



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-39259-LOC-1/2023

Заводни број: IV 350-140/2023-03

Датум: 24.11.2023. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Милана Цветановића, ул. [REDACTED], [REDACTED], који је поднела пуномоћник Снежана Ристић из [REDACTED], за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милана Цветановића, ул. Светосавска бр. 15, Владичин Хан, који је поднела пуномоћник Снежана Ристић из Враћа, за издавање локацијских услова **за реконструкцију са доградњом стамбено-пословног објекта на кп.бр. 397/1, 397/2 и 400 све КО Владичин Хан**, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Милан Цветановић, ул. [REDACTED], [REDACTED] је поднео дана 17.11.2023.године захтев за издавање локацијских услова **за реконструкцију са доградњом стамбено-пословног објекта на кп.бр. 397/1, 397/2 и 400 све КО Владичин Хан**.

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023),

Приликом подношења захтева потребно је приложити потврђен урбанистички пројекат за који је приложена потврда бр. 35-26/2023-05 од 12.10.2023.године, сходно чл. 57. Став 4. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009,

64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) како би се користили параметри и услови дефинисани кроз поступак израде и потврђивања урбанистичког пројекта што је дефинисано изменама и допунама Закона („Службени гласник РС“, број 62/2023) те је потребно унети и предметни Сл. Гласник кад се наводи Закон о планирању и изградњи РС.

У идејном решењу се позивате на Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта који није више на снази већ је замењен Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 96/2023), те је потребно ускладити.

Идејно решење носи датум 03.04.2023.године док је потврда урбанистичког пројекта 12.10.2023.године, те је потребно ускладити.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/2023), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.