



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-18919-IUP-1/2025
IV Број: 351-113/2025-03
10.07.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба пословног простора, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], **УПОТРЕБА** пословног простора у оквиру породично стамбеног објекта изграђеног на кп.бр. 670 КО Владичин Хан, у елаборату геодетских радова означен као посебан део објекта - локал број 1.

Пословни простор налази се у приземном делу породично стамбеног објекта (спратности Су+П), и чине га две просторије : локал 1 – површине 14, м², и локал 2 – површине 15,06 м², укупне нето површине 30 м²; структура 0.2.

Категорија објекта је „Б“, класификациона ознака је 123001 - 100%.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Потрвде Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем 351-19/2005-04 од 25.04.2005. године и Елабората геодетских радова за изведени објекат под бројем 952-074-42370/2025 од 22.05.2025. године, који је урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ са седиштем у Нишу, ул. Цара Душана број 54/12.

III Саставни део овог решења чини:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 02/06-25 од 15.06.2025. године, оверен печатом чланова комисије: Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 411 С699 08) и Милоша Цветковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 Р594 17), и

- Идејни пројекат пренамене стамбеног у пословни простор, израђен априла 2005. године, од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг “М-принг” Врање, ул. Мирка Сотировића, број 18.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

V У случају штете настале као последица издавања употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 24.06.2025. године, под бројем ROP-HAN-18919-IUP-1/2025, IV Број: 351-113/2025-03, за издавање решења којим се одобрава употреба пословног простора у оквиру породично стамбеног објекта изграђеног на кп.бр. 670 КО Владичин Хан.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- пуномоћје за подношење захтева,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат под бројем 952-074-42370/2025 од 22.05.2025. године, који је урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ са седиштем у Нишу, ул. Цара Душана број 54/12,
- Одлука број 01-06/25, донета од стране предузетничке радње „Омега“ Владичин Хан, дана 05.06.2025. године, којом је образована комисија за технички преглед,
- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 02/06-25 од 15.06.2025. године, оверен печатом чланова комисије: Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 411 С699 08) и Милоша Цветковића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 Р594 17),
- Насловна страна Идејног пројекат пренамене стамбеног у пословни простор, израђен априла, 2005. године, од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг “М-принг” Врање, ул. Мирка Сотировића, број 18,
- изјава инвеститора, од 10.06.2025. године, да приликом извођења радова на изградњи објекта није дошло до одступања од пројекта, да је изведено стање једнако пројектованом стању,
- Стручни налаз о прегледу и испитивању електричне инсталације, на пословном делу објекта, спратности Су+П, изграђеном на КП бр. 670, КО Владичин Хан, у ул. Николе Тесле, број 9, у Владичином Хану, од 10.06.2025. године, којим је констатована исправност и

функционалност поменутих инсталација, издат од стране ПР „Батаелектро“ Владичин Хан, ул. Светосавска број 11, и

- потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона, од 10.06.2025. године, издата од стране ПР „Батаелектро“ Владичин Хан, ул. Светосавска број 11.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев, под бројем ROP-HAN-18919-IUP-1/2025, IV Број: 351-113/2025-03 од 24.06.2025. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-42370/2025 од 22.05.2025. године, који је урађен од стране Агенције за геодетске активности „ГЕОТЕХНИКА“ са седиштем у Нишу, ул. Цара Душана број 54/12. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је, на основу достављеног елабората, доставила обавештење о иницијалној провери елабората геодетских радова, под бројем 952-04-074-13331/2025 од 08.07.2025. године, којим је констатовано да је елаборат сачињен у складу са Законом о државном премеру и катастру и Правилником о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 12.140,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 590,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел 97, позив на број 62 111 07870, са назнаком републичка административна такса.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп