев за издавање употребне дозволе поднета сва потребна документација, а лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за објекте категорије „А“, је издало потврду о подобности објекта за употребу стамбеног објекта, односно потврдило да је стамбени објекта изведен у складу са решењем о одобрењу за изградњу, као и да је исти прикључен на инфраструктурну мрежу на прикључке који су предвиђени наведеним решењем, то је, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац, преко ЦЕОП-а, у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп