

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-17194-LOCH-2/2022

Заводни број: IV 350-91/2/2022-03

Датум: 02.09.2022. године

, , Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву ЈП „Путеви Србије“, [REDACTED], [REDACTED] који је поднео пуномоћник Кристина Башић запослена у „Шидпројект“ доо, [REDACTED], [REDACTED], на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 13. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021) и Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Врања, број 35/2021), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

да није могуће дозволити изградњу пункта за одржавање државних путева I и II реда у зони петље бр. 157 „Владичин Хан“, укупне бруто површине 686,87 м² (Управни објекат / П+1: 144,50 м² + Гаража / П: 269,95 м² + Солана / П: 201,73м² + Надстрешница / П: 70,69 м²), на краку петље веза аутопута А1 и државног пута IB број 40, наспрам км 516+050 пута А1 на кат. парцелама бр. 3046/1, 3051, 3046/4, 3047, 3048/1, 3048/3 и 3042/2 КО Владичин Хан, с обзиром да Министарство унутрашњих послова РС – Одељење за ванредне ситуације у Врању није одобрило постављање надземног, преносног резервоара за складиштење ТНГ јер нису испуњени предвиђени услови.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021) и Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Врања, број 35/2021).

Увидом у одговор Министарства унутрашњих послова РС – Одељење за ванредне ситуације у Врању број 217-13613/22-1 од 26.08.2022.године по захтеву за услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија, а сходно члану 13. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 115/2020), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом обзиром да нису испуњени услови предвиђени одредбама чл. 6. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл. гласник РС бр. 54/15), Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса (Сл. гласник РС бр. 21/11 и 24/12),

Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 до 400 кV (Сл. лист СФРЈ, број 65/88 и Сл. лист СРЈ, број 18/92) и Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова (Сл. лист СФРЈ, број 6/92).

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У СЕПАРАТУ ИЈО

1. Хидрантска мрежа која служи за заштиту надземног резервоара није пројектована у складу са тачком 2.1.2.5.7 Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса на начин да се обезбеди минимална удаљеност хидранта од 25м од габарита резервоара.
2. У непосредној близини локације за постављање преносног резервоара налази се укопани резервоар за воду са отвором у виду ревизионог шахта и одушног цеви тако да услед испуштања гаса може да дође до таложења гаса унутар резервоара за воду, што је супротно тачкама 2.1.2.4.7 и 2.1.2.4.8 Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса.
3. Прегледом локације утврђено је да у простору између преносног резервоара за ТНГ и објекта у коме ће се трошити гас – котларнице постоји изграђена саобраћајница, чији габарити и радијуси кривина нису познати, а у циљу утврђивања услова за приступ ватрогасних возила, што је супротно тачки 2.1.2.5.9 Правилника о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течног нафтног гаса и одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, број 8/95).

Остали услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање број 1711/22-1743 од 13.06.2022.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Технички услови за пројектовање и извођење радова, број Д211-238868/2-2022 од 13.06.2022.године,
- Електродистрибуција Србије - Огранак Врање, Услови за пројектовање и прикључење бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-259267-22 од 24.06.2022. године,
- Завод за заштиту природе Србије – Решење 03 број 021-1996/2 од 23.06.2022.године,
- ЈП Путеви Србије – Услови за пројектовање и прикључење број ВБ-ХАН-17194-У/2022 од 13.06.2022.године,
- ЈВП Србија воде, Београд – ВПЦ „Морава“, Ниш – Водни услови број 6209/1 од 24.06.2022.године,
- Министарство заштите животне средине РС – Одговор број 353-02-02093/2022-04 од 18.07.2022.године,
- Министарство унутрашњих послова РС - Одељење за ванредне ситуације у Врању – Обавештење бр. 217-13621/22-1 од 26.08.2022.године да услови у погледу мера заштите од пожара не могу бити издати без претходно прибављених услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија,

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

Увидом у захтев, приложене катастарске подлоге, Идејно решење израђено од стране „Шидпројект“ доо, [REDACTED], [REDACTED] и услове Министарства унутрашњих послова РС – Одељења за ванредне ситуације у Врању, утврђено је да **није одобрено постављање надземног, преносног резервоара за складиштење ТНГ јер нису испуњени предвиђени услови**, па нису испуњени ни услови за грађење због чега се на основу ових локацијских услова **не може издати грађевинска дозвола**.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планиране изградње израђено од стране „Шидпројект“ доо, [REDACTED], [REDACTED], под бр. 85/19-0, мај 2022.године (главна свеска), бр. 85/19-1, мај 2022.године (пројекат архитектуре), бр. 85/19-2/2, мај 2022.године (пројекат саобраћајнице), бр. 85/19-3, мај 2022.године (пројекат хидротехничких инсталација) и прилог 11 број 85/19-6, мај 2022.године.

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање од стране имаоца јавних овлашћења, Уверење за водове Службе за катастар водова Врање под бр. 952-04-308-325/2022 од 07.06.2022.године и копију плана издату од Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 952-04-074-11901/2022 од 07.06.2022.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 11/2021) и Првих измена и допуна Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Врања, број 35/2021), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер