

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-1744-IUPH-2/2023

IV Број: 351-12/2/2023-03

06.04.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији и изградњи пословно стамбеног објекта, на основу члана 8ђ. и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији и изградњи пословно стамбеног објекта, на кп.бр. 381 КО Владичин Хан.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, дана 25.01.2023. године, захтев под бројем ROP-HAN-1744-IUP-1/2023, IV Број: 351-12/2023-03, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији и изградњи пословно стамбеног објекта, на кп.бр. 381 КО Владичин Хан.

Увидом у захтев и прилоге овај орган је утврдио да постоје формални недостаци, те је захтев одбацио решењем број ROP-HAN-1744-IUP-1/2023, IV Број: 351-12/2023-03 од 28.03.2023. године.

Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) Закона о планирању и изградњи доставио допуну документације.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна

дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Увидом у усаглашени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови за поступање, односно да уз захтев није достављен:

- није достављена сагласност повериоца за извођење радова наведених у решењу о грађевинској дозволи, јер је на породично стамбеној згради на кп.бр. 381 КО Владичин Хан, односно на посебном делу – стану број 1, који се налази у улазу број 1, на првом спрату исте, Решењем Службе за катастар непокретности Владичин Хан број 952-02-12-074-19038/2020 од 14.10.2020. године, уписано zaloжно право – извршна вансудска хипотека I реда, у корист повериоца „Фонда за развој РС“ Ниш, Булевар Немањића 14а,
- није приложена одлука којом је инвеститор/финансијер поверио вршење техничког прегледа објекта, и
- није приложено решење о утврђивању кућног броја.

Чланом 42. – 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 158. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз CIS, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а имајући у виду да је подносилац поднео усаглашени захтев, те како инвеститор може само једном поднети усаглашени захтев сходно члану 44. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то су се стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Владичин Хан у року од три дана од дана пријема решења.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник