

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву пуномоћника Ненада Стојковића из [REDACTED], а у име инвеститора Општине Владичин Хан, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова на основу члана 8., 8а. и 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Општине Владичин Хан, ул. [REDACTED], [REDACTED], за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта Техничке школе са објектом спортске хале и котларнице и изградњу новог објекта дома ученика, на кп.бр. 1298/1, 1301/1, 1301/2 и 1303/22 све КО Владичин Хан, због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.

Образложење

Општина Владичин Хан је преко пуномоћника Ненада Стојковића из [REDACTED] дана 04.10.2018.године поднела захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу објекта Техничке школе са објектом спортске хале и котларнице и изградњу новог објекта дома ученика, на кп.бр. 1298/1, 1301/1, 1301/2 и 1303/22 све КО Владичин Хан.

Увидом у списе предмета утврђено је да подносилац захтева није приложио потребну документацију прописану Законом и подзаконским актима, односно није приложио следећу документацију:

- Захтев, односно пријава не садржи све прописане податке,
- Идејно решење, израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016),

Увидом у захтев / ИДР и евиденцију Службе за катастар непокретности утврђено је да је приликом израде катастарско-топографске подлоге а потом и пројектно-техничке документације коришћено старо стање, односно наведена парцела 1303/22 КО Владичин Хан док је по новом стању то парцела 1303/30 КО Владичин Хан у оквиру планом предвиђеног садржаја за средње образовање.

Обзиром да је котларница на којој се предвиђа реконструкција и доградња засебан објекат, потребно је извршити категоризацију, класификацију и приказати процентуално учешће истог.

Пошто се ради о објекту средњег образовања, потребно је ускладити класификацију истог у пројектно-техничкој документацији.

Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, број 23/2015, 77/2015 и 58/2016) је чланом 38. прописао да:

- текстуална документација идејног решења садржи технички опис пројектованог објекта са навођењем потребних комуналних капацитета

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, надлежни орган ће поступати по том измењеном-усаглашеном захтеву, у противном, овај закључак остаје на снази, односно донеће се закључак о коначном одбацивању, па је Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), донело одлуку као у диспозитиву овог закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Владичин Хан, преко надлежног органа, у року од три дана од дана достављања истог.

РЕШЕНО У ОДЕЉЕЊУ ЗА УРБАНИЗАМ, ИМОВИНСКО ПРАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИЧИН ХАН, под бројем IV 350-108/18-03 дана 08.10.2018.године, ROP-HAN-29422-LOC-1/2018.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер