



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: РОР-НАН-5896-ЛОС-1/2024

Заводни број: IV 350-24/2024-03

Датум: 09.04.2024. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Православне епархије врањске – Црквена општина Владичин Хан, ул. [REDACTED], [REDACTED], који је поднео пуномоћник Драган Стаменковић из [REDACTED], на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 31. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 96/2023) и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021, 35/2021 и 15/2023), а по овлашћењу садржаном у Правилнику о организацији и систематизацији радних места у Општинској управи општине Владичин Хан, издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

да није могуће дозволити доградњу припрате храма Св. Николе у БРГП 37.70м<sup>2</sup>, где би укупна БРГП након доградње била 168,33м<sup>2</sup>, објекат категорије В, класификациони број 127210 – зграде за обављање верских обреда, на кп.бр. 2497 (6264 м<sup>2</sup>) КО Владичин Хан, инвеститору Православној епархији врањској – Црквена општина Владичин Хан, ул. [REDACTED], [REDACTED], по захтеву који је поднео пуномоћник Драган Стаменковић из Сурдулице, с обзиром на услове-мишљење имаоца јавних овлашћења.

**Правила грађења** се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021), Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Врања, број 35/2021) и Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Врања, број 15/2023).

Увидом у одговор имаоца јавних овлашћења Завода за заштиту споменика културе – Ниш број 555/2-03 од 02.04.2024.године, констатовано је да би доградњом дошло до девастације стилских и споменичких особености цркве која је настала као резултат уметничких тежњи мештана у времену у коме је саграђена (1904.године).

### ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ОДГОВОРУ ИЈО

Црква Св. Николе у селу Прекодолце саграђена је 1904. године, а иконе за иконостас радио је познати сликар Јован Буцароски који је сликао на ширем простору јужне Србије и Северне Македоније.

Архитектонски је осмишљена као једнобродна црква са плитким правоугаоним певницама истуреним на бочним фасадама. Сагледани архитектонски детаљи представљају значајан сегмент у историји српске архитектуре који нам омогућава систематично праћење развоја српске архитектуре с краја 19. и почетком 20. века. То се првенствено односи на угаоне кулице у виду акротерија на угловима кровних равни које се јављају у овом раздобљу на храмовима и имају симболичну и ликовну вредност. Треба евидентирати и надахнуто решење забата западне фасаде са у плитком рељефу реализаваним голгодским крстом.

Мишљења смо да би свака градња и доградња довела до девастације стилских и споменичких особености цркве која је настала као резултат уметничких тежњи мештана у времену у коме је саграђена.

Црква својом величином заједно са монументалним звоником, задовољавају потребе гробљанске цркве. Предлажемо да у оквиру звоника или прикладном доградњом звоника формира простор за продају свећа-продавнице. Тиме би се сачувала аутентичност цркве чији архитектонски детаљи имају споменичку и документарну вредност.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираних радова, израђено од стране „ТИМ ИНЖИЊЕРИНГ“, Сурдулица, ул. II Јужнобанатског НОП одреда бр. 20, број 02/24 од фебруара, 2024. године (ГС) и бр. 02-1/24 од фебруара, 2024. године (ПА). У оквиру захтева надлежни орган је комуницирао са имаоцима јавних овлашћења путем система централне обједињене процедуре и том приликом прибавио следеће услове/мишљења/сагласности:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију Водовод, Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 747/24-815 од 18.03.2024.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова, број Д211-113958/2-2024 од 12.03.2024.године,
- Електродистрибуција Србије - Огранак Врање, Мишљење на локацију - сагласност бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-111882-24 од 22.03.2024. године,
- МУП РС, Сектор за ванредне ситуације-Врање, Услови у погледу мера заштите од пожара 07.10.1 број 217-2025/24-1 од 13.03.2024.године,
- Завод за заштиту споменика културе Ниш, Одговор на захтев број 555/2-03 од 02.04.2024.године,
- Заштита животне средине – Ова врста објекта се не налази на Листи 1 - пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја и на Листи 2 – пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину, **те не подлеже процедури процене утицаја,**

Увидом у достављен одговор од стране Завода за заштиту споменика културе – Ниш број 555/2-03 од 02.04.2024.године, утврђено је да би свака градња и доградња довела до девастације стилских и споменичких особености цркве која је настала као резултат уметничких тежњи мештана у времену у коме је саграђена. Црква својом величином заједно са монументалним звоником, задовољавају потребе гробљанске цркве. Предлажемо да у оквиру звоника или прикладном доградњом звоника формира простор за продају свећа-продавнице. Тиме би се сачувала аутентичност цркве чији архитектонски детаљи имају споменичку и документарну вредност.

С тим у вези, нису испуњени услови за доградњу објекта због чега се на основу ових локацијских услова **не може издати грађевинска дозвола.**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012,

132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 31. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 87/2023), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 96/2023) и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 11/2021, 35/2021 и 15/2023) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**

**Милош Јовановић, д.и.а.**