**ОБП 1.**

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**општина ВЛАДИЧИН ХАН**

**општинска управа**

**Одељење за УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ, КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА**

**А) ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ**

1. **АДРЕСА (подаци се уносе, ако постоје):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(улица и број)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место)

1. **ПАРЦЕЛА/ПАРЦЕЛЕ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

број катастарске пацеле и назив катастарске општине

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

површина катастарске пацеле (xx.xx.xx м2)

**Б) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧИЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ**

1. **ВРСТА РАДОВА:**

☐ ИЗГРАДЊА

☐ ДОГРАДЊА, односно надзиђивање

1. **Намена објекта:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(намену формулисати у складу са називом и објашњењем из табелесадржане у Правилнику о класификацији објеката)

1. **Категорија:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

**Класификациони број:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(унети категорију и класификациони број у складу са Правилником о класификацији објеката, к.б.\_\_\_\_\_\_\_, имајући у виду претежну намену објекта)

1. **Бруто развијена грађевинска површина** (уноси се ако се локацијски услови траже за зграду): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2.
2. **Додатно појашњење намене:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(за пословни, индустријски или објекат јавне намене навести податке о планираној делатности у објекту, врсти опреме и сл.)

**В) ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ (са напоменом да ли су изграђени у складу са Законом)**

1. **Број објеката који се налазе на парцели/парцелама:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Постојећи објект/објекти се:**

☐ УКЛАЊА-ју

☐ ЗАДРЖАВА-ју

☐ део се задржава, а део уклања

1. **Бруто развијена грађевинска површина која се руши-уклања** (уноси се ако се ако је реч о згради): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м2.
2. **Бруто развијена грађевинска површина која се задржава** (уноси се ако се ако је реч о згради): \_\_\_\_\_\_м2.

**Г) ИЗЈАВЕ У ВЕЗИ СА ТРОШКОВИМА ПРИБАВЉАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ДОСТАВОМ**

1. Подношењем овог захтева сам се сагласио да ћу платити таксу, односно накаду коју орган надлежан за послове државног премера и катастра наплаћује за:
   1. издавање копије плана за катастарску парцелу, односно катастарске парцеле наведене у овом захтеву, у дигиталној и аналогној форми;
   2. издавање извод из катастра водова, у дигиталној и аналогној форми (осим ако се захтев односи на извођење радова на надзиђивању постојећег објекта);
   3. увид у званичну електронску базу података катастра непокретности, ради прибављања и провере података о површини парцеле.
2. Ако се увидом у плански документ и сепарат не могу прибавити сви урбанистичко технички и други услови и подаци потребни за израду пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, већ је неопходно да надлежни орган услове за пројектовање и прикључење прибави од ималаца јавних овлашћења, желим да надлежни орган поступи на следећи начин:

☐ Молим да ме надлежни орган обавести о висини трошкова које ће ми у вези са издавањем локацијских услова наплатити имаоци јавних овлашћења, као и да до мог изјашњења о томе да ли прихватам те трошкове застане са поступком издавања локацијских услова.

☐ Сагласан сам да надлежни орган од имаоца јавних овлашћења прибави све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду пројекта за грађевинску дозволу, према класи и намени објеката и пројекта за извођење и изјављујем да ћу изврши надокнаду свих трошкова које у вези са издавањем локацијских услова наплаћују имаоци јавних овлашћења (за издавање услова за пројектовање и прикључење, сагласности и других аката). Изјављујем да сам се увидом у акта ималаца јавних овлашћења, која прописују висину тих накнада, упознао са трошковима које прихватам овом изјавом сагласности.

**Сагласан**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(својеручни потпис).

1. **Саставни део овог захтева је Идејно решење**, приложено уз овај захтев.
2. **Желим да ми се локацисјки услови и писмена доставе на следећи начин:**

☐ на адресу из захтева;

☐ у просторијама надлежног органа, с тим да ме о времену преузимања обавестите:

☐ е-маил-ом на е-маил адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

☐ смс-ом на моб.тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Д) ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА**

1. **Име и презиме / Пословно име:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Адреса / Седиште:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. **ЈМБГ (број пасоша за странца) / Метични број:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. **ПИБ** (за правно лице): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ђ) ПРИЛОЗИ УЗ ЗАХТЕВ**

☐ Идејно решење у аналогној форми;

☐ Идејно решење у електронској форми;

☐ на ЦД-у или другом електронском \_\_\_\_\_;

☐ доставићу електронском поштом на електронску адресу надлежне службе;

☐ Доказ о уплати локалне административне таксе за подношење захтева;

☐ Доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова;

☐ Пуномоћје оверено у складу са законом, ако захтев подноси пуномоћник.

|  |  |
| --- | --- |
| У \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.201\_ год. | **ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  име и презиме и потпис подносиоца / законског заступника правног лица |

**УПУТСТВО ЗА ПОПУЊАВАЊЕ ОБРАЗЦА:**

1. Уносом знака: "x" у поље испред једне од понуђених опција, изјашњавате се да прихватете ту опцију. Не можете истовремено прихватити више него једну понуђену опцију, јер ће у супротном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога.

2. У свако од поља за унос текста треба унети одговор, јер ће у противном ваш захтев бити одбачен из формалних разлога. Контакт телефон и е-маил адреса нису обавезни подаци, али један од тих података морате унети ако сте се определили да писмена прузимате у надлежној служби.

3. У списку прилога, уносом знака: "x" у поље исперед прилога, означавате да тај прилог достављате уз захтев, а уносом текста у празно поље означавате додатни прилог који достављате уз захтев.

4. Пуномоћје се доставља само ако захтев посноси пуномоћник и оно мора бити оверено у складу са законом који уређује оверу, осим ако је пуномоћник адвокат, у ком случају се пуномоћје не оверава.

5. Административна такса се уплаћује на рачун број 840-742221843-57, шифра плаћања: 153, модел и позив на број: 97 56-111 у износу од 470,00 динара са означењем сврхе дознаке: „уплата РАТ“, а накнада стварних трошкова надлежном органу за израду локацијских услова, накнада за услуге које врше општински органи на рачун надлежног органа број :840-742251843-73, шифра плаћања: 153, модел и позив на број: 97 56-111, у износу од:

- 1.500,00 динара за стамбени објекат,

- 4.000,00 динара за пословни објекат,

- 6.000,00 динара за производни објекат,

- 1.700,00 динара за привремени монтажни објекат,

са означењем сврхе дознаке „ накнада“.

6. Прецизнија упутства у вези са процедуром издавања локацијских услова налазе се на интернет страници надлежног органа: **www.vladicinhan.org.rs**

7. Потписивањем захтева подносилац под пуном материјалном и кривичном одговорношћу гарантује за тачност података који су унети у захтев.