**ОБП 5.**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**општина ВЛАДИЧИН ХАН**

**општинска управа**

**Одељење за УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ, КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**ЗАХТЕВ**

**ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА У СКЛАДУ СА ЧЛАНОМ 145. ЗАКОНА О ПЛАНИРАЊУ И ИЗГРАДЊИ**

Молим да ми на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи издате:

а) решење којим се одобрава извођење следећих планираних радова\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*инвестиционо одржавање објекта односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица,уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, уклањање препрека за особе са инвалидитетом,адаптација, санација, реконструкција, промена намене објекта са или без извођења грађевинских радова, уградња унутрашњих инсталација (гас, вода, струја, топлотна енергија)* на објекту постојећем на кат. парцели/кат. парцелама број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адреса објекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_односно

б) решење којим се одобрава извођење радова на изградњи односно постављању \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(антенских стубова и секундарних односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже; појединачних електродистрибутивних и електропреносних стубова; делова станице 10/04кв, 20/04кв и 35кв напонског нивоа; делова електродистрибутивне мреже за трансформаторске станице 10/04кв, 20/04кв 35/10 (20) кв и 35/04 кв до места прикључка на објекту купца (1кв), 10кв и 20 кв разводних постројења; мањих црпних станица и мањих ски лифтова; прикључака на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу; компресорских јединица за гас; уређаја за испоруку гаса: топловодних прикључака, зиданих ограда)* на кат. парцели/кат парцелама број \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Бајиној Башти), адреса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Уз захтев прилажем следећа документа: | | | | |
| **РБ** | **Потребна документа** | **Форма документа** | **Институција која издаје документ** |
| 1 | Доказ о одговарајућем праву у складу са чл. 135. и 69. Закона о планирању и изградњи[[1]](#footnote-1) | Оверена копија/копија | Разни субјекти |
| 2 | Идејни пројекат | Оригинал (папирна форма) и у електронској форми (ЦД/електронска пошта) | Овлашћени пројектант |
| 3 | Доказ о уређењу односна у погледу плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта | Оригинал/копија | Орган/организација надлежна за обрачун и наплату допринсоа за уређивање грађевиснког земљишт |
| 6 | Доказ о уплати републичке административне таксе | оригинал | Банка, пошта |

*Напомене:*

*\* надлежни орган врши проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву из члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре сходно чл. 16 Закона о планирању и изградњи; уколико нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева закључком се одбацује захтев; подносилац захтева може поднети усаглашен захтев (уз отклањање недостататака на које је указано у закључку) у року од 10 дана од дана пријема закључка о одбацивању захтева односно у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни надлежног органа и у том случају поступак се наставља без обавезе подносиоца захтева да поново плаћа административну таксу*

*\* надлежни орган је дужан, уколико су испуњени формални услови за поступање по захтеву и уколико се не ради о радовима за које је потребно прибавити грађевинску дозволу, у року од 5 радних дана од дана подношења формално исправног захтева да изда решење којим се одобрава извођење планираних радова*

*\* уколико надлежни орган увидом у досталвјену документацију утврди да је за радове на које се односи захтев потребно прибавити грађевинску дозволу. У року од 8 дана од дана подношења уредног захтева, доноси решење којим се захтев одбија*

Таксе/накнаде:

Републичка административна такса (а) за економске објекте 260,00 динара, б) за остале објекте 780,00 динара, в) за реконструкцију, адаптацију и сл. – 50% од одговарајуће накнаде под а) или б), и д) за решење којим се одобрава изградња телекомуникационих објеката плаћа се такса од 0,3% на предрачунску вредност), уплаћује се на рачун број **840-742221843-57** са моделом и позивом на број 56-111. Сврха дознаке : Републичка административна такса. Прималац: Република Србија, а накнада за услуге које врше општински органи на текући рачун број 840-742251843-73, модел и позив на број : 97 56-111, у износу од 1.000,00 динара за породично стамбене, 2.000,00 динара за пословне и 4.000,00 динара за производне објекте из области пољопривреде.

|  |  |
| --- | --- |
| У\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ године |  |
|  | име и презиме/пословно име  подносиоца захтева |
|  |  |
|  | ЈМБГ[[2]](#footnote-2) за физичка лица /ПИБ и МБ за правна лица |
|  |  |
|  | адреса/седиште |
|  | контакт телефон |
|  | потпис (и печат за правно лице) подносиоца захтева |

1. ne dostavlja se izvod iz lista nepokretnosti zato što taj dokument kao i sve druge podatke iz RGZ SKN pribavlja nadležni organ po službenoj dužnosti u ime i za račun podnosioca zahteva; ukoliko se izvode radovi na građevinskom zemljištu koje je u suvlasništvu većeg broja lica, potrebno je priložiti i overenu saglasnost tih lica za izvođenje planiranih radova [↑](#footnote-ref-1)
2. Broj pasoša za strano fizičko lice [↑](#footnote-ref-2)