

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Саше Томића и Ненада Антића из [REDACTED], чији је пуномоћник Драган Стаменковић из [REDACTED], за издавање локацијских услова на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Саше Томића и Ненада Антића из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу складишта за пољопривредне производе на кп.бр. 3061 КО Лепеница, објекта категорије А, класификациони број 127121 – зграде за чување пољопривредних производа (100%), због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Саша Томић и Ненад Антић из [REDACTED] су преко пуномоћника Драгана Стаменковића из [REDACTED] дана 15.10.2020.године поднели захтев за издавање локацијских услова за изградњу складишта за пољопривредне производе на кп.бр. 3061 КО Лепеница, објекта категорије А, класификациони број 127121 – зграде за чување пољопривредних производа (100%).

Увидом у захтев, односно у списе предмета, утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 73/2019),

У приложеном ИДР-у наведен је коефицијент заузетости од 30.4% што није усаглашено са парцелом површине од 691 м² са планираним објектом од 310.43 м² (44.8%) те је потребно усаглашавање.

Приступ – прикључак на инфраструктуру – саобраћајницу је наведен преко 3085 (некатегорисани пут) и 3300 (регионални пут) обе КО Лепеница те је потребно недвосмислено прецизирати приступ. У случају прикључења на кп.бр. 3300 КО Лепеница потребно је израдити посебан пројекат прикључења за који се локацијски услови и грађевинска дозвола прибављају преко надлежног Министарства а у складу са чл. 133. и 134. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019 и 9/2020)

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 68/2019), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко ЦИС-а у року од три дана од дана достављања истог.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под бројем IV 350-107/20-03 дана 19.10.2020.године, ROP-HAN-29691-LOC-1/2020.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл.пр.планер

