



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-29058-LOC-1/2023

Заводни број: IV 350-100/2023-03

Датум: 14.09.2023. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Биљара Денића, [REDACTED], који је поднео пуномоћник Сузана Јовановић из [REDACTED], за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Биљара Денића, [REDACTED], [REDACTED], који је поднео пуномоћник Сузана Јовановић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта спратности Су+П+1+Пк на кп.бр. 1688/6 КО Прекодолце, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Биљар Денић, [REDACTED], [REDACTED] је поднео дана 11.09.2023.године захтев за издавање локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта спратности Су+П+1+Пк, БРГП 872м², док је планирана бруто изграђена површина 1037м², на кп.бр. 1688/6 КО Прекодолце, категорије Б, класификациони број 112112 – стамбене зграде са два стана.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019),

У пројекту архитектуре ИДР-а су унете одлуке о одређивању и главног и одговорног пројектанта, као и изјаве главног и одговорног пројектанта док је одлука о одређивању главног пројектанта као и његова изјава саставни део главне свеске ИДР-а.

Према класификацији 112112 ради се о објекту категорије Б, док је у главној свесци наведена категорија А, те је потребно ускладити.

У пројекту архитектуре недостаје комплетна нумеричка документација, која је такође обрисана и из садржаја пројекта архитектуре.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.