**ОБП 2.**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**општина ВЛАДИЧИН ХАН**

**општинска управа**

**Одељење за УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ, КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**ЗАХТЕВ**

**ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

**А) ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

1. **АДРЕСА (подаци се уносе, ако постоје): \_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (улица и број)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (место)

1. **ПАРЦЕЛА/ПАРЦЕЛЕ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(број катастарске пацеле/парцела и назив катастарске општине на којима се гради)

1. **БРОЈ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА У СКЛАДУ СА КОЈИМ СЕ ПОДНОСИ ЗАХТЕВ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_од \_\_.\_\_.201\_\_. године

**Б) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖИ ДОЗВОЛА**

1. **ВРСТА РАДОВА:**

☐ ИЗГРАДЊА

☐ ДОГРАДЊА, односно надзиђивање

1. **Намена објекта:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(намену формулисати у складу са називом и објашњењем из табелесадржане у Правилнику о класификацији објеката)

1. **Категорија:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. **Класификациони број:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(унети категорију и класификациони број у складу са Правилником о класификацији објеката, к.б. имајући у виду претежну намену објекта)

1. **Бруто развијена грађевинска површина** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2.

(уноси се ако је предмет изградњезграде)

1. **Предрачунска вредност објекта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(предрачунску вредност одредити у РСД)

**В) ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ**

(изграђеним у складу са законом)

1. **Број објеката који се налазе на парцели/парцелама:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Постојећи објект/објекти се:**

☐ УКЛАЊА-ју

☐ ЗАДРЖАВА-ју

☐ део се задржава, а део уклања

1. **Бруто развијена грађевинска површина која се руши-уклања,** ако је реч о згради/зградама: \_\_\_\_\_\_\_\_м2.
2. **Бруто развијена грађевинска површина која се задржава,** ако је реч о згради/зградама: \_\_\_\_\_\_\_\_м2.

**Г) ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ**

1. **Име и презиме / Пословно име:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Адреса / Седиште:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. **ЈМБГ (број пасоша за странца) / Метични број:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. **ПИБ (за правно лице):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Д) ПОДАЦИ О ФИНАСИЈЕРУ (УНОСЕ СЕ АКО ЈЕ ЗАКЉУЧЕН УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ)**

1. **Име и презиме / Пословно име:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Адреса / Седиште:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. **ЈМБГ (број пасоша за странца) / Метични број:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. **ПИБ (за правно лице):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ђ) ИЗЈАВЕ У ВЕЗИ СА ИЗДАВАЊЕМ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ**

1. Инвеститор је сагласан да ће платити таксу, односно накаду коју орган надлежан за послове државног премера и катастра наплаћује за извод из листа непокретности.

 (самим чином подношења овог захтева сте се сагласили са овим трошком)

1. Допринос за уређење грађевинског земљишта инвеститор ће платити:

☐ ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, уз коришћење попуста;

☐ У \_\_\_\_ МЕСЕЧНИХ РАТА, уз обавезу достављања адекватног средства обезбеђења.

1. Саставни део овог захтева је Извод из пројекта за грађевинску дозволу, приложен уз овај захтев.
2. Желим да ми се решење о грађевинској дозволи и писмена доставе на следећи начин:

☐ на адресу из захтева;

☐ у просторијама надлежног органа, с тим да ме о времену подизања обавестите:

☐ е-маил-ом на е-маил адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; или

☐ смс-ом на моб.тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Е) ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА (УНОСЕ СЕ АКО ПОДНОСИЛАЦ НИЈЕ ИНВЕСТИТОР ИЛИ ФИНАСИЈЕР)**

1. **Име и презиме / Пословно име:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Адреса / Седиште:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. **ЈМБГ (број пасоша за странца) / Метични број:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. **ПИБ (за правно лице):** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ђ) ПРИЛОЗИ УЗ ЗАХТЕВ**

☐ Пројекат за грађевинску дозволу, у електронској форми;

☐ Извод из пројекта за грађевинску дозволу у папирној и електронској форми:

☐ на ЦД-у или другом електронском \_\_\_\_\_;

☐ доставићу електронском поштом на електронску адресу надлежне службе;

☐ Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и израду решења;

☐ Пуномоћје оверено у складу са законом, ако захтев подноси пуномоћник.

 ПРИЛОЗИ КОЈИ СЕ ДОСТАВЉАЈУ У ПРОПИСАНИМ СЛУЧАЈЕВИМА:

☐ Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом (уговор о службености и сл.) и то следећи доказ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

☐ Сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву;

☐ Уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, ако се врши надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, у складу са Законом о одржавању стамбених зграда;

☐ Уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји.

☐ Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима.

☐ Енергетску дозволу, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе.

☐ Услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, односно природног гаса, прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

☐ Извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине;

☐ Други докази:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| У \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.201\_ године  | **ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_име и презиме и потпис подносиоца / законског заступника правног лица |

**УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ОБРАЗЦА:**

 1. Уносом знака: "x" у поље исперед једне од понуђених опција, изјашњавате се да прихватете ту опцију. Не можете истовремено прихватити више него једну понуђену опцију, јер ће у супротном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога.

 2. У свако од поља за унос текста треба да унесете одговор, јер ће у противном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога. Контакт телефон и е-маил адреса нису обавезни подаци, али један од тих података морате унети ако сте се определили да писмена прузимате у надлежној служби.

 3. У списку прилога, уносом знака: "x" у поље исперед прилога, означавате да тај прилог достављате уз захтев, а уносом текста у празно поље означавате додатни прилог који достављате уз захтев.

 4. Пуномоћје се доставља само ако захтев посноси пуномоћник и оно мора бити оверено у складу са законом који уређује оверу, осим ако је пуномоћник адвокат, у ком случају се пуномоћје не оверава.

 5. Републичка административна такса се уплаћује на рачун број: 840-742221843-57, са позивом на број 97 56-111, прималац Буџет Републике Србије; Сврха: Републичка административна такса за захтев и решење, и то:

 а) 250,00 динара такса за економске објекте - за подношење захтева,

 б) 760,00 динара такса за остале објекте - за подношење захтева,

 в) 490,00 динара такса за доношење решења,

а накнада за услуге које врше општински органи на текући рачун број 840-742251843-73, модел и позив на број : 97 56-111, у износу од 1.000,00 динара за породично стамбене, 2.000,00 динара за пословне и 4.000,00 динара за производне објекте из области пољопривреде.

 6. Прецизнија упутсва у вези са процедуром издавања грађевинске дозволе налазе се на интернет страници надлежног органа: [**www.vladicinhan.org.rs**](http://www.vladicinhan.org.rs)

 7. Потписивањем захтева подносилац под пуном материјалном и кривичном одговорношћу гарантује за тачност података које унесе у захтев. површина која се руши-уклања, ако је реч о згради/зградама: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_