

Република Србија  
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН  
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,  
Комуналне и грађевинске послове  
ROP-HAN-39761-LOC-1/2017  
IV Број: 350-99/17-03  
15.01.2018.године  
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву „ЛУКОИЛ СРБИЈА“, АД Београд, [REDACTED], који је поднео пуномоћник Мирослав Ракић, [REDACTED], ул. [REDACTED], а на основу члана 53а, 54, 55, 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа“, број 22/2010) и потврђеног урбанистичког пројекта бр. 325/2017, бр.потврде 350-87/2017-04 од 27.11.2017.године, издаје

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

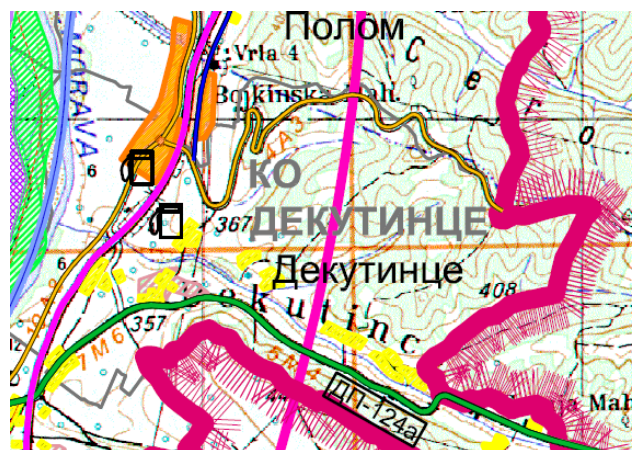
за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом и продајног комплекса „Полом“ на кп.бр. 2107/2 (3885 м<sup>2</sup>) КО Полом, инвеститору „ЛУКОИЛ СРБИЈА“, АД Београд, [REDACTED], [REDACTED], и то објекат категорије Б, класификациони број 123001 (малопродajни објекат), остале зграде, другде неklasификоване, категорије Б, класификациони број 127420 и објекат категорије Г, класификациони број 125212 (резервоари за нафту и гас). На парцели се налази постојећа станица за снабдевање горивом која се уклања.

**Правила грађења** се утврђују на основу Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа“, број 22/2010) и потврђеног урбанистичког пројекта бр. 325/2017, бр. потврде 350-87/2017-04 од 27.11.2017.године.

Катастарска парцела број 2107/2 КО Полом за коју се издају локацијски услови налази се у селу Полом-Општина Владичин Хан које представља развијеније и популационо веће насеље и имаће директан приступ на кп.бр. 2107/1 КО Полом која једним делом представља државни пут првог А реда бр. 1А, а што ће бити предмет другог пројекта и у надлежности је другог органа.



Извод из ГеоСрбије



Извод из Просторног плана

Саобраћајни прикључци на трасу државног пута првог А реда бр. 1А се задржавају на истим стациомама код км 520+250 (средина локације) док је урбанистичким пројектом такође планирана изградња новог тачионог места које ће имати саобраћајни прикључак на државни пут другог А реда бр. 258 код км 58+562 (средина локације) а све у складу са условима ЈП Путеви Србије и одобрењем надлежног органа. Простор новог тачионог места је са једносмерним прилазом, физички одвојен оградом од главног дела станице те не постоји физичка могућност пролаза аутомобила са државног пута другог А реда на аутопут.

Неопходно је омогућити претакање свих врста горива, а нарочито дизела Д2 имајући у виду употребу пољопривредних машина.

На појединим објектима обезбедити услове за претакање ауто гаса.

### **Планирана је изградња следећих објеката:**

- Објекат малопродаје са простором за боравак запослених и наплату,
- Надстрешница за четири обострана мултифункционална апарата за точење свих врста горива и ТНГ-а,
- Надстрешница за један мултифункционални апарат за точење свих врста горива.

Испоштовати све прописане законске обавезе за предметну врсту градње уз израду процене утицаја објекта на животну средину. Локацију разрадити у складу са противпожарним прописима као и условима које утврђују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите.

Потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које треба предузети за спречавање и смањење штетних утицаја.

### **За комерцијалне објекте важе следећи урбанистички параметри:**

- ✓ Спратност објекта до П+1
- ✓ Минимална ширина фронта парцеле је 15 метара,
- ✓ Објекти могу имати сутеренске и подрумске просторије осим у случају да постоје сметње геотехничких и хидротехничких карактера

### **Урбанистички параметри из Урбанистичког пројекта:**

- ✓ Индекс заузетости 9%
- ✓ Индекс искоришћености 0,09
- ✓ Озелењене површине 20,6 %

### **Услови на локацију од стране Јавних предузећа:**

- ЈКП „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење / Услови на локацију број 1441 од 23.06.2016. године;
- Телеком Србија Филијала Врање, Сагласност на локацију / технички услови за пројектовање и извођење радова број 7152-431731/4 од 08.11.2017.године;
- ЕПС дистрибуција – Сектор за енергетику и инвестиције, служба за инвестиције и основна средства Врање, Услови за пројектовање и прикључење / Сагласност на локацију број 296566/2 од 13.11.2017.године,

- ЈВП „Србија воде“, Београд – ВПЦ „Морава“, Ниш, Водни услови број 2-07-8094/2 од 04.01.2018.године,
- Јавно предузеће Путеви Србије, Услови за пројектовање број 953-15639/16-1 од 29.07.2016.године са обавештењем о усаглашености бр. 953-25989/17-1 од 08.12.2017.године,
- Општинска управа Општине Владичин Хан – заштита животне средине, Одговор на захтев за достављање услова за пројектовање бр. 501-18/2016-04 од 17.06.2016.године,
- Министарство одбране РС, Обавештење бр. 1877-4 од 18.07.2016.године,
- Завод за заштиту природе Србије, Решење бр. 020-126/4 од 19.07.2016.године, Канцеларија у Нишу
- МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Врању, Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 217-18011/17-2 од 09.01.2018.године,
- МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Врању, Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија бр. 217-493/18-2 од 12.01.2018.године,

**Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.**

#### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију-пројекат за грађевинску дозволу у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања грађевинске дозволе неопходно је доставити доказе о регулисању правно-имовинских односа и извршити пренамену земљишта у грађевинско уколико то није већ учињено или надлежно Министарство не каже другачије.

Катастарска парцела која је предмет изградње мора задовољити услов за грађевинску працелу у смислу површине и директног/посредног приступа на јавну саобраћајницу уз сагласности и одобрења надлежних органа.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом кроз електронску обједињену процедуру обрати овом одељењу у циљу издавања грађевинске дозволе ускладу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираних радова, израђено од стране предузећа за инжењеринг „BATES“ доо, [REDACTED], [REDACTED], број техничке документације 15/2017 (главна свеска) децембар 2017.године и 15/2017-ИДР, децембар 2017.године.

У оквиру електронске обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио обавештење бр. 952-04-70/2017 од 26.12.2017.године за копију плана бр. 953-1/2017-197 од 10.11.2017.године и уверење да за територију Општине Владичин Хан није формиран катастар подземних водова инсталација бр. 956-01-43/2017 од 26.12.2017.године, као и услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 22/2010) и потврђеног урбанистичког пројекта бр. 325/2017, бр.потврде 350-87/2017-04 од 27.11.2017.године, одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

**САМОСТАЛНИ САВЕТНИК**  
Милош Јовановић, д.и.а.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер