

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-99/2022-03

ROP-HAN-34402-IUP-10/2022

20.07.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба комплекса станице за снабдевање горивом и продајног комплекса „Полом“, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи комплекса станице за снабдевање горивом и продајног комплекса „Полом“, на кп.бр. 2107/2 КО Полом.

Комплекс станице за снабдевање горивом и продајног комплекса „Полом“ се састоји од: продајног објекта, габарита 15,34x12,64 м, спратности По+П (у елаборату геодетских радова означен као пословни објекат број 2), надстрешнице – 15,00 x 15,50 м (у елаборату геодетских радова означен као помоћни објекат број 3) – четири острва, аутомата, одвојеног аутомата на регионалном путу, претакалишта за гориво, АТ вентила, танкова за гориво (2x60м³), терасе, паркинга за хендикепирана лица 2 ПМ, паркинга за путничка возила 19 ПМ, паркинга за аутобусе 3 ПМ, паркинга за камионе 2+2 ПМ, септичке јаме, дизел агрегата, контејнера за смеће, постојећег звучног зида, улазно-излазног знака, тотемаТ1 h=8 м, тотема Т2 h=5,5 м, застава на јарболима h=12 м, пилона h=16 м, компресора и сепаратора. Укупна БРГП надземно 462.10 м² и подземно 102.30 м². Бруто површина подрумског дела продајног објекта износи 102,30 м², а нето површина износи 83,25 м². Бруто површина приземног дела продајног објекта износи 193,90 м², а нето површина износи 174,47 м². Бруто површина надстрешнице је 230,68 м². Запремина септичке јаме је 70 м³, резервоара за гориво 2x60 м³.

Категорија објекта је Б, класификациона ознака 123001 (45,68%), 127420 (53,32%) и категорија Г, класификациона ознака 125212 (1%).

II Употребна дозвола се издаје на основу: Решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-34402-CPI-1/2018, IV број 351-1747/18-03 од 21.11.2018.године, исправке решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-34402-CPI-1/2018, IV број 351-1747/18-03 од 14.08.2020.године, решења о измени грађевинске дозволе Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-34402-CRA-3/2022, IV Број 351-26/2022-03 од 22.03.2022. године, исправке решења број ROP-HAN-34402-CRA-3/2022, IV Број 351-26/2022-03 од 22.03.2022. године, потврде о пријави радова IV Број: 351-143/2021-03, ROP-HAN-34402-WA-2/2021 од 14.10.2021. године, потврде о пријави завршетка израде темеља IV Број: 351-48/2023-03, ROP-HAN-34402-CCF-6/2022 од 01.04.2022. године, мишљења грађевинског инспектора о завршетку израде темеља IV Број: 354-24/22-03, ROP-HAN-34402-CCF-6-INS-1/2022 од 04.04.2022.године, потврде о завршетку објекта у конструктивном смислу IV Број: 351-49/2022-03, ROP-HAN-34402-COFS-7/2022 од 31.03.2022.године, мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу IV Број: 354-24/22-03, ROP-HAN-34402-COFS-7-INS-1/2022 од 04.04.2022.године, Елабората геодетских радова за објекат број 952-074-35753/2022 од 20.04.2022. године, Елабората геодетских радова за подземне инсталације – атмосферске канализације, број 956-308-9310/2022 од 18.04.2022. године, Елабората геодетских радова за подземне инсталације – фекалне канализације, број 956-308-9310/2022 од 18.04.2022. године, Елабората геодетских радова за подземне инсталације – нисконапонског вода расвете и напојних каблова, број 956-308-9310/2022 од 18.04.2022. године, Елабората геодетских радова за подземне инсталације – хидрантске мреже, број 956-308-9310/2022 од 18.04.2022. године, сви израђени од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, ул. Партизанска број 10-Ф/4.

III Саставни део овог решења чини:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 25/22 од 30.05.2022. године, урађен од стране „GRADING M&M” доо Београд, ул. Гласиначка број 11/44, оверен печатом чланова комисије: Ирене Кулезић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 K279 11), Радишић Ненада, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 D080 06), Мојсиловић Слободана, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 9005 04) и Крстић Ане, дипл.инж. техн. (број лиценце 371 I965 10),

- пројекат за извођење, који чине:

- 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, 3 пројекат хидротехничких инсталација, 6.2. пројекат машинских инсталација – развод течних горива, 9 пројекат спољног уређења, број ПЗИ – 02/22 од априла 2022. године, израђени од стране Пројектног бироа Т.АРХ.СТУДИО, ул. Војводе Влаховића бр. 31в, Београд,

-4 пројекат електроенергетских инсталација, 5 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и главни пројекат заштите од пожара, израђени од стране ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О, ул. Цара Душана број 105, Зрењанин. и

- пројекат изведеног објекта, који чине:

- 0 главна свеска и 1 пројекат архитектуре, израђени од стране Пројектног бироа Т.АРХ.СТУДИО, ул. Војводе Влаховића бр. 31в, Београд.

IV Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/15, 29/16 и 78/19).

V У случају штете настале као последица издавања употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднео је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, дана 07.06.2022. године, под бројем РОП-НАН-34402-IUP-10/2022, IV Број: 351-99/2022-03, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи комплекса станице за снабдевање горивом и продајног комплекса „Полом“, на кп.бр. 2107/2 КО Полом.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- елаборат геодетских радова за објекат, број 952-074-35753/2022 од 20.04.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, ул. Партизанска број 10-Ф/4,
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације: атмосферске канализације, фекалне канализације, нисконапонског вода расвете и напојних каблова, – хидрантске мреже, број 956-308-9310/2022 од 18.04.2022. године, сви израђени од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, ул. Партизанска број 10-Ф/4,
- Одлука о именовању чланова комисије и председника комисије, број 25/22 од 19.04.2022. године, предузећа „GRADING M&M“ из Београда, ул. Гласиначка број 11/44,
- Извештај Комисије о техничком прегледу објекта са предлогом о утврђивању подобности за употребу, број 25/22 од 30.05.2022. године, урађен од стране „GRADING M&M” доо Београд, ул. Гласиначка број 11/44, оверен печатом чланова комисије: Ирине Кулезић, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 K27911), Радишић Ненада, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 D080 06), Мојсиловић Слободана, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 9005 04) и Крстић Ане, дипл.инж. техн. (број лиценце 371 I965 10),
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова, од 15.04.2022. године, да није дошло до одступања од Пројекта за извођење објекта, осим у делу надстрешнице над одвојеним аутоматом на регионалном путу која није изведена, те да је пројектовано стање једнако изведеном,
- решење МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације- Одељења за ванредне ситуације у Врању, под 09.10.1 број 217-7542/22-3 од 16.05.2022. године,
- сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, под бројем 104/22 од маја 2022. године, израђен од стране УРБАНПРО Д.О.О, ул. Видовданска број 5, Крушевац;

оверен печатом одговорног пројектанта Ерчевић Дејана, дипл. инж. арх. (број лиценце 381 0644 13),

- пројекат за извођење, који чине:

0 главна свеска, број ПЗИ–02/22, израђена од стране Пројектног бироа Т.АРХ.СТУДИО, ул. Војводе Влаховића бр. 31в, Београд, оверена печатом главног пројектанта Кулезић Драгутина, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Н520 09),

1 пројекат архитектуре, број ПЗИ–А–02/22, израђен од стране Пројектног бироа Т.АРХ.СТУДИО, ул. Војводе Влаховића бр. 31в, Београд, оверен печатом главног пројектанта Кулезић Драгутина, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Н520 09),

3 пројекат хидротехничких инсталација, број ПЗИ–Х–02/22, израђен од стране Пројектног бироа Т.АРХ.СТУДИО, ул. Војводе Влаховића бр. 31в, Београд, оверен печатом главног пројектанта Кулезић Драгутина, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Н520 09),

4 пројекат електроенергетских инсталација, број 297/21–4–ПЗИ, израђен од стране ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О, ул. Цара Душана број 105, Зрењанин, оверен печатом одговорног пројектанта Керлета Војина, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 9337 04),

5 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 297/21–5–ПЗИ, израђен од стране ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О, ул. Цара Душана број 105, Зрењанин, оверен печатом одговорног пројектанта Керлета Војина, дипл. инж. ел. (број лиценце 350 9337 04),

6.2. пројекат машинских инсталација – развод течних горива, број ПЗИ–М–02/22, израђен од стране Пројектног бироа Т.АРХ.СТУДИО, ул. Војводе Влаховића бр. 31в, Београд, оверен печатом главног пројектанта Станковић Вероша, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 6070 03),

9 пројекат спољног уређења, број ПЗИ–СУ–02/22, израђен од стране Пројектног бироа Т.АРХ.СТУДИО, ул. Војводе Влаховића бр. 31в, Београд, оверен печатом главног пројектанта Кулезић Драгутина, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Н520 09),

- главни пројекат заштите од пожара, број 297/21– 11–ПЗИ, израђен од стране ПОЖАР-ЕЛЕКТРО ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О, ул. Цара Душана број 105, Зрењанин, оверен печатом овлашћеног лица Керлета Војина, дипл. инж. ел. (број лиценце 07 – 152 – 163/12) ,

- пројекат изведеног објекта, број ПИО-02/22 од априла 2022. године, израђен од стране Пројектног бироа Т.АРХ.СТУДИО, ул. Војводе Влаховића бр. 31в, Београд, који чине:

- 0 главна свеска, број ПИО-02/22, оверена печатом главног пројектанта Кулезић Драгутина, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Н520 09),

- 1 пројекат архитектуре, број ПЗИ–А–02/22, оверен печатом главног пројектанта Кулезић Драгутина, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 Н520 09),

- Уговор о потпуном снабдевању електричном енергијом, закључен између инвеститора и ЈП ЕПС Београд, Огранак ЕПС Снабдевање, под бројем 18037 од 29.07.2020. године,

- енергетска дозвола Министарства рударства и енергетике, под бројем 312-01-00336/2018-05 од 16.04.2018. године,

- потврда ЈП Водовод Владичин Хан, број 765 од 28.03.2022. године,

- решење о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-34402-CPI-1/2018, IV број 351-1747/18-03 од 21.11.2018.године,
- исправка решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан под бројем ROP-HAN-34402-CPI-1/2018, IV број 351-1747/18-03 од 14.08.2020.године,
- решење о измени грађевинске дозволе Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, под бројем ROP-HAN-34402-CPA-3/2022, IV Број 351-26/2022-03 од 22.03.2022. године,
- исправка решења број ROP-HAN-34402-CPA-3/2022, IV Број 351-26/2022-03 од 22.03.2022. године,
- потврде о пријави радова IV Број: 351-143/2021-03, ROP-HAN-34402-WA-2/2021 од 14.10.2021. године,
- потврде о пријави завршетка израде темеља IV Број: 351-48/2023-03, ROP-HAN-34402-CCF-6/2022 од 01.04.2022. године,
- мишљења грађевинског инспектора о завршетку израде темеља IV Број: 354-24/22-03, ROP-HAN-34402-CCF-6-INS-1/2022 од 04.04.2022.године,
- потврде о завршетку објекта у конструктивном смислу IV Број: 351-49/2022-03, ROP-HAN-34402-COFS-7/2022 од 31.03.2022.године,
- мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу IV Број: 354-24/22-03, ROP-HAN-34402-COFS-7-INS-1/2022 од 04.04.2022.године, и
- доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев IV Број: 351-99/2022-03, ROP-HAN-34402-IUP-10/2022 дана 09.06.2022. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-35753/2022 од 20.04.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, ул. Партизанска број 10-Ф/4. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је доставила овом органу обавештење о прегледу елабората геодетских радова и провере усклађености са прописима, стандардима и техничким нормативима, под бројем 952-04-074-14778/2022 од 19.07.2022. године, у коме се наводи да је предметни елаборат спроводљив, те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), јер је инвеститор приложио законом прописану документацију у смислу члана 158, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана са 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник