



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-30553-LOC-1/2023

Заводни број: IV 350-110/2023-03

Датум: 20.10.2023. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву А1 Србија доо, [REDACTED], [REDACTED], који је поднео пуномоћник „Телепројект“ доо, [REDACTED], ул. [REDACTED], чије је запослено лице Јелена Кнежевић, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 11/2021, 35/2021 и 15/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за постављање **приводног оптичког кабла** на кп. бр. 648/6, 648/9, 648/5, 1297/5, 860/10, 859/7, 2984/1, 3262/5, 4425, 3262/3, 3262/7, 3056/1, 3055/1, 3054, 3053 и 3052 све КО Владичин Хан, објекат категорије Г, класификациони број 222431 (локални телекомуникациони водови) подземно, у дужини рова од 970м. На траси планираних радова се задржавају изграђени објекти.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан са изменама и допунама („Сл. гласник Града Враћа број 11/2021, 35/2021 и 15/2023) по коме предметна траса пролази **Зону 1 - Центар, Зону 9 – Дуге њиве/Осларци и Зону 11 – Слободни неизграђени комплекси јужно од реке Врле.**

У коридору ауто-пута – Е75, у зони денивелисане петље Владичин Хан, парцеле број 3262/3, 3262/7, 3056/1, 3055/1, 3054, 3053 и 3052 све КО Владичин Хан планиране су за – комуналне делатности (комплекс базе за одржавање ауто-пута и резервна површина за ватрогасну станицу).

Правила грађења која важе за телекомуникационе мреже и објекте:

У склопу грађевинских објеката за смештај телекомуникационе опреме треба обезбедити нето грађевинску површину од приближно 15,0m².

Да приступ улазу у просторију буде обезбеђен за особље и службена кола са стране улице. Да просторија буде опремљена електричним инсталацијама, максималне снаге 15kW.

Као посебан објекат - за градњу објекта обезбедити парцелу површине 50,0m² и да има приступни пут за особље и службена кола за довоз опреме. Објекте градити у свему према условима надлежне ТК секције.

Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простори изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.

Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4m на дубини од 0,8-1,0m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

Телекомуникационе каблове постављати у свим јавним саобраћајницама у тротоарском простору са обе стране улице. Потребна ширина простора зависи од броја цеви а ширина се креће од 50-70,0cm.

Код приближавања и укрштања ТТ каблова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- са водоводном цеви код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,6m,
- са канализационом цеви код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 0,5m,
- са електроенергетским каблом од 10kV код укрштања 0,5m, а код паралелног вођења 1,0m,
- од регулационе линије 0,5m,
- од упоришта електроенергетских водова до 1 kV 0, 8m.
- при укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°. По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходно наведене две тачке на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m;
- базне станице градити по техничким препорукама, важећим стандардима и условима надлежних институција,
- непосредни простор око антенског стуба оградити (20-30,0m²) и спречити блиску изградњу која ће смањити ефикасност функционисања (умањити или спречити сигнал).
- укрштање телекомуникационог кабла са јавним путем изводи се механичким подбушивањем трупа пута управно на осовину на дубини од 1,35-1,5m мерено од најниже коте коловоза до највише коте прописане заштитне цеви у коју се кабл полаже

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурносна удаљеност износи 0,8m, а не мање од 0,3m уколико је телекомуникациони водмеханички заштићен.

Приликом реконструкције и изградње новемесне телефонске мреже, код паралелног вођења и укрштања телефонских каблова са другим инфраструктурним објектима неопходно је у свему се придржавати важећих техничких прописа ЗПТТ и других услова која регулишу ову материју.

Мобилна телефонија

Постављање објеката мобилне телефоније је могуће у зонама становања, индустријским зонама, пословним и комерцијалним зонама, односно свуда где се процени реална потреба за овим објектима, а у складу са Законом о електронским телекомуникацијама (“Службени гласник Републике Србије“ број 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018 – др. закон) и Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС, 132/14, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и свим подзаконским актима који проистичу из ових закона.

Формирање грађевинских парцела у оквиру сваке целине врши се у складу са општим правилима парцелације и правилима парцелације датим за сваку поједину типичну целину.

На деловима парцела, изван зоне ограничене градње, а о оквиру заштитног путног појаса, дозвољене су интервенције у складу са параметрима за дату типичну целину, уз обавезну сарадњу са ЈП „Путеви Србије“.

На парцелама у зони непосредно уз коридоре комуналне инфраструктуре у току издавања локацијских услова неопходно је прибавити услове надлежних комуналних предузећа за изградњу у коридору комуналне инфраструктуре.

Уколико се приликом спровођења Плана генералне регулације покаже да Просторним планом или Планом генералне регулације није дефинисан неки битан параметар, исти се може дефинисати приликом израде урбанистичког пројекта или приликом издавања локацијских услова на основу општих правила парцелације и регулације.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање број 3293/23-3483 од 09.10.2023.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова, број Д211-420383/3-2023 од 29.09.2023.године,
- Електродистрибуција Србије - Огранак Врање, Услови за укрштање и паралелно вођење бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-427131-23 од 13.10.2023. године,
- Завод за заштиту природе Србије – Решење 03 број 021-3570/2 од 16.10.2023.године,
- ЈП Путеви Србије – Услови за пројектовање број ЈНП 221 од 17.10.2023.године,
- Министарство заштите животне средине РС – Ова врста објекта се не налази на Листи 1 - пројекти за које се обавезно израђује процена утицаја и на Листи 2 – пројекти за које се процењује значајан или могућ утицај на животну средину,
- ЈП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање бр. 1640 од 11.10.2023.године,

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради пројектно-техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко Система електронске обједињене процедуре за добијање грађевинске дозволе односно решења о одобрењу за извођење радова, а у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе односно решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење израђено од стране „Телепројект“ доо [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], под бр. О-208/23 од септембра 2023. године (главна свеска + пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација).

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, Уверење за водове Службе за катастар водова Врање под бр. 952-04-308-443/2023 од 27.09.2023. године и копију плана издату од Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 952-04-074-19979/2023 од 28.09.2023. године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“, број 22/2015) и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021, 35/2021 и 15/2023), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.