Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове
Број предмета: ROP-HAN-19328-LOCAH-7/2026
Заводни број: IV 350-101/2/2026-03
Датум: 09.10.2026. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Министарства информисања и телекомуникација РС, ул. [redacted] који је поднео пуномоћник „MONTOP PRO" доо, [redacted], чији је заступник Драган Дакић из [redacted], а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 91/2025 и 80/2026), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС", број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС", број 96/2023 и 33/2026), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС", број 87/2023), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021, 35/2021 и 15/2023) и Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања", број 25/2021), издаје измењене

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу локалног телекомуникационог вода – припрему следеће генерације широкопојасне везе за школе у руралним областима у белим зонама, кластер Владичин Хан, категорије Г, класификационе ознаке 222431 (локални телекомуникациони водови-100%) у дужини од 7061м, **на кп.бр. 1508, 1507, 2185, 1520, 1523, 1524, 1525, 1527, 1647, 1648, 1653, 2192, 1848/1, 1849/2, 1847, 1846, 1845, 1844, 1788, 1787, 1786, 1794, 1795, 1799, 1800/2, 1800/1, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1808, 1876, 2026, 1877, 1896, 1900, 1902, 1903, 1904, 2022, 2020, 2019, 2193, 2018, 2013/1, 2175, 2169, 2176, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2195/3, 2194, 2196, 2197, 1995, 1993/2** све **КО Теговиште, кп.бр. 1473/1 КО Манајле, кп.бр. 2592, 2574/1, 1113/2, 1113/3, 1135, 1139, 2596/2, 1170/1, 2603 , 1229/2, 2596/1, 1401, 1252, 1312, 1310, 1284, 2595, 1400, 1353, 1357, 1359, 1379, 1378, 1362, 1363, 1364, 907, 1365, 901, 1371, 1366, 1367, 1368, 1370, 1369, 1385, 818, 819, 828, 829, 815, 814, 813, 812, 834, 838, 839, 840, 880, 845, 847, 2593, 848, 799, 2254, 2280, 2291, 2300, 2304, 2594, 2383 све КО Дупљане, кп.бр. 2845 КО Ружић**. Постојећи објекти на парцелама се задржавају.

Правила грађења се утврђују на основу Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања", број 25/2021).

Правила грађења која се односе на предметну изградњу су:

Електронска комуникацијска инфраструктура

При изградњи објекта фиксне телефоније, мобилне телекомуникационе мреже, телевизијских и радио пријемника и предајника и објеката за смештај телекомуникационе опреме, треба се придржавати важећих техничких прописа, стандарда и упутства који

третирају ову врсту опреме, као и важећих закона за ову област телекомуникација (Закон о електронским телекомуникацијама и Закон о радиодифузији).

Предметни објекти и инсталације морају се изградити тако да :

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта сем ако се за то не утврди јавни интерес.

- да се простор и грађевинска површина рационално користе

- да се поштују прописи који се односе на остале инфраструктурне објекте

- да се поштују прописи који се односе на заштиту животне средине

- да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземних вода

- да се не угрожавају остали објекти.

Телефонска мрежа – и АТЦ

Грађевински објекти за смештај телекомуникационе опреме могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору и испод јавних површина. Величина површине за смештај опреме зависи од капацитета опреме. Грађевински објекти могу бити монтажни и зидани.

Телекомуникациони водови и објекти

Подземни телефонски и КДС водови постављају се испод јавних површина (тротоари, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простори, саобраћајнице уз сагласност надлежног предузећа за путеве, границама катастарских парцела уз сагласност корисника парцела) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника, а на основу одобрења за градњу.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова уз сагласност власника-корисника станова, а објекти на крову и фасади постојећег објекта и на слободном простору у оквиру блока могу се градити на основу одобрења за градњу.

Надземни телефонски водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним побршинама или на парцелама уз сагласност власника парцеле.

Подземни телекомуникациони водови телекомуникационе мреже и ТТ канализација постављају се испод јавних површина (тротоар, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и саобраћајнице) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника, а на основу одобрења за градњу.

Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама које представљају просторно-културно историјску целину могу се градити на основу одобрења за градњу, а уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 m^2. Објекат мора бити ограђен ако је монтажни а ако је зидани не мора бити ограђен.

До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 m до најближе јавне саобраћајнице.

За постављање објекта за смештај телекомуникационе опреме у постојећи објекат потребно је прибавити сагласност власника-корисника станова или пословног простора.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има такав положај да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Приликом изградње телекомуникационе мреже држати се прописа из област ТТ линија и мрежа LN – I до LN – VIII заједница југословенских РПТТ мрежа.

Подземни приступни телекомуникациони водови полажу се у ров прописане ширине зависно од броја каблова или цеви на дубини од минимално 0,8m до 1,5m, а према важећим техничким прописима за полагање ове врсте инсталација.

Код приближавања и укрштања телекомуникационих водова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- код полагања телекомуникационог вода испод државних путева потребно је да растојање од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 – 1,50 m, док се укрштање изводи механичким подбушивањем.

- са водоводном и канализационом цеви код укрштања 0,5 m а код паралелног вођења 0,6m,

- са електроенергетским каблом при паралелном вођењу и укрштању, најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV,

- са електроенергетским каблом 20 kV и 35kV код паралелног вођења 1m,

- од регулационе линије 0,5m,

- од упоришта електроенергетских водова до 1kV 0,8m.

Дозвољена су и мања растојања у случају примене одређених мера заштите (телекомуникациони водови у заштитним цевима и са применом механичке и термичке заштите између разних инфраструктурних водова), а према важећим техничким прописима и препорукама.

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурна удаљеност је 0,8m, а не мање од 0,3m уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90^0.

При укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,50 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30^0, по могућству што ближе 90^0, а ван насељених места најмање 45^0. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова.

Испитати утицај далековода напонских нивоа 400 kV, 220 kV и 110 kV, односно степен електрометања (интензитет шумова) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите.

Мобилна телефонија

Објекти мобилне телефоније постављати према плановима надлежних оператера. Објекти за смештај базних централа, контролора базних станица, антенских стубова, антенских носача, могу се градити у оквиру објеката у зеленим површинама и слободног простора. Приликом изградње држати се правила и препорука надлежних оператера и актуелних техничких прописа, као и правила, услова и мера заштите наведених у поглављу: Б ПЛАНСКА РЕШЕЊА Б1 ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ И ЗАШТИТА 7. ПРАВИЛА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, ПРЕДЕЛА, ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА 7.1. заштита животне средине *7.1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЗРАЧЕЊА* овог Просторног плана.

Непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30 m^2) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

Ако се објекти за смештај мобилне телекомуникационе опреме постављају на постојећем објекту (на крову или фасади што излази из габарита постојећег објекта) могу се градити уз сагласност власника-корисника објекта а на основу Одобрења за градњу и у складу са законским прописима.

Ако се објекти за смештај мобилне телекомуникационе опреме постављају у зонама које представљају просторно-културно историјску целину могу се градити на основу одобрења за градњу, а уз одобрење надлежног Завода за заштиту споменика културе.

Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има такав положај да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.

Антене које се постављају на фасаде постојећих објеката морају бити у складу са бојом и архитектонским изгледом фасаде.

Полагање водова се врши у складу са техничким прописима и стандардима, а минимална растојања у односу на водове и објекте других инфраструктура су као наведена за телемуникационе водове и објекте.

Базне станице градити по техничким препорукама и стандардима Телеком Србија, непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30m2) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).

КДС

Предвидети место за смештај главне станице (ГС). Она може бити смештена у објектима колективног становања и осталих објеката. Објекти могу бити монтажни и зидани.

Кабловску мрежу за дистрибуцију (РА) и телевизијских сигнала (ТВ) предвидети на исти начин као и за осталу инфраструктуру. Каблове полагати у исти ров заједно са телефонским водовима или посебно. Приликом израде КДС исту радити у складу са важећом регулативом.

Пошта

Просторије за смештај опреме могу се сместити у оквиру објекта или могу бити у оквиру посебних грађевинских објеката. Величина површине за смештај опреме зависи од капацитета опреме. Грађевински објекти могу бити зидани и монтажни.

Саобраћајнице

У непосредном појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система – државних и општинских путева, као и некатегорисаних путева који повезују изграђене целине у атару истог и суседних насеља, или чине саобраћајну мрежу насеља, затим железничких пруга, далековода, оптичких каблова и гасовода успоставља се режим ограничене и строго контролисане изградње и уређења простора са следећим:

основним правилима:

- забрањује се изградња објеката који нису у функцији инфраструктурног система који се штити, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња нових привредних, стамбених и других објеката;
- у заштитном појасу јавног пута ван насеља, забрањена је изградња грађевинских или других објеката, осим изградње саобраћајних површина пратећих садржаја;
- могу се постављати планиране паралелно вођене трасе осталих инфраструктурних система, објеката и постројења у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона, а под условима и на начин који утврди надлежно јавно предузеће, односно управљач јавног инфраструктурног система;
- изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (дрвореди на деоници пута у насељу, заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, каналисање и пречишћавање атмосферских вода с инфраструктурног система и др.); као и потребне мере заштите инфраструктурног система (нпр. пута-снегобрани, ветробрани и др.) на удаљењу које се утврђује према условима безбедног функционисања и одржавања инфраструктурног система;

У ширем појасу заштите трасе и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система - магистралних, регионалних и локалних путева, железничке пруге, далековода и оптичких каблова и планираних гасовода успоставља се режим селективне и контролисане изградње и уређење простора са следећим:

основним правилима:

- дозвољава се изградња објеката, тј. легализација, реконструкција и доградња постојећих и изградња нових објеката у зонама предвиђеним за изградњу овим просторним планом и одговарајућим урбанистичким планом, с тим да је за повећање густине насељености, индекса изграђености и заузетости површина, у првом реду за изградњу стамбених и објеката јавних служби, предуслов предузимање мера заштите на основу процене утицаја и ризика од инфраструктурног система на животну средину;
- сви планирани паралелно вођени инфраструктурни системи који нису постављени у непосредном појасу заштите смештају се у инфраструктурном коридору на минималном међусобном растојању на основу закона и прописа донетих на основу закона;
- изводе се потребни радови и спроводе мере заштите окружења од негативних утицаја инфраструктурног система на животну средину (заштитно зеленило, заштитне баријере од буке, каналисање оборинских вода у депресијама поред инфраструктурног система, и др.), као и потребне мере заштите инфраструктурног система које нису реализоване у непосредном појасу заштите;

Водно земљиште

Уз сва водна земљиште, осим у зонама у којима је режимом заштите забрањена градња, дозвољена је:

- изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотока и пловних путева, речног саобраћаја;
- изградња објеката за експлоатацију речног материјала, према решењима плана у складу са законом;
- изградња објеката рибњака;
- изградња објеката система за пречишћавање отпадних вода;
- изградња објеката инфраструктуре и саобраћајница, и то: саобраћајних површина (јавни и приступни путеви, путеви за потребе водопривреде, уређене стазе за кретање у природи);
- мреже и објеката инфраструктуре у складу са просторним и урбанистичким планом;
- формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта.
- изградња објеката туризма и рекреације, пратећих објеката (шанк-барова, просторија за пресвлачење), дрвених сојеница и надстрешница, објеката партерног уређења (спортских терени, опрема, мобилијар, плажа и сл.) према решењима плана.

  За све објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила грађења:

  - Изградња дуж водотокова подлеже условима надлежне водопривреде.
  - Изградња је могућа уз услов да се објекти граде у зони изван дејства стогодишње велике воде и ван захвата поплавних таласа
  - није дозвољена изградња над резервоарима подземне воде и друге воде за пиће.
  - изградња објеката миниакумулација могућа је у складу са условима надлежне водопривреде и важећим прописима.
  - Објекти уз водна земљишта (у складу са законом и условима надлежне водопривредне организације) за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400m2, максималне спратности П+1+Пк. Пратећи објекти (шанк-барови, одморишта, просторије за опрему и сл.) могу бити површине до 40m^2, максималне спратности П+Пк.
- По потреби и у складу са условима надлежне водопривреде дозвољава се формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта;
- За објекте инфраструктуре и саобраћајнице у складу са просторним или урбанистичким планом.

Железничка инфрастурктура

Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8,0m, у насељеном месту 6,0m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14,0m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта,распутница, путних прелаза и слично), који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута. Граница пружног појаса представља регулациону линију железничког подручја, односно границу између железничког земљишта и суседног земљишта;

a. Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, мерено управно на осу крајњих колосека, који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
b. Заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека;
c. Развој железничке инфраструктуре обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре

d. Унапређење железничке инфраструктуре (модернизација) обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање
e. Путни прелаз је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3,0m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

- У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, цевовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре.

Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом и индустријским колосеком је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом пројектовати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека. Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.

- У инфраструктурном појасу не треба планирати формирање депонија отпадних материјала, и не планирати изградњу реципијента за атмосферску канализацију и отпадне воде.
- У инфраструктурном појасу не треба планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова. У инфраструктурном појасу не планирати високо растиње које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, односно безбедност железничког саобраћаја. Високо растиње може се садити на растојању већем од 10,0m у односу на спољну ивицу пружног појаса, односно на растојању већем од 16-18,0m мерено управно на осу најближег колосека.
- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупа пута, а сливају у зону трупа пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупа пруге.
- На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/ 10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/ 13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 91/25 и 80/26) "Инфраструктура железнице Србије" АД", као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту.

У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге и индустријског колосека (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" АД кроз обједињену процедуру.

Сва будућа изградња мора бити у складу са трасом гасовода, у складу са одредбама Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar-а.

Предметна траса телекомуникационог вода се претежно води дуж путева, и том приликом се укршта са речним водотоком.

Услови на локацију од стране Јавних предузећа:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање број 2898/26-2933 од 15.09.2026.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику, Служба Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова број Д211-403808-3/2026 од 09.09.2026.године,
- Електродистрибуција Србије, Огранак Врање – Услови за укрштање и паралелно вођење број 8Т.1.1.0-Д-07.06-389162-26 од 17.09.2026.године,
- ЈВП „Србија воде“, Београд, ВПЦ „Морава“, Ниш – Водни услови бр. 11270/1 од 25.09.2026.године,
- ЈП „Путеви Србије“, Београд, Услови за пројектовање број ТАМ 12/26 од 16.09.2026.године,
- ЈП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање број 1568 од 22.09.2026.године,
- АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд – Технички услови за укрштање број 50/2026-010 од 16.09.2026.године,
- СРБИЈА ГАС-Сектор за развој, Обавештење бр. ОП 990/26 (РН 1575/26) од 22.09.2026.године,
- Министарство заштите животне средине РС – Ова врста објекта се не налази на Листи 1 - пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја и на Листи 2 – пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину, те не подлеже процедури процене утицаја, Обавештење бр. 004290391 2026 од 25.09.2026.године,
- Завод за заштиту природе Србије, Решење 03 број 021-3762/3 од 08.10.2026.године

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију-идејни пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 91/2025 и 80/2026) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања решења о одобрењу за извођење радова неопходно је регулисати правно-имовинске односе и извршити пренамену земљишта у грађевинско уколико то није већ учињено или надлежно Министарство не каже другачије.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом кроз електронску обједињену процедуру обрати овом одељењу у циљу издавања решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 91/2025 и 80/2026).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање измењених локацијских услова је приложено идејно решење планираних радова, израђено од стране „MONTOP PRO” доо, [redacted] број техничке документације 1122-130/2023-0 (ГС) и 1122-130/2023-5 (Пројекат телеком. инсталација) од августа, 2026.године.

У оквиру електронске обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио копију плана бр. 952-04-074-18304/2026 од 26.08.2026.године издату од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан и копија плана водова бр. 956-308-24580/2026 од 21.08.2026.године издата од стране РГЗ - Одељење за катастар водова Врање, као и услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових измењених локацијских услова.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 91/2025 и 80/2026), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, број 87/2023) и Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 25/2021) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.