

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове

Број предмета: ROP-HAN-28267-LOC-1/2022

Заводни број: IV 350-129/2022-03

Датум: 14.09.2022. године

, , Србија

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Горана Спасића, ██████████, ██████████, који је на систем централне обједињене процедуре поднео Ненад Симоновић из ██████████, за издавање локацијских услова на основу члана 8. 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси

### ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев Горана Спасића, ██████████, ██████████ за издавање локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+Пк, категорије објекта А, класификациони број 111011 (стамбене зграде са једним станом – 100%), бруто површине 191,70 м<sup>2</sup>, на кп.бр. **8** (2515 м<sup>2</sup>) **КО Стубал**, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

### Образложење

Горан Спасић, ██████████, ██████████ је дана 10.09.2022.године поднео захтев на систем централне обједињене процедуре који је електронски потписао Ненад Симоновић из ██████████, а тиче се издавања локацијских услова за изградњу породично-стамбеног објекта, спратности П+Пк, категорије објекта А, класификациони број 111011 (стамбене зграде са једним станом – 100%), бруто површине 191,70 м<sup>2</sup>, на кп.бр. **8** (2515 м<sup>2</sup>) **КО Стубал**.

На основу захтева и приспеле докуменатције утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019),

Захтев је електронски потписао као и приложено пуномоћје Ненад Симоновић из Врања, док су истим као пуномоћници одређени Новица Мирчић из Владичиног Хана и Зоран Здравковић из Врања. С тим у вези документација као и захтев нису потписани, односно поднети од стране овлашћеног лица те је потребно извршити усклађивање наведеног.

У оквиру приложеног идејног решења и претпостављене грађевинске парцеле није обухваћен колски прилаз са паркинг простором већ се налази изван претпостављене грађевинске парцеле. Паркирање се према просторном плану решава у оквиру парцеле или објекта.

Идејним решењем је комплетно обухваћен само улазни трем, док другог трема има у графичком делу документације али га нема у нумеричком делу документације што може утицати на коначан обрачун површина и коефицијенте.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко ЦИС-а у року од три дана од дана достављања истог.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**

**Милош Јовановић, д.и.а.**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Љиљана Мујагић, дипл.пр.планер**