



Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-2496-IUP-9/2024  
IV Број: 351-24/2024-03  
04.03.2024. године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба објекта - ресторана са гардеробама, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 43-48. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, број 06-74/1/22-III од 07.09.2022. године, доноси

## РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **УПОТРЕБА** индустријског објекта - ресторана са гардеробама, на кп.бр. 50/3 КО Владичин Хан.

Габарит објекта износи 24,55+13,37+25,07+8,30 м, спратности П+0. Нето површина објекта је 246,17 м<sup>2</sup>, а бруто површина износи 266 м<sup>2</sup>. Висина објекта је 7,92 м.

Категорија објекта је „Б“, класификациона ознака 121114 (засебне зграде ресторана, барова, кантина).

**II** Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-2496-CPIN-2/2020, IV Број: 351-107/2/2020-03 од 20.02.2020. године, потврде о пријави радова број ROP-HAN-6242-WA-1/2020, IV Број: 351-196/2020-03 од 09.03.2020. године, Мишљења грађевинског инспектора о пријави завршетка темеља под бројем ROP-HAN-2496-CCF-3-INS-1/2022, IV Број: 354-45/22-03 од 20.05.2022. године, Мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу под бројем ROP-HAN-2496-COFS-5-INS-1/2022, IV Број: 354-45/22-03 од 01.11.2022. године и Елабората геодетских радова за изведени објекат под бројем 951-074-114752/2022 од

28.12.2022. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану, ул. Војводе Синђелића број 1.

### III Саставни део овог решења чини:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 29.12.2022. године, урађен од стране „АРЕХ 017“ са седиштем у Врању, ул. Пушкинова 21, оверен печатом чланова комисије: Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03), Драгана Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 510I0003120) и Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца МУП-а: 07/2-1522-387/13),

- пројекат за извођење, број 56/2022 од 28.10.2022. године, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 50/2021, израђену од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Врањска Бања, ул. Доситејева број 14, оверену печатом главног пројектанта, Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 50/2021, израђен од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Врањска Бања, ул. Доситејева број 14, оверен печатом одговорног пројектанта, Милана Милановића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 8488 04),

2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број 38/2021, израђен од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Врањска Бања, ул. Доситејева број 14, оверен печатом одговорног пројектанта, Милана Милановића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 8488 04),

3.1 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 50-1/2021, израђен од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Врањска Бања, ул. Доситејева број 14, оверен печатом одговорног пројектанта, Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03),

4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 08-16/2021, израђен од стране „АИТЕН ИС“ са седиштем у Врању, Трг седмог септембра број 7, оверен печатом одговорног пројектанта, Горана Стојевића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 G182 08), и

- ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, број 71-1/2022, израђен од стране „ВЕТРО – НИКС ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Нови Сад, ул. Владике Ћирића број 16, Нови Сад, оверен печатом одговорног пројектанта, Милица Раденковића, дипл. инж. ел. (број лиценце МУП 07/2-152-309/13, МУП 09-152-8380/18).

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/15, 29/16 и 78/19).

V У случају штете настале као последица издавања употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 29.02.2024.

године, под бројем ROP-HAN-2496-IUP-9/2024, IV Број: 351-24/2024-03, за издавање решења којим се одобрава употреба индустријског објекта - ресторана са гардеробама, на кп.бр. 50/3 КО Владичин Хан.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- елаборат геодетских радова за изведени објекат под бројем 951-074-114752/2022 од 28.12.2022. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану, ул. Војводе Синђелића број 1,

- Рачун број 106/22 од 08.11.2022. године, за вршење техничког пријема, издат од стране „АРЕХ 017“ са седиштем у Врању, ул. Пушкинова 21,

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, 26.02.2024. године, урађен од стране „АРЕХ 017“ са седиштем у Врању, ул. Пушкинова 21, оверен печатом чланова комисије: Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03), Драгана Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 510I0003120) и Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (лиценца МУП-а: 07/2-1522-387/13),

- пројекат за извођење, број 56/2022 од 28.10.2022. године, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, број 50/2021, израђену од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Врањска Бања, ул. Доситејева број 14, оверену печатом главног пројектанта, Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, број 50/2021, израђен од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Врањска Бања, ул. Доситејева број 14, оверен печатом одговорног пројектанта, Милана Милановића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 8488 04),

2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, број 38/2021, израђен од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Врањска Бања, ул. Доситејева број 14, оверен печатом одговорног пројектанта, Милана Милановића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 317 8488 04),

3.1 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 50-1/2021, израђен од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ ПР Врањска Бања, ул. Доситејева број 14, оверен печатом одговорног пројектанта, Срђана Спасића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03),

4 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА, број 08-16/2021, израђен од стране „АИТЕН ИС“ са седиштем у Врању, Трг седмог септембра број 7, оверен печатом одговорног пројектанта, Горана Стојевића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 G182 08), и

- ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, број 71-1/2022, израђен од стране „ВЕТРО – НИКС ИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Нови Сад, ул. Владике Ћирића број 16, Нови Сад, оверен печатом одговорног пројектанта, Милиша Раденковића, дипл. инж. ел. (број лиценце МУП 07/2-152-309/13, МУП 09-152-8380/18),

- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, од 05.10.2022. године, да приликом извођења радова на изградњи сушаре није дошло до одступања од пројекта, да је изведено стање једнако пројектованом стању,

- решење Министарства унутрашњих послова Р. Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Врању под 09.10.1 број 217-20030/23-0 од 09.12.2022. године,

- решење РГЗ-а, Сектора за дигиталну трансформацију, Одељења за адресни регистар, број 952-02-10-074-61978/2022 од 04.01.2023. године, о утврђивању кућног броја,

- енергетски пасош, број ЕЕ-78/22 од јануара 2022. године, издат од стране Пројектног бироа „АрБиТас“ са седиштем у Нишу, ул. Николе Пашића број 67/5; одговорни пројектант је Стојан Тасић, дип. инж. арх. (број лиценце 381 0542 13), и

- решење Агенције за привредне регистре Републике Србије, Регистра привредних субјеката, Београд, под бројем БД 116294/2022 од 29.12.2022. године.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев под бројем ROP-HAN-2496-IUP-9/2024, IV Број: 351-24/2024-03 од 29.02.2024. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 951-074-114752/2022 од 28.12.2022. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОБАКС“ са седиштем у Владичином Хану, ул. Војводе Синђелића број 1. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је, на основу достављеног елабората, доставила обавештење и записник, под бројем 952-04-074-3730/2024 од 01.03.2024. године, којим је констатовано да је елаборат спроводив.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 96/2023) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

За издавање овог решења наплаћена је РАТ у износу од 22.730,00 динара - Закон о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015 и 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2018-ускл.дин.изн., 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019-ускл.дин.изн., 86/2019, 90/2019 –испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022 и 54/2023 - ускл.дин.изн.), накнада за услуге које врши општинска управа у износу од 4.500,00 динара - Одлука о локалним административним таксама и накнадама за услуге које врше органи општине Владичин Хан ("Службени гласник Града Врања", број 5/20) и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин. - Одлука о накнади за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Службени гласник РС", број131/2022).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 560,00 динара жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

**РУКОВОДИЛАЦ**,  
Љиљана Мујагић, дпп

