



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-13233-LOC-1/2026

Заводни број: IV 350-47/2026-03

Датум: 24.06.2026. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву инвеститора Горана Атанасовског, ул. [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Ивана Костића из [REDACTED], за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев поднет од стране Горана Атанасовског, ул. [REDACTED], за издавање локацијских услова за **изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+З+Пс** (катеорија Б – класификациони број 123001 – трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале и тд. до 400 м²-19.96% и класификациони број 112221 – издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана до 2000м²-80.04%) **укупне БРГП 1880,68 м² односно 1602,22 м² укупна БРГП-надземно на делу кп.бр. 2584/1 (1065м²-грађевинска парцела) КО Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Горан Атанасовски, ул. [REDACTED], је преко пуномоћника Ивана Костића из [REDACTED], поднео дана 28.04.2026. године, захтев за издавање локацијских услова за **изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+З+Пс** (катеорија Б – класификациони број 123001 – трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале и тд. до 400 м²-19.96% и класификациони број 112221 – издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана до 2000м²-80.04%) **укупне БРГП 1880,68 м² односно 1602,22 м² укупна БРГП-надземно на делу кп.бр. 2584/1 (1065м²-грађевинска парцела) КО Владичин Хан.**

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023),

Увидом у одговор имаоца јавних овлашћења МУП Републике Србије – Сектор за ванредне ситуације – Одељење у Врању, а по захтеву за издавање услова за пројектовање, Обавештење 07.11.1 бр. 217-3603/26-1 од 28.05.2026.године, дефинисано је следеће:

Спратност објекта је представљена на начин супротан од онога што прописује чл. 4 Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних и објеката јавне намене, на начин да је извршена класификација спратова тако да је приземље објекта у ком се налази гаража представљено као подрумска просторија што је у супротности са горе наведеним чланом правилника, те је утврђено да се ради о објекту П+4+Пс, а не По+П+3+Пс што објекат сврстава у објекте по чл. 33. Закона о заштити од пожара.

Потребно је извршити правилну класификацију спратова у складу са горе утврђеним стањем како би било могуће да се издају услови у погледу мера заштите од пожара.

Такође, потребно је идејним решењем приказати техничке карактеристике трафо станице, односно снагу и називни напон како би било могуће утврдити да ли овај објекат подлеже сагласности овог органа по чл. 33. Закона о заштити од пожара.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка поднесе усаглашени захтев уз промењене чињенице сходно горе наведеном, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023 и 33/2026), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.