



Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-29742-LOC-1/2023

Заводни број: IV 350-103/2023-03

Датум: 20.09.2023. године

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву А1 Србија доо, [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], који је поднео пуномоћник „Телепројект“ доо, [REDACTED], ул. [REDACTED], преко запосленог лица Јелене Кнежевић, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 13. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 11/2021, 35/2021 и 15/2023), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

да није могуће дозволити постављање приводног оптичког кабла на кп. бр. 648/6, 648/9, 648/5, 1297/5, 860/10, 859/7, 2984/1, 3262/5, 4425, 3262/3, 3262/7, 3056/1, 3055/1, 3054, 3053 и 3052 све КО Владичин Хан, објекат категорије Г, класификациони број 222431 (локални телекомуникациони водови), инвеститору А1 Србија доо, [REDACTED], ул. [REDACTED], [REDACTED], чији је пуномоћник „Телепројект“ доо, [REDACTED], ул. [REDACTED], по захтеву који је поднело запослено лице Јелена Кнежевић, с обзиром да захтев није једним делом у складу са важећим планским документом.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 11/2021), Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Враћа, број 35/2021) и Других измена и допуна Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Враћа, број 15/2023).

Увидом у планска документа, а сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ

Катастарске парцеле број 3262/3, 3262/7, 3056/1, 3055/1, 3054, 3053 и 3052 све КО Владичин Хан обухваћене Идејним решењем су према Плану генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 11/2021), Првим изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Враћа, број 35/2021) и Другим изменама и допунама Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Враћа, број 15/2023) предвиђене за К6 – Комуналне делатности – ватрогасна станица, те у том смислу планирани приводни оптички кабал који прелази средином кп.бр. 3055/1 КО Владичин Хан мора бити планиран дуж граница парцела као што је случај код кп.бр. 3054, 3053 и 3052 све КО Владичин Хан.

Подземни телекомуникациони водови приступне мреже постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајница) и испод грађевинских парцела, границама катастарских парцела, уз сагласност власника-корисника односно уз услове управљача-ИЈО за јавне површине. Подземни телекомуникациони каблови полажу се у ров ширине 0,4m на дубини од 0,8-1,0m према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров.

На парцелама у зони непосредно уз коридоре комуналне инфраструктуре у току издавања локацијских услова неопходно је прибавити услове надлежних комуналних предузећа за изградњу у коридору комуналне инфраструктуре.

Увидом у захтев, приложене катастарске подлоге и Идејно решење израђено од стране „Телепројект“ доо, [REDACTED], ул. [REDACTED], утврђено је да део планираних радова захвата површине планиране за комуналне делатности-К6-Комуналне делатности – ватрогасна станица, што није у складу са условима из предметног плана, па нису испуњени услови за грађење због чега се на основу ових локацијских услова **не може издати грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за извођење радова.**

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираних радова, израђено од стране „Телепројект“ доо, [REDACTED], ул. [REDACTED], број О-208/23 од септембра, 2023. године. У оквиру захтева надлежни орган је извршио увид у катастарске информације и важећа планска документа у складу са поднетим и утврдио неслагања, због чега се на основу ових локацијских услова не може издати грађевинска дозвола, односно решење о одобрењу за извођење радова.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 13. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 11/2021, 35/2021 и 15/2023) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.