



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-34814-LOC-1/2023

Заводни број: IV 350-121/2023-03

Датум: 24.10.2023. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву “TEKLAS AUTOMOTIVE” доо, [REDACTED], који је поднео пуномоћник Сунчица Антић из [REDACTED], за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев “TEKLAS AUTOMOTIVE” доо, [REDACTED], који је поднео пуномоћник Сунчица Антић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу и адаптацију производне хале за гумене делове за ауто индустрију (објекти 2 и 3) на кп.бр. 3320 КО Лепеница, Општина Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

“TEKLAS AUTOMOTIVE” доо, [REDACTED], је поднео дана 19.10.2023.године захтев за издавање локацијских услова за доградњу и адаптацију производне хале за гумене делове за ауто индустрију (објекти 2 и 3) на кп.бр. 3320 КО Лепеница, Општина Владичин Хан, категорије В, класификациони број 125103 – индустријске зграде (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу).

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019),

Пуномоћје приложено уз захтев не садржи локацијске услове већ се тиче других радњи.

Плански основ наведен у ИДР-у се позива на Службене гласнике који се не тичу предметног планског основа, док је за место наведена Сува Морава а парцела која је предмет изградње је у КО Лепеница. У делу текста се наводи да се објекат налази на кп.бр. 500/9 КО Лепеница те је потребно исправити.

Прикључци на инфраструктуру нису дефинисани, у смилу задржавају се постојећи, треба нови или треба повећање капацитета.

Недостаје комплетна нумеричка документација у складу са Правилником.

Графичка докуменатција такође не одговара Правилнику по садржини и размери по коме је предвиђено да садржи:

1) ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200);

2) основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500-1:100), са приказом поделе на функционалне јединице и заједничке просторе, без обавезе приказивања унутрашње поделе унутар функционалних јединица и без обавезе котирања унутар функционалних јединица, односно са приказом и котирањем спољних габарита дела објекта обухваћеног радовима у случају реконструкције постојећег објекта, уколико је за ове радове потребно прибављање локацијских услова.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.