



Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
IV Број: 351-189/2025-03
07.11.2025. године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове
Општинске управе Владичин Хан, ул. Светосавска број 1, на основу члана 27. Закона о
посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени
гласник РС“, број 91/2025), доноси

КОЛЕКТИВНО РЕШЕЊЕ О ОБУСТАВИ ПОСТУПКА

Поступци озакоњења покренути по претходним прописима, обустављају се дана
24.10.2025. године, у складу са чланом 27. Закона о посебним условима за
евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број
91/2025).

Овим Решењем обухваћени су сви предмети који нису правноснажно окончани,
а који се воде у евиденцији надлежног органа.

Ово Решење објавити на огласној табли Општинске управе општине Владичин
Хан, као и на званичној страници општине Владичин Хан,
<https://www.vladicinhhan.org.rs/>.

Образложење

Чланом 27. став 1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на
непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/2025), прописано је да даном ступања
на снагу напред наведеног Закона, престаје да важи Закон о озакоњењу објеката
(„Службени гласник РС“, број 96/2015, 83/2018, 81/2020-одлука УС, 1/2023-одлука УС и
62/2023).

Чланом 27. став 2. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на
непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/2025), прописано је да се поступци
започети у складу са Законом о озакоњењу објеката за објекте прописане у члану 1. овог
закона обустављају даном ступања на снагу овог закона, укључујући и поступке за
утврђивање земљишта за редовну употребу објеката.

Како је Закон о озакоњењу објеката („Службени гласник РС“, број 96/2015, 83/2018,
81/2020-одлука УС, 1/2023-одлука УС и 62/2023) престао да важи 24.10.2025. године,
даном ступања на снагу Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на
непокретностима, надлежни орган констатује обуставу свих поступака по сили Закона,

доношењем колективног решења, без доношења појединачних решења за сваки покренут поступак.

За евидентирање и упис права својине из члана 1. Закона о посебним условима за евидентирање и упис права на непокретностима („Службени гласник РС“, број 91/2025) може се поднети пријава електронским путем Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије. Рок за подношење пријаве почиње да тече истеком рока од 45 дана од дана ступања на снагу овог Закон и траје 60 дана.

Ово Решење постаје правноснажно даном доношења.



РУКОВОДИЛАЦ,
Љиљана Мујагић, дпп