



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-16621-LOC-1/2025

Заводни број: IV 350-44/2025-03

Датум: 23.06.2025. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву инвеститора Горана Ристића, ул. [REDACTED], [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Миљане Игњатовић из [REDACTED], за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Горана Ристића, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова **за изградњу пословног објекта спратности П+0, БРГП 457,74 м², објекат категорије В, класификациони број 122012 – пословне зграде (100%) на кп.бр. 483/2 (2138м²) КО Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.**

Образложење

Горан Ристић, ул. [REDACTED], [REDACTED] је преко пуномоћника Миљане Игњатовић из [REDACTED], поднели дана 05.06.2025. године захтев за издавање локацијских услова **за изградњу пословног објекта спратности П+0, БРГП 457,74 м², објекат категорије В, класификациони број 122012 – пословне зграде (100%) на кп.бр. 483/2 (2138м²) КО Владичин Хан.**

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023),

Увидом у одговор имаоца јавних овлашћења МУП РС – Сектор за ванредне ситуације - Одељење у Врању а по захтеву за издавање услова, одговор бр. 217-4755/25-1 од 13.06.2025.године дефинисано је следеће:

Потребно је доставити односно допунити Идејно решење а самим тим и захтев са јасно дефинисаном наменом објекта јер битно утиче на издавање услова у погледу мера заштите од пожара. Пословни објекат, између осталог, може бити и продајни објекат, који може бити трговински објекат малопродаје или великопродаје, а за који се издају услови МУП-а у случају кад је већи од 400м², те намена мора бити прецизно дефинисана како би било могуће јасно утврдити критеријуме за издавање услова.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.