

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
комуналне и грађевинске послове

IV Број: 351-152/2/2021-03

ROP-HAN-12119-IUPH-9/2021

22.12.2021. године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника, [REDACTED], за издавање решења којим се одобрава употреба котларнице на природни гас, као део објекта котларнице на дрвну сечку и биомасу и котларнице на природни гас, на основу члана 8ђ и 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021), члана 42-47. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016 и 95/18-аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

### О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

**I ДОЗВОЉАВА СЕ** инвеститору, [REDACTED], матични број [REDACTED], ПИБ [REDACTED], **УПОТРЕБА** изведених радова на изградњи котларнице на природни гас, као део објекта котларнице на дрвну сечку и биомасу и котларнице на природни гас, у елаборату геодетских радова означен као посебан део број 1 у објекту број 2, на кп.бр. 50/7 КО Владичин Хан.

Котларница на природни гас, посебан део број 1 у објекту број 2, је димензије 10,15 x 14,11 + 2,85 x 9,71 м, спратности П+0. Укупна површина котларнице на природни гас је 77,87 м<sup>2</sup>, структуре 2, улаз број 1.

Категорија објекта је В, класификациона ознака 125103 (индустријске зграде).

**II** Употребна дозвола се издаје на основу: Решења којим се одобрава извођење радова Одељења за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хан број ROP-HAN-12119-CPI-1/2020, IV Број: 351-220/2020-03 од 29.05.2020. године, Решења о измени решења о грађевинској дозволи, број ROP-HAN-12119-CPA-3/2021, IV Број: 351-9/2021- 03 од 19.01.2021. године, Потврде о пријави радова број ROP-HAN-13333-WA-1/2020, IV Број: 351-227/2020-03 од 09.06.2020. година, Потврде о завршетку темеља IV Број: 351-66/2021-03, ROP-HAN-12119-CCF-5/2021 од 01.06.2021. године, Мишљења грађевинског инспектора о завршетку објекта у конструктивном смислу IV Број: 354-40/20-03, ROP-HAN-12119-COFS-6-INS-1/2021 б д 23.06.2021. године, Елабората геодетских радова за подземне инсталације, број 956-308-17514/2021 од 17.08.2021. године, израђеног од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, ул. Партизанска број 10-Ф/4 и Елабората геодетских радова за објекат број 952-074-59726/2021 од 30.06.2021. године, израђеног од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, ул. Партизанска број 10-Ф/4.

**III** Саставни део овог решења чини:

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 8011 од 06.07.2021. године, оверен печатом чланова комисије: Спасић Срђана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03), Анђелковић Миодрага, дипл. инж. маш. (број лиценце 310

3678 03), Стошић Драгана, дипл. инж. ел. (број лиценце 510 И0003 120) и Станић Снежана, инж. заштите животне средине.

- пројекат за извођење, TG.PZI.0 – 149 од јула 2020. године, урађен од стране „ТЕРМАН GROUP“ д.о.о. Београд, ул. Цара Николаја II 61ц, који чине: 0 главна свеска, 1 пројекат архитектуре, 2 пројекат конструкције, 3 пројекат хидротехничких инсталација, 4 електроенергетски пројекат са МПУ, 6 пројекат машинских инсталација, 5 пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара и детекције гаса, и

- главни пројекат заштите од пожара, израђен од стране „ЦЕПТИНГ“ д.о.о. Нови Београд, ул. Гандијева 76А..

**IV** Гарантни рок за објекат из тачке I диспозитива решења, утврђује се применом Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС”, број 27/15, 29/16 и 78/19).

**V** У случају штете настале као последица издавања употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

### Образложење

Инвеститор, [REDACTED], преко пуномоћника, [REDACTED], поднела је Одељењу за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Владичин Хану, захтев електронским путем, преко Централног информационог система (ЦИС), дана 15.10.2021. године, под бројем ROP-HAN-12119-IUP-8/2021, IV Број: 351-152/2021-03, за издавање решења којим се одобрава употреба изведених радова на изградњи котларнице на природни гас, као део објекта котларнице на дрвну сечку и биомасу и котларнице на природни гас, у елаборату геодетских радова означен као објекат посебан део број 1 у објекту број 2, на кп.бр. 50/7 КО Владичин Хан.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- овлашћење потписано квалификованим електронским потписом,

- елаборат геодетских радова за објекат, број 952-074-59726/2021 од 30.06.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, ул. Партизанска број 10-Ф/4,

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, број 956-308-17514/2021 од 17.08.2021. године, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Врања, ул. Партизанска број 10-Ф/4,

- Одлука о формирању комисије од 25.03.2021. године,

- Извештај о техничком прегледу са предлогом о утврђивању подобности за употребу изведених радова, број 8011 од 06.07.2021. године, оверен печатом чланова комисије: Спасић Срђана, дипл. инж. грађ. (број лиценце 314 1143 03), Анђелковић Миодрага, дипл. инж. маш. (број лиценце 310 3678 03), Стошић Драгана, дипл. инж. ел. (број лиценце 510 И0003 120) и Снежана Станић, инж. Заштите животне средине,

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је пројектовано стање једнако изведеном, од 01.07.2021. године,

- решење Службе за катастар непокретности Владичин Хан, под бројем 952-02-3-074-5206/2020 од 26.10.2020. године,

- решење МУП-а РС, Сектора за ванредне ситуације- Одељења за ванредне ситуације у Врању, под 09.10.1 број 217-4152/21-3 од 07.04.2021. године,

- пројекат за извођење, TG.PZI.0 – 149 од јула 2020. године, урађен од стране „ТЕРМАН GROUP“ д.о.о. Београд, ул. Цара Николаја II 61ц, који чине:

0 главна свеска, оверена печатом главног пројектанта Љубице Саздовић Кукић, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 7979 04),

1 пројекат архитектуре, оверен печатом одговорног пројектанта Васиљевић Биљане, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1725 03),

2 пројекат конструкције, оверен печатом одговорног пројектанта Димитријевић Ненада, дипл. инж. грађ. (број лиценце 310 3018 03),

3 пројекат хидротехничких инсталација, оверен печатом одговорног пројектанта Васиљевић Биљане, дипл. инж. арх. (број лиценце 300 1725 03),

4 електроенергетски пројекат са МПУ, оверен печатом одговорног пројектанта Вулевић Лидије, дипл. инж. ел. (број лиценце 352 Е910 07),

6 пројекат машинских инсталација, оверен печатом главног пројектанта Љубице Саздовић Кукић, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 7979 04),

5 пројекат стабилне инсталације за дојаву пожара и детекције гаса, израђен од стране „ЦЕПТИНГ“ д.о.о. Нови Београд, ул. Гандијева 76А, оверен печатом одговорног пројектанта Милошевић Данка, дипл. инж. ел. (број лиценце 353 L964 13, лиценца МУП-а 09-152-3442/15)

- главни пројекат заштите од пожара, израђен од стране „ЦЕПТИНГ“ д.о.о. Нови Београд, ул. Гандијева 76А, оверен печатом овлашћеног лица Секуловић Зоране, дипл. инж. маш. (број лиценце 330 Н685 09, лиценца МУП-а 152-109/12),

- сагласност за издавање употребне дозволе, издата од стране хипотекарног повериоца, ВАНКЕ ИНТЕСЕ ад Београд, под бројем 21/818 од 15.09.2021. године, и

- доказ о уплати републичке административне таксе и доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Надлежни орган је, преко е-шалтера, доставио захтев IV Број: 351-152/2/2021-03, РОП-НАН-12119-ИУРН-9/2021 дана 15.07.2021. године, Служби за катастар непокретности Владичин Хан за преглед достављеног елабората геодетских радова, под бројем 952-074-59726/2021 од 30.06.2021. године, који је урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ из Враћа РГЗ - Служба за катастар непокретности Владичин Хан је доставила овом органу обавештење о прегледу елабората геодетских радова и провере усклађености са прописима, стандардима и техничким нормативима, под бројем 952-04-074-6468/2021 од 22.12.2021. године, у коме се наводи да је предметни елаборат спроводљив, те се може наставити поступак издавања употребне дозволе.

Разматрајући поднети захтев, утврђено је да су испуњени формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), јер је инвеститор приложио законом прописану документацију у смислу члана 158, Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/013- одлука УС, 50/013 одлука УС, 98/013 одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019).

На основу изложеног, а у складу са предлогом Комисије за технички преглед, захтевом инвеститора и приложеном документацијом, овај орган је одлучио као у диспозитива решења.

**ПОУКАО ПРАВНОМ СРЕДСТВУ** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Јабланички управни округ Лесковац у року од 8 дана од дана пријема решења, таксирана са 490,00 динара жиро рачун 840-742221843-57, модел број 97, позив на број 56-111, са назнаком републичка такса.

Обрадио,

Љиљана Мујагић, дпп  
правник

НАЧЕЛНИК,

Милош Стојановић, дипл.

