

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-10179-IUP-1/2023

IV Број: 351-55/2023-03

11.04.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба пословно стамбеног објекта, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], **УПОТРЕБА** пословно стамбеног објекта (у катастарском оперативном означен као стамбено-пословна зграда -део број 3) на кп.бр. 381 КО Владичин Хан.

Габарит пословно стамбеног објекта је 13,01 м према улици, 8,20 м према кп. бр. 380/1, 13,01 м према кп.бр. 377/1 и 11,36 м према постојећем стамбено - пословном објекату. Спратност објекта је П+2+П_к. Површина под објектом износи 116 м².

Спецификација посебних делова објекта по етажама:

ПРИЗЕМЉЕ:

Улаз 1- Посебан део 1 - Пословни простор, нето површине 95 м².

ПРВИ СПРАТ:

Улаз 2- Посебан део 2 - Пословни простор, нето површине 94 м².

ДРУГИ СПРАТ:

Улаз 2 -Посебан део 1 - Стамбени простор-двособан стан, нето површине 55 м².

Улаз 2 -Посебан део 2 - Стамбени простор-једнособан стан, нето површине 33 м².

ПОТКРОВЉЕ:

Улаз 2 - Посебан део 3- Стамбени простор-четворособан стан, нето површине 96 м².

Категорија објекта је Б, класификациона ознака 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе) – 50% и класификациона ознака 112221 (издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана) – 50%.

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења којим се одобрава извођење радова Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број ROP-HAN-37112-CPI-3/2020, IV Број: 351-204/2020-03 од 30.03.2020. године, Решења о измени решења о грађевинској дозволи, број ROP-HAN-37112-CRA-12/2023, IV Број: 351-29/2023-03 од 01.03.2023. године, Потврде о пријави радова број ROP-HAN-37112-WA-8/2020, IV Број: 351-314/2020-03 од 16.11.2020. године, Потврде о завршетку темеља број ROP-HAN-37112-CCF-9/2021, IV Број: 351-13/2021-03 од 25.01.2021. године, Мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу број ROP-HAN-37112-COFS-11-INS-1/2021, IV Број: 354-43/20-03 од 03.12.2021. године, Елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број 952- 074-112783/2022 од 21.12.2022. године, израђеног од стране ДОО „ГЕО СТУДИО“ Ниш, ул. Генерала Боже Јанковића број 21, локал 5 и Елабората геодетских радова за подземне инсталације број 952- 074-112783/2022 од 21.12.2022. године, израђеног од стране ДОО „ГЕО СТУДИО“ Ниш, ул. Генерала Боже Јанковића број 21, локал 5.

III Саставни део овог решења чини:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 02-04/23 од 06.04.2022. године, оверен печатом чланова комисије: Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 411 С699 08) и Србољуба Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 450 5481 04),

- ПЗИ, број 009/2020 од маја 2020. године, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, који садржи:

0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, израђену од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверену печатом главног пројектанта, Милана Алексића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 N560 14),

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверену печатом одговорног пројектанта, Милана Алексића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 N560 14),

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверену печатом одговорног пројектанта, Милована Станојев, маст. инж. грађ. (број лиценце 310 M794 13),

- технички опис хидротехничких инсталација, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверен печатом одговорног пројектанта, Милана Алексића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 N560 14), и

- технички опис електроенергетских инсталација, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверен печатом одговорног пројектанта, Игора Павловића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 I889 10).

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије,

садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/15, 29/16 и 78/19).

У случају штете настале као последица издавања употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 07.04.2023. године, под бројем РОП-НАН-10179-ИУР-1/2023, IV Број: 351-55/2023-03, за издавање решења којим се одобрава употреба пословно стамбеног објекта (у катастарском оперативном означен стамбено-пословна зграда -део број 3) на кп.бр. 381 КО Владичин Хан.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, број 952- 074-112783/2022 од 21.12.2022. године, израђеног од стране ДОО „ГЕО СТУДИО“ Ниш, ул. Генерала Боже Јанковића број 21, локал 5,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 952- 074-112783/2022 од 21.12.2022. године, израђеног од стране ДОО „ГЕО СТУДИО“ Ниш, ул. Генерала Боже Јанковића број 21, локал 5,
- Одлука о именовању комисије за технички преглед од 11.01.2023. године,
- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 02-04/23 од 06.04.2022. године, оверен печатом чланова комисије: Новице Мирчића, дипл. инж. грађ. (број лиценце 411 С699 08) и Србољуба Стошића, дипл. инж. ел. (број лиценце 450 5481 04),
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је пројектовано стање једнако изведеном, од 15.01.2023. године,
- решење Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-02-18-074-1443/2023 од 17.03.2023. године,
- обавештење РГЗ-а о утврђивању кућног броја од 06.04.2023. године,
- ПЗИ, број 009/2020 од маја 2020. године, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, који садржи:
0 ГЛАВНУ СВЕСКУ, израђену од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверену печатом главног пројектанта, Милана Алексића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 N560 14),
1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверену печатом одговорног

пројектанта, Милана Алексића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 N560 14),

2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверену печатом одговорног пројектанта, Милована Станојев, маст. инж. грађ. (број лиценце 310 M794 13),

- технички опис хидротехничких инсталација, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверен печатом одговорног пројектанта, Милана Алексића, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 N560 14),

- технички опис електроенергетских инсталација, израђен од стране Милан Алексић ПР Радња за архитектонске делатности „СТУДИО“ Ниш, Сутјеска број 11/6, оверен печатом одговорног пројектанта, Игора Павловића, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 I889 10),

- енергетски пасош за стамбене зграде, израђен од стране „VEELEN GROUP” доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39, под бројем ЕП00723071 од 23.01.2023. године, и

- доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев IV Број: 351-12/2023-03, ROP-HAN-1744-IUP-1/2023 дана 27.01.2023. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-112783/2022 од 21.12.2022. године, који је урађен од стране „ГЕОСТУДИА“ доо Ниш- Медијана, Ниш, Генерала Боже Јанковића 21, лок. 5. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је, на основу достављеног елабората, донела решење за провођење промене у бази података катастра непокретности, број 952-02-18-074-1443/2023 од 17.03.2023. године.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), јер је инвеститор приложио законом прописану документацију у смислу члана 158, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 490,00 динара жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник