



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-17166-IUP-1/2025
IV Број: 351-103/2025-03
12.06.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба пословног објекта, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **УПОТРЕБА** пословног објекта, коме је извршена промена намене из породично стамбеног објекта у пословни објекат без извођења радова, изграђеног на кп.бр. 1488/1 КО Лепеница (у катастаском оперативном означен као објекат број 1), бруто површине основе 210 м², спратности П+1.

Новопроектовани пословни објекат састоји се од шест канцеларија, ходника и санитарног чвора.

II Употребна дозвола се издаје на основу решења Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-28705-ISAW-1/2023, IV Број: 351-128/2023-03 од 12.09.2023. године.

III Саставни део овог решења чини:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 15/2025 од 25.05.2025. године, израђен од стране СЗР „МЕГ инжењеринг“ Сурдулица, са седиштем у с. Сувојница, оверен печатом чланова комисије: Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 Д646 06,) и Ивице Николића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 Л987 13), и

- Идејни пројекат, број 42/2023 од 05.09.2023. године, урађен од стране ПР „ВИК ИНЖИЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева број 14, који чине:

* 0. Главна свеска, оверена печатом главног пројектанта, Горана Димчића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R190 18), и

* 1. Пројекат архитектуре, оверен печатом одговорног пројектанта, Горана Димчића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R190 18).

IV У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

V Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/2015, 29/2016, 78/2019 и 6/2024).

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава употреба пословног објекта изграђеног на кп.бр. 1488/1 КО Лепеница (у катастарском оперативном означен као објекат број 1). Захтев је, дана 10.06.2025. године, заведен код овог органа под IV Број: 351-103/2025-03, ЦИС број ROP-HAN-17166-IUP-1/2025.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- решење Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-28705-ISAW-1/2023, IV Број: 351-128/2023-03 од 12.09.2023. године,

- Уговор о техничком прегледу и пријему радова, закључен између инвеститора и СЗР „МЕГ инжењеринг“ Сурдулица, са седиштем у с. Сувојница, као извршиоца услуге,

- Одлука о именовању председника и чланова комисије за технички преглед објекта, број 01/2025 од 25.05.2025. године,

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, под бројем 15/2025 од 25.05.2025. године, израђен од стране СЗР „МЕГ инжењеринг“ Сурдулица, са седиштем у с. Сувојница, оверен печатом чланова комисије: Драгана Стаменковића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 312 Д646 06,) и Ивице Николића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 Л987 13),

- Идејни пројекат, број 42/2023 од 05.09.2023. године, урађен од стране ПР „ВИК ИНЖИЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева број 14, који чине:

* 0. Главна свеска, оверена печатом главног пројектанта, Горана Димчића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R190 18), и

* 1. Пројекат архитектуре, оверен печатом одговорног пројектанта, Горана Димчића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 R190 18),

- лист непокретности број 1063 КО Лепеница, под бројем 952-04-074-9069/2023 од 12.09.2023. године, издат од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан,

- копија катастарског плана Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 953-074-7614/2025 од 05.03.2025. године, и

- обавештење Републичког геодетског завода, од 06.06.2025. године, о утврђивању кућног броја.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

За издавање овог решења наплаћена је накнада за ЦЕОП у износу од 1.040,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број 131/2022).

Ослобођено наплате републичке административне таксе по тарифном броју 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05-др. Закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. Закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 86/19, 98/20, 144/20 и 62/21).

Ослобођено наплате накнаде за услуге које врши општинска управа у складу са чланом 16. Одлуке о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Враћа", број 5/20).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 590,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп