

Република Србија

ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

Комуналне и грађевинске послове

ROP-HAN-22905-LOCH-2/2021

IV Број: 350-73/2/2021-03

25.08.2021.године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Општине Владичин Хан, [REDACTED], [REDACTED], који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из [REDACTED], а на основу члана 53а, 54, 55, 56, и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, број 115/2020) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу улица у делу насеља Стубал на кп.бр. 1950/1, 1950/2, 1950/3, 1950/4 и делу 3566/2 све КО Стубал, објекат категорије Г, класификациони број 211201 (улице и путеви унутар градова и осталих насеља) које ће се прикључити на већ постојећу саобраћајницу на кп.бр. 3566/2 КО Стубал – пут изграђен пре доношења прописа.

Плански основ за издавање локацијских услова је Просторни план Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010).

Врста и намена објекта: објекти инфраструктуре (линијски)

Препоруке и правила уређења и грађења која важе за наведене делове територије, а односе се на изградњу предметног објеката су:

Општински путеви служе за повезивање појединих делова општине и града са центрима и зонама активности или становања. То су јавни саобраћајни потези намењени јавном и индивидуалном путничком саобраћају.

- Ширина коловоза на општинским путевима је минимално **5,90 м** (укључујући ивичне траке од 2x0,20 м)
- Уколико постоји могућност предвидети шири регулациони појас како би се обезбедиле ивичне разделне траке са зеленилом, бициклистичке стазе и сл.
- Дозвољено је ивично паркирање ван коловоза,
- Прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем који је већ прикључен на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут и то првенствено на пут нижег реда,
- Земљани пут који се укршта или прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује, у ширини од најмање **5,00 м** и у дужини од најмање 40 м за ДП првог реда, 20 м за ДП другог реда и 10 м за општински пут, рачунајући од ивице коловоза,
- Ради заштите од спирња и одроњавања потребно је усеке, засипе и насипе, као и друге јосине у путном земљишту озеленити травом, шибљем и другим растињем које не угрожава прегледност пута,
- Дуж свих путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода,
- Рекламне табле и панони, ознаке којима се обележавају туристички објекти, натписи којима се обележавају културно-историјски споменици и спомен обележја и други слични објекти, могу се постављати поред државних путева, на удаљености од 7 метара од ивице коловоза, односно поред општинског пута на удаљености од 5 метара од ивице коловоза,
- При реконструкцији одређених елемената путне и уличне мреже мора се водити рачуна да елементи пута који се реконструишу буду у сагласности са техничким прописима и стандардима за ту врсту објеката,
- Реконструкција појединих делова путне мреже требало би да обухвати све елементе попречног профила,
- Код интервенција које имају за циљ проширење саобраћајница потребно је да се израде детаљни урбанистички планови којима би се прецизно сагледали сви елементи планиране реконструкције,

Градска и насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање) поставља се у појасу регулације.

За нова или изграђена насеља, утврђују се појаси регулације за постављање инфраструктурне мреже и јавног зеленила (дрвореди, паркови) у зонама парцела карактеристичне намене (јавног пута) као и ван тих зона (далеководи, нафтоводи, магистрални гасоводи, топловоди и сл.).

За постављање водовода и канализације на терену изван граница урбанистичког плана треба настојати да се траса постави поред путева ради боље приступачности код одржавања. Изван путева треба настојати да се траса постави по границама парцела. Положај трасе поред путева утврђује се у сагласности са предузећем које је надлежно за одржавање путева и у зависности од конкретне ситуације.

За подземне и надземне објекте и мреже инфраструктуре, као и стубове који се не граде у зони намењеној изградњи објеката од општер интереса, односно у појасу регулације, потребно је прибавити претходну сагласност власника (јурисника) парцела, као и друге услове које одреди надлежни орган.

Ради сигурности возача и пешака за време извођења радова градилиште мора бити прописно обележено.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење 20.08.2021.годинеса напоменом истога да је приликом изградње улица потребно извршити реконструкцију секундарног вода ДН50,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, Обавештење бр. Д 211-350297/2-2021 од 12.08.2021.године да су важећи технички услови за пројектовање и извођење радова број А334-197514/4-2019 од 25.04.2019. године,
- ЕПС Дистрибуција – Огранак ЕДБ Врање, Мишљење на локацију - Сагласност број 8Т.1.1.0-Д-07.06-157857-21 од 13.08.2021.године.
- Обновљени и допуњени услови за пројектовање и прикључење ЈП за комунално уређење Владичин Хан, бр. 1144 од 23.08.2021.године;

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања грађевинске дозволе неопходно је регулисати правно-имовинске односе.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију у електронском облику и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко ЦЕОП-а у циљу издавања грађевинске дозволе у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираног инфраструктурног објекта – улице у делу насеља Стубал, израђено од стране грађевинске радње „ТМ-ИНЖИНИЈЕРИ“; [REDACTED], под бр. 03/2019 (ГС) и 03-2/2019 (ПС) од априла, 2019.године.

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, Копију катастарског плана водова издату од стране Службе за катастар непокретности Врање бр. 952-04-308-1035/2019 од 16.04.2019.године и копију плана Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 952-04-074-16060/2021 од 09.08.2021.године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. Гласник РС“, број 115/2020) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер