

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Милорада Младеновића, ул. [REDACTED], [REDACTED], који је поднео пуномоћник Ђани Величковић из [REDACTED] за издавање локацијских услова на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милорада Младеновића, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу индустријског објекта на кп.бр. 1653/17 КО Житорађе, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Милорад Младеновић, ул. [REDACTED], [REDACTED] је преко пуномоћника Ђанија Величковића из [REDACTED], дана 09.04.2019.године поднео захтев за издавање локацијских услова за доградњу индустријског објекта на кп.бр. 1653/17 КО Житорађе изграђеног по Решењу о озакоњењу бр.351-146/2016-04 од 13.02.2016.године.

Увидом у списе предмета утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев, односно пријава не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 72/2018),

Приложен геодетски снимак – ктп није електронски потписан од стране подносиоца захтева (пуномоћника), што је обавеза по Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), **чланом 3. став 2. прописао је да**

- сва акта која доносе, односно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у пдф формату, **потписаном квалификованим електронским потписом.**

Пројекат архитектуре не садржи тачку 1.4. Изјава одговорног пројектанта (дела пројекта) што је у складу са Прилогом 9. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 72/2018).

На насловним странама ГС и Пројекта архитектуре наведен је објекат спратности П док се у описима и графичком делу пројектно техничке документације наводи објекат спратности П+1 – потребно је ускладити.

Плански основ за израду ИДР је Просторни план Општине Владичин Хан.

Предметна локација се налази у зони оријентационе границе грађевинског подручја између Прекодолца и Житорађа - парцела нема директан приступ на јавну саобраћајницу те је потребно посредним путем испунити услов за грађевинску парцелу. У близини локације је кп.бр. **2760 КО Житорађе** – некатегорисани пут, преко кога је остварена веза на државни пут вишег реда на северу локалитета, кп.бр. **2759/1 КО Житорађе**.

Парцеле које излазе на државне путеве не могу свака за себе појединачно да имају директан излаз на пут, већ се приступ таквих парцела мора остварити преко сервисне саобраћајнице, уз прибављање сагласности управљача пута.

По истом планском документу наведене „приступне улице“ из пројектно-техничке документације на кп.бр. 1653/22 и 1653/30 обе КО Житорађе нису дефинисане као улице нити су предвиђене за улице.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, односно донеће се закључак о коначном одбацивању, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко ЦИС-а, у року од три дана од дана достављања истог.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под бројем IV 350-40/19-03 дана 10.04.2019.године, РОР-НАН-8964-ЛОС-1/2019.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер