



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-35035-IUP-10/2025
IV Број: 351-10/2025-03
14.02.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба стамбених објеката, на основу члана 8ђ. и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-132/4/2024-III од 28.10.2024. године и 06-149/1/2024-III од 21.11.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба реконструисаних и дограђених стамбених објеката, изграђених на кп.бр. 4433 КО Владичин Хан, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је захтев, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, преко Централног информационог система, дана 10.01.2025. године, под бројем ROP-HAN-35035-IUP-10/2025, IV Број: 351-10/2025-03, за издавање решења којим се одобрава употреба реконструисаних и дограђених стамбеног објекта изграђених на кп.бр. 4433 КО Владичин Хан.

Чланом 43. – 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова из члана 158. став 1. Закона, покреће

подношењем захтева надлежном органу кроз CIS, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву **нису испуњени формални услови** јер:

- није приложена Одлука о формирању комисије за технички преглед,
- није приложено решење РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Владичин Хан којим је одобрено формирање кп.бр. 4433 КО Владичин Хан, и
- нумерацију објеката је неопходно ускладити са нумерацијом у измењеном елаборату геодетских радова.

Такође, надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев, под бројем ROP-HAN-30687-IUP-31/2024, IV Број: 351-212/2024-03 од 12.11.2024. године, за преглед достављеног елабората геодетских радова, број 953-074-63239/2024 од 18.07.2024. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОКОТА“ са седиштем у Лесковцу, РГЗ-у, Служби за катастар непокретности Владичин Хан, који је овом органу доставио обавештење о прегледу елабората геодетских радова, под бројем 952-04-074-2091/2025 од 11.02.2025. године, у коме се наводи да су у предметном елаборату констатоване **следеће неправилности**: Објекат број 1 на кп.бр. 4433 КО Владичин Хан уписан је по Закону о озакоњењу објеката. Новоснимљени објекат, који се према прегледној скици припаја објекту број 1, је у поступку издавања употребне дозволе. Како правни статус поменутих објеката није исти, није могуће припојити новоснимљени објекат са објектом уписаним по Закону о озакоњењу. Неопходно је нумерисати објекат који је снимљен у поступку издавања употребне дозволе првим бројем после броја до тада употребљеног за нумерисање делова парцеле на тој парцели, а све у складу са чланом 111. Правилника о катастарском премеру и катастру непокретности.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а имајући у виду да странка није доставила потребну документацију предвиђену Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. Став 7. Закона о планирању и изградњи.

Сходно члану 45. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 62 111 07870.

РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп