

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-715-LOCH-2/2020
IV Број: 350-6/20-03
20.02.2020.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Телеком Србија а.д., ██████████, ██████████ који је поднео пуномоћник Предраг Марић (инжењер за планирање и изградњу мреже) за издавање локацијских услова, а на основу члана 53а. 54. 55. 56. 57. и 130 (с3) Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

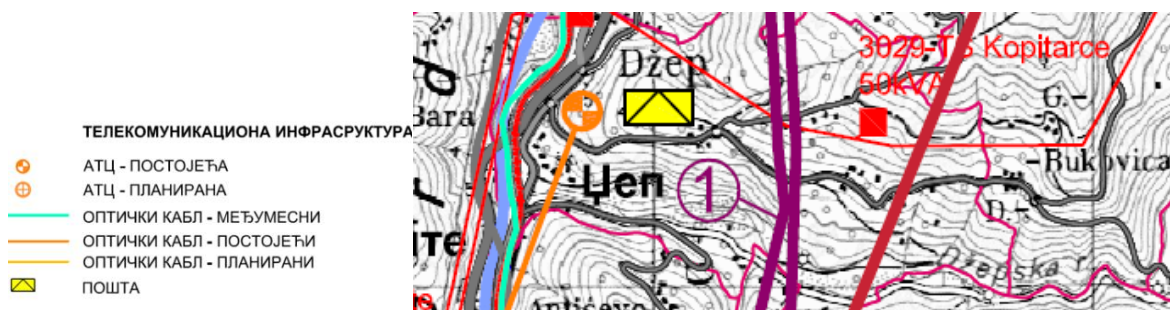
за изградњу (полагање) секундарног вода – приводног оптичког кабла за повезивање корисника на кп.бр. 1054/5, 1053/2, 1130,1122, 1160, 1102, 1100, 1169, 1099, 831, 830, 797, 798, 801, 807, 806, 805/1, 1159, 740, 739, 738, 729/1, 729/2, 728/1, 728/2, 720, 719, 718, 717, 716 и 715 **све КО Цеп** као и на кп.бр. 14, 2, 3, 5, 6, 9, 11, 10, 13, 12, 33, ; 359/12, 373, 374/2, 374/1, 375/5, 359/9, 360/3, 375/4, 375/1, 375/3, 379/1, 380, 647, 624, 625/1, 623, 648, 655,656, 657, 659, 661, 668/1 и 668/2 **све КО Ружић**, објекат категорије Г, класификациона ознака 222431 (локални телекомуникациони водови-подземни и надземни) у дужини од 3934 метара. На предметним парцелама се задржавају постојећи објекти.

Плански основ за издавање локацијских услова је Просторни план Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010).



Извод из ГеоСрбија

При изградњи објеката фиксне телефоније, мобилне телекомуникационе мреже, телевизијских и радио пријемника и предајника и објеката за смештај телекомуникационе опреме, треба се придржавати важећих техничких прописа, стандарда и упутства која третирају ову врсту опреме, као и важећих закона за ову област телекомуникација.



Извод из ППО

Предметни објекти и инсталације морају се изградити тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта, сем ако се за то не утврди јавни интерес,
 - да се простор и грађевинска површина рационално користе,
 - да се поштују прописи који се односе на заштиту животне средине,
 - да се води рачуна о геолошким особинама тла и подземних вода,
- Подземни телефонски и КДС водови се постављају испод јавних површина (тротоари, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простори, саобраћајнице уз сагласност надлежног предузећа за путеве, границама катастарских парцела уз сагласност корисника парцела и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника. Подземни приступни телекомуникациони водови полажу се у ров прописане ширине зависно од броја каблова или цеви на дубини од минимално 0,8m до 1,5m, а према важећим техничким прописима за полагање ове врсте инсталација.

- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у оквиру објекта могу се градити на основу пријаве радова уз сагласност власника-корисника станова, а објекти на крову и фасади постојећег објекта и на слободном простору у оквиру блока могу се градити на основу одобрења за градњу. Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има такав положај да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
- Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 м².
- Надземни телефонски водови постављају се на стубове. Стубови се постављају на јавним површинама или на парцелама уз сагласност власника парцеле.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 м до најближе јавне саобраћајнице.

Код приближавања и укрштања телекомуникационих водова са осталим инфраструктурним објектима потребно је остварити следеће минималне размаке:

- код полагања телекомуникационог вода испод државних путева потребно је да растојање од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 – 1,50 m, док се укрштање изводи механичким подбушивањем.
 - са водоводном и канализационом цеви код укрштања 0,5 m а код паралелног вођења 0,6m,
 - са електроенергетским каблом при паралелном вођењу и укрштању, најмање растојање мора бити 0,50 m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 m за каблове напона 35 kV,
 - са електроенергетским каблом 20 kV и 35kV код паралелног вођења 1m,
 - од регулационе линије 0,5m,
 - од упоришта електроенергетских водова до 1kV 0,8m.
- Предвидети место за смештај главне станице, која може бити смештена и у објектима колективног становања и осталим објектима-зиданог или монтажног карактера.
 - Кабловску мрежу за дистрибуцију тв сигнала предвидети на исти начин као за осталу инфраструктуру.
 - Каблове полагати у исти ров заједно са телефонским водовима или посебно.

Дозвољена су и мања растојања у случају примене одређених мера заштите (телекомуникациони водови у заштитним цевима и са применом механичке и термичке заштите између разних инфраструктурних водова), а према важећим техничким прописима и препорукама.

Код приближавања подземног телекомуникационог вода темељу електроенергетског стуба, хоризонтална сигурна удаљеност је 0,8m, а не мање од 0,3m уколико је телекомуникациони вод механички заштићен.

При укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде 90°. При укрштању са енергетским кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,50 m, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насељених места најмање 45°.

По правилу телекомуникациони кабл се полаже изнад енергетских каблова. Испитати утицај далековода напонских нивоа 400 kV, 220 kV и 110 kV, односно степен електроометања (интензитет шума) и на основу тога изабрати материјал и начин заштите.

На пољопривредном земљишту у складу са Законом дозвољена је изградња:

- објеката у функцији пољопривреде,
- стамбених објеката пољопривредног домаћинства,
- економских објеката пољопривредног домаћинства,
- објеката на којима се одржавају сточне пијаце, сајмови и изложбе,
- објеката инфраструктуре и саобраћајница у складу са просторним или урбанистичким планом,

Уз сва водна земљишта дозвољена је изградња објеката у функцији водопривреде, одржавања водотокова, пловних путева и речног саобраћаја; изградња објеката миниакумулација, рибњака, система за пречишћавање отпадних вода и експлоатацију речног материјала; изградњу објеката туризма, рекреације и пратећих објеката; изградња објеката инфраструктуре и саобраћајница као и формирање заштитног зеленог приобалног појаса у функцији заштите од ерозије земљишта.

За све објекте чија се изградња дозвољава важе следећа правила:

- изградња дуж водотокова подлеже условима надлежне водопривреде,
- изградња је могућа уз услов да се објекти граде у зони изван дејства стогодишње велике воде и ван захвата поплавних таласа,
- није дозвољена изградња над резервоарима подземне воде и друге воде за пиће,
- изградња објеката миниакумулација могућа је у складу са условима надлежне водопривреде и важећим прописима,
- објекти за туристичко-рекреативне сврхе, комерцијални и угоститељски могу бити максималне површине 400 м², спратности П+1+Пк, по потреби и у складу са условима надлежне водопривреде дозвољава се формирање заштитног зеленог приобалног појаса, у функцији заштите приобалних зона од ерозије земљишта.

На шумском земљишту дозвољена је изградња објеката у функцији шумске привреде и ловства и објеката за одржавање и експлоатацију шума, објеката у функцији туризма и рекреације, објеката инфраструктуре и саобраћајница као и евентуалног проширења грађевинског подручја у складу са просторним или урбанистичким плановима.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију Водовод Владичин Хан, Услови - подаци број 337 од 05.02.2020.године,
- Телеком Србија – Дирекција за технику Ниш, технички услови за пројектовање и извођење радова број А334-42237/4-2019 од 04.02.2020. године,
- ЕПС дистрибуција Србије – Сектор за планирање и инвестиције Врање, број 8Т.1.1.0-Д-07.06-37066-20 од 12.02.2020.године, Услови за укрштање и паралелно вођење,
- Одговор самосталног стручног сарадника за заштиту животне средине по питању процене утицаја на животну средину IV бр. 501-6/2020-03 од 07.02.2020.године,
- ЈВП „Србија воде“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш, Водни услови бр. 1013/1 од 12.02.2020.године,
- ЈП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање бр. 182 од 13.02.2020.године,
- Завод за заштиту природе Србије Београд, Решење 03 бр. 020-357/2 од 18.02.2020.године,

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова.

За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања решења о одобрењу за извођење радова неопходно је регулисати правно-имовинске односе.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију у електронском облику и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко ЦЕОП-а у циљу издавања решења у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Локацијски услови важе **две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираних радова израђено од стране Телеком Србија а.д., [REDACTED], [REDACTED], под бр. А334-549975/2-2019 (ГС) и бр. А334-549975/1-2019 (ПТСИ) оба од 12.12.2019.године.

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, копије планова катастра водова Службе за катастар водова Врање бр. 952-04-308-303/2020 од 30.01.2020.године, као и копију плана Службе за катастар непокретности Владичин Хан под бр. 952-04-074-1221/2020 од 31.01.2020. године.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. 57. и 130 (с3) Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 68/2019) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер