

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-32365-LOC-1/2022

Заводни број: IV 350-160/2022-03

Датум: 18.10.2022. године

, , Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Милана Спасића, ул. [REDACTED], [REDACTED], који је поднео пуномоћник „АРТ“ доо Врање, чије је одговорно лице Ђани Величковић из [REDACTED], за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Милана Спасића, [REDACTED], [REDACTED], који је поднео пуномоћник „АРТ“ доо Врање, чије је одговорно лице Ђани Величковић из Врања, за издавање локацијских услова **за изградњу напојног вода за пословно-стамбени објекат на кп.бр. 140/1 и 140/2 обе КО Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.**

### Образложење

Милан Спасић, ул. [REDACTED], [REDACTED] је поднео дана 12.10.2022.године захтев за издавање локацијских услова **за изградњу напојног вода за пословно-стамбени објекат на кп.бр. 140/1 и 140/2 обе КО Владичин Хан.**

Увидом у захтев и приложену документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019),

У захтеву као и у ИДР-у нису прецизно и јасно дефинисане парцеле преко којих прелази напојни вод, односно да ли се на наведеним парцелама планира напојни вод или се на наведеним парцелама налази објекат за који се ради напојни вод. Није дефинисано да ли

предметни стуб постоји или се планира, као и позиција истог обзиром да се у том пределу простире улични правац.

Разликује се спратност објекта дефинисана у главној свесци и пројекту електроинсталација, потребно је ускладити.

Пројекат електроинсталација нема јасно одвојене и дефинисане области текстуалне, нумеричке и графичке документације према Правилнику.

Опционо, размотрити и следећи случај уколико се ради о истој правној ствари:

Ималац јавних овлашћења који је истовремено и инвеститор радова на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, **изградњи прикључака** на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топловодних прикључака, привода за електронске комуникације и дела **електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице, односно дела мреже, до места прикључка на објекту купца**, за које се издаје решење из члана 145. Закона, **нема обавезу да прибави локацијске услове**, у ком случају уз захтев за издавање решења из члана 145. Закона прилаже услове за укрштање и паралелно вођење од свих управљача инсталација водова на траси предметног објекта, у складу са одредбом члана 28. ове уредбе.

Ималац јавних овлашћења који је и инвеститор радова на реконструкцији, санацији и адаптацији постојеће инфраструктуре, **изградњи прикључака** на постојећу водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу, типских топловодних прикључака, привода за електронске комуникације и дела **електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице до места прикључка на објекту купца**, за које се издаје решење из члана 145. Закона, услове из става 1. овог члана може прибавити ван обједињене процедуре и прилаже их уз захтев за издавање решења по члану 145. Закона.

Решење из члана 145. Закона за изградњу прикључка на комуналну и другу инфраструктуру издаје се на основу локацијских услова издатих за објекат који се прикључује на мрежу, ако ти локацијски услови садрже услове за извођење прикључка за који је поднет захтев за издавање из члана 145. Закона.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**

**Милош Јовановић, д.и.а.**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Љиљана Мујагић, дипл.просторни планер**