

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву TEKLAS AUTOMOTIVE, [REDACTED], [REDACTED] који је поднео пуномоћник Татјана Митић из [REDACTED], за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев TEKLAS AUTOMOTIVE, [REDACTED], [REDACTED] који је поднео пуномоћник Татјана Митић из [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта - магацина (обј. 12) спратности П, бруто површине 129.20м² на кп.бр. 500/1 и 500/8 обе КО Лепеница, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

TEKLAS AUTOMOTIVE, [REDACTED], [REDACTED], поднео је дана 17.08.2019.године захтев за издавање локацијских услова за изградњу помоћног објекта - магацина (обј. 12) спратности П, бруто површине 129.20 м² на кп.бр. 500/1 и 500/8 обе КО Лепеница.

Увидом у списе предмета утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев није поднет у прописаној форми и не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 72/2018),

У захтеву није наведен број објеката који се налазе на парцелама и да ли се исти задржавају – уклањају.

У захтеву као и у ИДР-у

- наведен је Просторни план Општине као плански основ док је за предметну локацију плански основ План детаљне регулације индустријске зоне Општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 25/2010) и Измена и допуна плана детаљне регулације индустријске зоне Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 28/2017)
- Место-локација је наведена Сува Морава док се ради о парцели у КО Лепеница
- Геодетски снимак је старијег датума и није оверен од стране лица које је исти израдило

- За зграде које се састоје од више делова различите категорије одређује се категорија зграде у целини, тако да јој се додељује категорија више захтевног дела

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, односно донеће се закључак о коначном одбацивању, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под е-бројем ROP-HAN-24311-LOC-1/2019, заводни број IV 350-96/19-03 дана 21.08.2019.године.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл.просторни планер