



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-3954-IUP-1/2025
IV Број: 351-27/2025-03
20.02.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба пословно стамбеног објекта, на основу члана 8ђ. и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба пословно стамбеног објекта изграђеног на кп.бр. 389/1 КО Прибој, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Инвеститори, [REDACTED], поднели су захтев, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, дана 18.02.2025. године, под бројем ROP-HAN-3954-IUP-1/2025, IV Број: 351-27/2025-03, за издавање решења којим се одобрава употреба пословно стамбеног објекта изграђеног на кп.бр. 389/1 КО Прибој.

Чланом 43. – 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова из члана 158. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз СИС, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени формални услови** јер:

- у захтеву нису наведени подаци за инвеститора Лепосаву Ристић,
- како се ради о пословно стамбеном објекту, у захтеву је потребно изменити проценат учешћа стамбеног простора у објекту,
- у члану 1. Потврде, од 15.02.2025. године, издате од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објеката, уписан је погрешан број катастарске парцеле,
- у члану 3. Потврде, од 15.02.2025. године, треба навести површину стамбеног дела објекта у приземљу, и
- уз захтев није достављен комплетан лист непокретности, односно извод из базе података катастра непокретности.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а имајући у виду да странка није доставила потребну документацију предвиђену Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. Став 7. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 45. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је

разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац, преко ЦЕОП-а, у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп