

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-97/2/2022-03

ROP-HAN-15936-IUPH-8/2022

20.07.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи стамбено пословног објекта, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору, [REDACTED], **УПОТРЕБА** изведених радова на реконструкцији и доградњи пословно стамбеног објекта, на кп.бр. 1930 КО Стубал (у катастарском операту означен као породично стамбена зграда број 3).

Димензије новопроектваног објекта износе 12,00 x 10,00 м, спратности Су+П+1. Укупна нето површина сутерена је 109,30 м², а укупна бруто површина износи 120,00 м². Укупна нето површина приземља је 105,86 м², а укупна бруто површина износи 120,00 м². Укупна нето површина спрата је 130,11 м², а укупна бруто површина износи 150,00 м².

Категорија објекта – Б, класификациони број објекта – 111011 (70%) и 123001 (30%).

II Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, број IV Број 351-844/17-03, ROP-HAN-15936-CPI-2/2017 од 11.09.2017. године, Елабората геодетских радова за објекат и Елабората геодетских радова за подземне инсталације, број 952-074-79912/2021 од 20.06.2022. године, израђеног од стране Геодетског бироа „ГЕО ПЛАН ПЛУС“ из Врања, ул. Партизански пут број 115, потврде о пријави радова IV Број: 351-1092021-03, ROP-HAN-15936-WA-3/2021 од 19.08.2021. године, потврде о пријави завршетка израде темеља IV Број: 351-40/2022-03, ROP-HAN-15936-CCF-5/2022 од 29.03.2022. године, мишљења грађевинског инспектора о завршетку израде темеља IV Број: 354-27/22-03 од 31.03.2022. године, потврде о завршетку објекта у конструктивном

смислу IV Број: 351-74/2022-03, ROP-HAN-15936-COFS-6/2022 од 12.05.2022. године и мишљења грађевинског инспектора IV Број: 354-27/22-03, ROP-HAN-15936-COFS-6-INS-1/2022 од 16.05.2022. године да је објекат завршен у конструктивном смислу.

III Саставни део овог решења чини: Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 03.06.2022. године, оверен печатом чланова комисије: Петровић Слободана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 D894 06) и Ђорђевић Бобана, дипл. инж. ел. (број лиценце 850 0724 07).

IV У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

V Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/15, 29/16 и и 78/19).

Образложење

Инвеститор, [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на реконструкцији и доградњи пословно стамбеног објекта, на кп.бр. 1930 КО Стубал. Захтев је, дана 06.06.2022. године, заведен код овог органа под IV Број: 351-97/2022-03, ROP-HAN-15936-IUP-7/2022.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је утврдио да за поступање нису испуњени формални услови за издавање решења те је захтев одбацио решењем IV Број: 351-97/2022-03, ROP-HAN-15936-IUP-7/2022 од 08.06.2022. године. Инвеститор је у року предвиђеном чланом 8ђ) поступио по примедбама, односно доставио допуну документације.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,
- локацијски услови број ROP-HAN-15936-LOC-1/2017, IV Број:350-37/17-03 од 22.06.2017.године,
- решење о грађевинској дозволи IV Број 351-844/17-03, ROP-HAN-15936-CPI-2/2017 од 11.09.2017. године,
- потврда о правноснажности IV Број 351-844/17-03, ROP-HAN-15936-CPI-2/2017 од 02.10.2017. године,
- потврда о пријави радова IV Број: 351-109/2021-03, ROP-HAN-15936-WA-3/2021 од 19.08.2021. године,
- потврда о пријави завршетка израде темеља IV Број: 351-40/2022-03, ROP-HAN-15936-CCF-5/2022 од 29.03.2022. године

- мишљење грађевинског инспектора IV Број: 354-27/22-03, ROP-HAN-15936-CCF-5-INS-1/2021 од 31.03.2022. године, да су темељи изграђени у складу са техничком документацијом,
- потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу IV Број: 351-74/2022-03, ROP-HAN-15936-COFS-6/2022 од 12.05.2022. године,
- Одлука о формирању комисије за технички преглед од 25.05.2022. године,
- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, од 03.06.2022. године, оверен печатом чланова комисије: Петровић Слободана, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 D894 06) и Ђорђевић Бобана, дипл. инж. ел. (број лиценце 850 0724 07),
- Елаборат геодетских радова за објекат и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 952-074-79912/2021 од 20.06.2022. године, израђеног од стране Геодетског бироа „ГЕО ПЛАН ПЛУС“ из Врање, ул. Партизански пут број 115,
- Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, под бројем EP000699945, датум издавања 25.05.2022. године, рок важења 25.05.2032. године, израђен од стране VEELLEN GROUP доо Врање, ул. Ђуре Салаја број 39,
- изјава инвеститора, стручног надзора, извођача радова и одговорног извођача радова од 27.05.2022. године, да је изведено стање једнако пројектованом,
- атести за уграђене материјале,
- обавештење Републичког геодетског завода од 08.07.2022. године, којим се потврђује да је увидом у базу података Адресног регистра утврђен кућни број,
- Извештај о испитивању Бр. GAK-42/18-PL од 26.02.2018. године, Института за испитивање материјала ад Београд,
- Извештај о испитивању Бр. GFT-5172/15-TOL од 30.09.2015. године, Института за испитивање материјала ад Београд,
- Извештај о испитивању Бр. GAK-253/17-SO од 19.05.2017. године, Института за испитивање материјала ад Београд,
- Извештај (број 56/22 од 27.05.2022. године) – преглед и испитивање исправности електричне инсталације, израђен од стране Привредног друштва за производњу, пројектовање, инжењеринг и промет роба на велико и мало „ЕЛБА“ доо Врање, Омладинских бригада бб, и
- доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за рад општинских органа и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев IV Број: 351-97/2/2022-03, ROP-NAN-15936-IUPH-8/2022 дана 11.07.2022. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-79912/2021 од 20.06.2022. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО ПЛАН ПЛУС“ из Врања, ул. Партизански пут број 115. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је доставила овом органу обавештење о прегледу елабората геодетских радова и провере усклађености са прописима, стандардима и техничким нормативима, под бројем 952-04-074-14830/2022 од 20.07.2022. године, у коме се наводи да је предметни елаборат спроводљив, те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења. сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, преко ЦЕОП-а, таксирана републичком административном таксом од 490,00 динара, уплатом на жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник