

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-61/2/2022-03

ROP-HAN-10085-IUP-8/2022

21.04.2022. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по захтеву инвеститора Ивановић Бобана из [REDACTED], ул. [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Драгутиновић Алексе из [REDACTED], ул. [REDACTED] х, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи стамбеног објекта, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Ивановић Бобану из [REDACTED], ул. [REDACTED], **УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи породично стамбеног објекта, изграђеног на кп.бр. 4049 КО Владичин Хан (у катастарском оператату означен као породично стамбена зграда број 2).

Габарит објекта износи 10,20 x 7,10 м + 1,25 x 1,45 м, спратности П+0. Бруто површина објекта је 74,00 м².

Категорија објекта је А, класификациони број објекта је 111011.

II Употребна дозвола се издаје на основу решења о грађевинској дозволи Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, IV Број: 351-230/2/2020-03, ROP-HAN-10085-СПИ-3/2020 од 02.07.2020. године, потврде о пријави радова IV Број: 351-241/2020-03, ROP-HAN-10085-WA-4/2020 од

13.07.2020. године, потврде о завршетку изградње темеља IV Број: 351-311/2020-03, ROP-HAN-10085-CCF-5/2020 од 09.11.2020. године и мишљења грађевинског инспектора IV Број: 354-55/2020-03, ROP-HAN-10085-COFS-6-INS-1/2021 од 12.01.2020. године, Елабората геодетских радова за објекат број 952-074-32189/22 од 11.04.2021. године, електронски потписаног 20.04.2021.године израђеног од стране ГБ „ГЕОДОЈЧИНОВИЋ“ из Сурдулице, Геодетског снимка прикључка на водоводну мрежу, број 952-074-32187/22 од 15.04.2022. године, израђеног од стране ГБ „ГЕОДОЈЧИНОВИЋ“ из Сурдулице и Сертификата о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, под бројем 132/2022 од 12.4.2022. године, СРЕР – ЕР000695894, израђен од стране Energy concept d.o.o. Нови Сад, ул. Тихомира Остојића број 4/2.

III Саставни део овог решења чини Потврда, од 09.04.2022. године, издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објеката, Драгутиновић Вере, број лиценце 400 1418 03, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу,

IV У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

V Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/15, 29/16 и и 78/19).

Образложење

Инвеститор Ивановић Бобан из [REDACTED], ул. [REDACTED], поднео је, преко пуномоћника, Драгутиновић Алексе из [REDACTED], ул. [REDACTED], Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи породично стамбеног објекта, на кп.бр. 4049 КО Владичин Хан. Захтев је дана 20.04.2022. године заведен код овог органа под IV Број: 351-61/2/2022-03, ЦИС број ROP-HAN-10085-IUP-8/2022.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- потврда, од 09.04.2022. године, издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објеката, Драгутиновић Вере, број лиценце 400 1418 03, о томе да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу,

- Елаборат геодетских радова за објекат број 952-074-32189/22 од 11.04.2021. године, електронски потписан 20.04.2022.године израђен од стране ГБ „ГЕОДОЈЧИНОВИЋ“ из Сурдулице,
- Геодетски снимак прикључка на водоводну мрежу, број 952-074-32187/22 од 15.04.2022. године, израђен од стране ГБ „ГЕОДОЈЧИНОВИЋ“ из Сурдулице,
- Сертификат о енергетским својствима зграде – енергетски пасош, под бројем 132/2022 од 12.4.2022. године, СРЕР – ЕР000695894, израђен од стране Energy concept d.o.o. Нови Сад, ул. Тихомира Остојића број 4/2,
- изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова, од 15.12.2021. године,
- обавештење Републичког геодетског завода од 14.04.2022. године, којим се потврђује да је увидом у базу података Адресног регистра утврђен кућни број, и
- доказ о уплати републичке административне таксе, доказ о уплати накнаде за рад општинских органа и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Разматрајући поднети захтев и приложену документацију овај орган је утврдио да је подносилац захтева приложио документацију прописану чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Службени гласник РС», број 68/2019) те да су испуњени формални услови за даље поступање обзиром да је овај орган надлежан да решава по предметном захтеву, да је захтев поднело лице које може бити подносилац захтева, да је захтев поднет у прописаној форми и да садржи све прописане податке, као и да је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона и доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев IV Број: 351-61/2/2022-03, ЦИС број ROP-HAN-10085-IUP-8/2022 дана 20.04.2022. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-32189/22 од 11.04.2021. године, електронски потписан 20.04.2022.године, израђеног од стране ГБ „ГЕОДОЈЧИНОВИЋ“ из Сурдулице. РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је доставила овом органу обавештење о прегледу елабората геодетских радова и провере усклађености са прописима, стандардима и техничким нормативима, под бројем 952-04-074-8498/2022 од 21.04.2022. године, у коме се наводи да је предметни елаборат спроводљив, те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Како је уз захтев за издавање употребне дозволе поднета сва потребна документација, а лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за објекте категорије „А“, је издало потврду о подобности објекта за употребу, односно потврдило да је објекат изведен у складу са решењем о одобрењу за изградњу, као и да је исти прикључен на инфраструктурну мрежу на прикључке који су предвиђени наведеним решењем, то је, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021), одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 490,00 динара републичке административне таксе.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл. правник