



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-39990-IUPH-14/2025
IV Број: 351-72/2/2025-03
08.05.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба породично-стамбеног објекта, на основу члана 8ђ. и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба реконструисаног породично-стамбеног објекта, изграђеног на кп.бр. 446 КО Кацапун, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднела је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава употреба реконструисаног породично-стамбеног објекта, изграђеног на кп.бр. 446 КО Кацапун. Захтев је, дана 23.04.2025. године, заведен код овог органа под IV Број: 351-72/2025-03, ЦИС број ROP-HAN-39990-IUP-13/2025, који је решењем овог органа одбачен, јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Поступајући по истом, инвеститор је, дана 05.05.2025. године, доставио усаглашени захтев заведен код овог органа под бројем IV Број: 351-72/2/2025-03, ЦИС број ROP-HAN-

39990-IUPH-14/2025, са приложеном документацијом доступном у досијеу ЦИС-а.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану је испитало испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, у складу са чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и том приликом утврдило да је надлежно за поступање по захтеву, да је подносилац захтева лице које, у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање те употребне дозволе, да је захтев поднет у прописаној форми и да не садржи све прописане податке, да су уз захтев достављени сви докази о уплати административних такси и накнаде за ЦЕОП, али да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконски актима на основу Закона, услед чега нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

Након прегледа достављене документације, констатовано је да иста не задовољава услове за издавање употребне дозволе из следећег разлога:

- потврду, која се прилаже у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015 и 96/2023), не издаје надзорни орган, већ лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објеката,

- у Потврди, издатој од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објеката, потребно је уписати ознаку (број) објекта у катастарском оперативном, и

- није достављен сертификат о енергетским својствима објекта (енергетски пасош).

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. Став 7. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 45. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а имајући у виду да странка није доставила потребну документацију предвиђену Законом и Правилником, то су се, у смислу

члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац, преко ЦЕОП-а, у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп