

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву „DELIŠES HANI“ доо, ул. [REDACTED], [REDACTED], чији је пуномоћник Срђан Нацковић из [REDACTED] (Mondo Пројект), за издавање локацијских услова на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев „DELIŠES HANI“ доо, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу индустријског објекта, спратности II, категорије Б, класификациони број 125221 (Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама), на кп.бр. 50/3 КО Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

„DELIŠES HANI“ доо, ул. [REDACTED], [REDACTED] је дана 16.09.2019.године поднео захтев за издавање локацијских услова за доградњу индустријског објекта, спратности II, категорије Б, класификациони број 125221 (Специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама), на кп.бр. 50/3 КО Владичин Хан који је реконструисан по решењу бр. 351-155/2014-04 од 16.01.2015.године.

Увидом у захтев, односно у списе предмета, утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 72/2018),

Уз захтев је приложено овлашћење-пуномоћје које се тиче изградње индустријског објекта на парцели, и то за пријаву за издавање електронске грађевинске дозволе и пријаву радова, нигде се не помиње доградња објекта и пуномоћје за локацијске услове. (потребно усагласити)

Увидом у ИДР наведена површина парцеле је мања од заузећа земљишта под објектима, што није могуће. Увидом у СКН, утврђено је да је површина парцеле 13744м² те у складу са тим треба обрачунати параметре.

Као плански основ у ИДР-у је наведен План детаљне регулације док је за предметну парцелу и изградњу на снази План генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) са Изменама и допунама плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Изменама и допунама планских докумената: Измене и допуне Плана генералне регулације за насеље Владичин Хан и Плана генералне регулације насеља Владичин Хан (Сл. Гласник Града Врања, 6/2019).

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, односно донеће се закључак о коначном одбацивању, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019 и 37/2019) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко ЦИС-а, у року од три дана од дана достављања истог.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под бројем IV 350-112/19-03 дана 20.09.2019.године, ROP-HAN-27861-LOC-1/2019.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер