



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-29069-IUP-14/2025
IV Број: 351-121/2025-03
18.07.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 kV "Кирчи", 1000 kVA, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18 - аутентично тумачење), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], **УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 kV "Кирчи", 1000 kVA, на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница.

Габарит зидане трафостанице је 6,75 x 3,55 м, спратности П. Бруто површина објекта је 24 м², нето површина износи 19,23 м². Напонски ниво - 10 kV.

Категорија објекта је „Г“, класификациона ознака 222420 - локална трансформаторска станица (100 %).

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-29069-ISAWHA-8/2025, IV Број: 351-70/2/2025-03 од 21.05.2025. године, Потврде о пријави радова број ROP-HAN-29069-WA-9/2025, IV Број: 351-97/2025-03 од 03.06.2025. године, Мишљења грађевинског инспектора о пријави завршетка темеља под бројем ROP-HAN-29069-CCF-11-INS-1/2025, IV Број: 354-106/2025-03 од 23.06.2025. године,

Мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу под бројем ROP-HAN-29069-CCF-11-INS-1/2025, IV Број: 354-111/2025-03 од 27.06.2025. године и Елабората геодетских радова, број 956-308-15920/2025 од 07.07.2025. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ са седиштем у Врању, ул. Партизанска број 10-Ф/4.

III Саставни део овог решења чини извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 04.07.2025. године, оверен печатом чланова комисије: Слободана Петровића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Д894 06) и Благоја Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6853 04) и пројекат за извођење – идејни пројекат од 14.03.2025. године, који чине:

* 0. Главна свеска, број 109-3/24, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Бранислава Цветковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7369 04),

* 1. Пројекат архитектуре, број 244-3/24, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “VeeLeN GROUP” доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Стојковића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1720 03), и

* 4. Пројекат енергетских инсталација, број 109-3/24, урађен од стране П.Д. „ЕЛБА“ доо Врање, ул. Омладинских бригада бб, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Бранислава Цветковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7369 04).

IV У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

V Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/15, 29/16 и 78/19).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор [REDACTED], поднео је преко пуномоћника, [REDACTED], које заступа [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко ЦЕОП-а, дана 14.07.2025. године, под бројем ROP-HAN-29069-IUP-14/2025, IV Број: 351-121/2025-03, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи трафостанице ТС 10/0,4 kV “Кирчи“, 1000 kVA, на кп.бр. 1033/2 КО Лепеница.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано електронским потписом,
- Одлука о формирању комисије за технички преглед објекта од 01.07.2025. године,
- извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 04.07.2025. године, оверен печатом чланова комисије: Слободана

Петровића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Д894 06) и Благоја Пешића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 6853 04),

- Елаборат геодетских радова, 956-308-15920/2025 од 07.07.2025. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ са седиштем у Врању, ул. Партизанска број 10-Ф/4,

- пројекат за извођење – идејни пројекат од 14.03.2025. године, који чине:

- * 0. Главна свеска, број 109-3/24, израђена и потписана од стране главног пројектанта, Бранислава Цветковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7369 04),

- * 1. Пројекат архитектуре, број 244-3/24, урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “VeeLeN GROUP” доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Ненада Стојковића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1720 03), и

- * 4. Пројекат енергетских инсталација, број 109-2/24, урађен од стране П.Д. „ЕЛБА“ доо Врање, ул. Омладинских бригада бб, Врање, оверен печатом одговорног пројектанта, Бранислава Цветковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 7369 04),

- Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, од 02.06.2025. године, да није дошло до одступања од Идејног пројекта, те да је изведено стање једнако пројектованом, и

- Изјава о кретању отпада од 01.07.2025. године.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев, под бројем ROP-HAN-29069-IUP-14/2025, IV Број: 351-121/2025-03 од 15.07.2025. године, Служби за катастар непокретности, Одељењу за катастар водова Врање, за преглед достављеног елабората геодетских радова, број 956-308-15920/2025 од 07.07.2025. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ са седиштем у Врању, ул. Партизанска број 10-Ф/4. РГЗ - Служба за катастар непокретности Одељење за катастар водова Врање доставила овом органу обавештење о прегледу елабората геодетских радова, под бројем 956-03-308-2005/2025 од 16.07.2025. године, у коме се наводи да је предметни елаборат спроводив, те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови из члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), јер је инвеститор приложио законом прописану документацију у смислу члана 158, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023).

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 24.830,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.090,00дин. - Одлука о накнади за

послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016 и 60/2016).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 610,00 динара на жиро рачун уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 62 111 07870, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп