

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-14068-IUP-1/2023

IV Број: 351-71/2023-03

23.05.2023. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба породично стамбеног објекта, на основу члана 8ђ. и члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев инвеститора, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба породично стамбеног објекта, на кп.бр. 2120 КО Владичин Хан, **јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.**

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, дана 15.05.2023. године, захтев под бројем ROP-HAN-14068-IUP-1/2023, IV Број: 351-71/2023-03, за издавање решења којим се одобрава употреба породично стамбеног објекта, на кп.бр. 2120 КО Владичин Хан.

Чланом 42. – 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова из члана 158. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз СИС, да надлежан орган, по пријему захтева, проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Увидом у поднети захтев и достављене прилоге, овај орган је утврдио да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, односно да није приложена следећа

документација:

- пуномоћје потписано и од стране сувласника парцеле, уколико се употребна дозвола издаје на име подносиоца захтева и сувласника или оверена писана сагласност сувласника парцеле уколико се употребна дозвола издаје само на име подносиоца захтева,

- није достављена Потврда, за објекат „А“ категорије, издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објеката, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, а у складу са чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, У потврди одговорног пројектанта потребно је навести укупну бруто и нето површину објекта.

- потребно је ускладити документацију – у захтеву и техничкој документацији је наведено да је укупна бруто површина објекта у основи 109,46 м<sup>2</sup>, а снимљени објекат има бруто површину у основи 114 м<sup>2</sup>. Такође, не слаже се ни спратност објекта, код геометра у Елаборату геодетских радова стоји спратност објекта П<sub>0</sub>+П+П<sub>к</sub>, а у осталој документацији је спратност објекта По+П, и

-уз захтев није приложено решење о утврђивању кућног броја, иако је то прописано чланом 42. ставом 2. тачком 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

На основу овако утврђеног чињеничног стања, а имајући у виду да странка није доставила потребну документацију предвиђену Законом и Правилником, то су се, у смислу члана 158. Закона о планирању и изградњи и члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, стекли услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони све утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. Став 7. Закона о планирању и изградњи

Сходно члану 44. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри употребу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити приговор Општинском већу општине Владичин Хан у року од три дана од дана пријема решења.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник