



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-26731-IUP-1/2025
IV Број: 351-153/2025-03
02.09.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба пословног објекта, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], **УПОТРЕБА** пословног објекта, локал број 14, у оквиру тржног комплекса зелене пијаце у Владичином Хану, на кп.бр. 1012/3 КО Владичин Хан (у катастарском оперативном означен као земљиште под зградом и другим објектом –део број 14).

Бруто површина објекта износи 16 m², спратности П+0.

Категорија објекта – Б, класификациони број објекта – 122 011.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења којим се одобрава извођење радова Одељења за урбанизам, комунално-грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Владичин Хан, број 351-32/97-04 од 11.06.1997. године, Копије катастарског плана РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број 953-074-21762/2025 од 14.08.2025. године и Извода из базе катастра непокретности број 2093 КО Владичин Хан, од 15.08.2025. године, издатог од стране ГБ „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану.

III Саставни део овог решења чини Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 03/08-25 од 28.08.2025. године, оверен печатом чланова комисије: Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 411 С699 08) и Сретена К. Јаћимовића, дипл. инж. ел. (број лиценце 450 9610 05).

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

Образложение

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- решење Одељења за урбанизам, комунално-грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове Скупштине општине Владичин Хан, под бројем 353-32/97-02 од 11.06.1997. године,
- план локације за изградњу пословних објеката, од 30.12.1996. године,
 - урбанистичка дозвола Одељења за урбанизам, комунално-грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове Скупштине општине Владичин Хан, под бројем 353-351-55/96-02 од 30.12.1996. године
- Одлука о именовању комисије за технички преглед објекта, број 03-08/25 од 20.08.2025. године,
 - Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 03/08-25 од 28.08.2025. године, оверен печатом чланова комисије: Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 411 С699 08) и Сретена К. Јаћимовића, дипл. инж. ел. (број лиценце 450 9610 05),
 - копија катастарског плана РГЗ-а Службе за катастар непокретности Владичин Хан, број 953-074-20565/2025 од 27.05.2025. године,
 - извод из базе катастра непокретности број 2093 КО Владичин Хан, од 15.08.2025. године, издат од стране ГБ „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану,
 - Уговор о удруживању средстава за изградњу пословног објекта под бројем 226 од 16.09.1996. године,
 - фотокопија прве стране пројекта на основу кога је издато решење за изградњу Одељења за урбанизам, комунално-грађевинске, стамбене и имовинско-правне послове Општинске управе Владичин Хан број 351-32/97-04 од 11.06.1997. године,
 - изјава инвеститора, од 22.08.2025. године, да приликом изградње објекта није дошло до одступања од Главног пројекта, да је изведено стање једнако пројектованом, и

- обавештење, од 15.08.2025. године, Републичког геодетског завода којим се потврђује да је утврђен кућни број.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019), да су испуњени формални услови за даље поступање с обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 12.630,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 -испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 2.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац, преко ЦЕОП-а, у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 610,00 динара републичке административне таксе, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп