

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
РОР-НАН-79-ЛОС-1/2018
IV Број: 350-1/18-03
19.01.2018.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву пуномоћника Зорице Сатарић, ██████████, а у име Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о., ██████████, ██████████ за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а., 8ђ., 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и самосталног члана 130. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, бр. 132/2014), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу „ТС 35/10 kV Владичин Хан 1“ изграђене на кп.бр. 1340/2 КО Владичин Хан, којим се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације за објекте категорије Г, класификациони број 221420 – Трансформаторске станице и подстанице, инвеститору Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о., ██████████, ██████████.

Правила грађења се утврђују на основу услова органа, односно организација надлежних за послове енергетике на основу планова развоја тих мрежа на територији РС, Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа број 7/2014), и то:

У непосредној близини локације се налазе постојећи 10кV и 35кV далеководи, а планиран је и 110кV далековод. Постоји потреба за изградњом једне трафостанице 110/35/10кV снаге „х“ kVA на територији Плана генералне регулације (предлог поред садашње трафостанице 35/10кV – „Циглана“). Ова трафостаница напајала би градско и сеоско подручје, а као резерва и даље би задржали напајање ТС 35/10 kV, 2x8MVA из „Врле 4“.

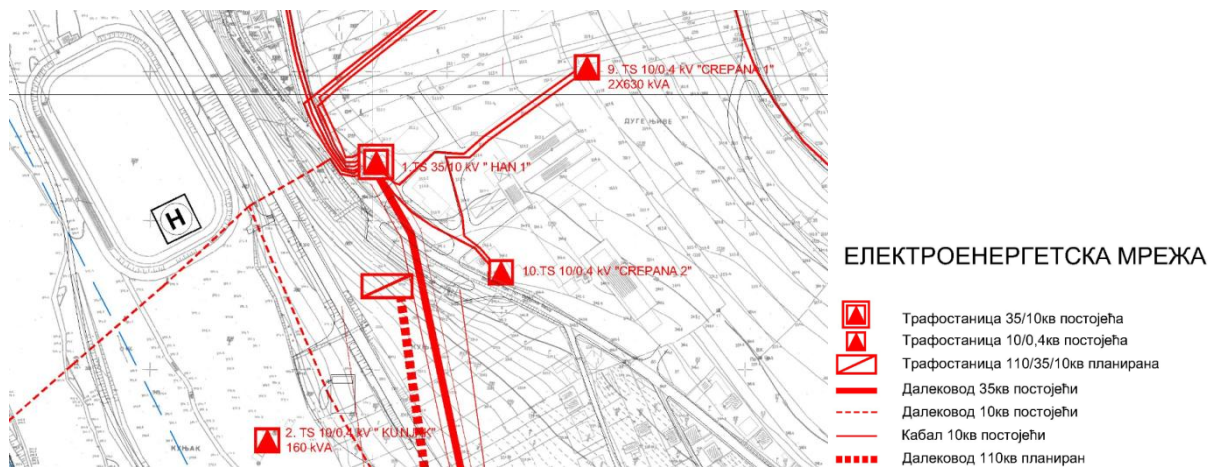
Код избора локације ТС водити рачуна о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; и утицају ТС на животну средину.

Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа.

У заштитним зонама далековада или постројења је забрањена изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод или у близини далековада је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кV до 400кV. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековада потребна је сагласност управљача.

Дубина укопавања енергетских каблова за 35кV не сме бити мања од 1,1 метар, и то на размаку од 0,5м од телекомуникационих каблова, 0,8м од гасовода у насељу и 1,2м од гасовода ван насеља.

Укрштање енергетског кабла са јавним путем изводи се механичким подбушивањем трупа пута управно на осовину на дубини од 1,35-1,5 м са заштитном цеви у коју се кабл полаже. Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских каблова изнад или испод гасовода, цеви водовода или канализације.



Извод из ППР-а

Извођење радова се врши на основу техничке документације израђене сагласно техничким условима надлежне ЕД, уз примену важећих техничких прописа и техничких препорука електродистрибуције Србије.

Решавање имовинско-правних односа је предуслов за сваку даљу активност по питању прибављања урбанистичких аката. Вођење/укрштање кабловског вода дуж/са путем, железницом или водотоком додатно подлеже условима које прописује надлежно јавно предузеће које управља предметним објектом и које ће на одговарајућим подлогама уцртати положај и капацитете својих водова који предметном изградњом могу бити угрожени.

У складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи РС, за грађење, односно постављање објеката из чл. 2. тач. 26) и 27), електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварија. Наведени објекти се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде.

Испунити услове по питању заштитне зоне – појаса, уколико постоје стамбени, угоститељски и производни објекти у близини, док ће даља градња на локацији бити условљена техничким прописима и уз сагласност имаоца јавних овлашћења.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- **ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан,**
Услови за пројектовање и прикључење број 3217 од 17.11.2017.године,
- **Телеком Србија – Дирекција за технику Врање,**
Сагласност на локацију доградње ТС 110/35/10 кV „Владичин Хан 1“, Технички услови за пројектовање и извођење радова број 7152-443799/2-2017 од 16.11.2017.године,
- **Електропривреда Србије, ЕПС дистрибуција Врање – Огранак Врање,**
Мишљење на локацију број 8Т.1.1.0-Д-07.06-332819-17 од 14.12.2017.године са техничким условима бр. Д 212061/3 од 23.10.2017. године
- **МУП РС-Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Врању**
Услови у погледу мера заштите од пожара 09/11/03 број 217-430/18-2 од 18.01.2018.године

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и **првенствено морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова у складу са самосталним чланом 130. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, бр. 132/2014). За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.**

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију-идејни пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања решења о одобрењу за извођење радова, неопходно је доставити доказе о регулисању правно-имовинских односа.

Инвеститор је у обавези да прибави одговарајућу техничку документацију и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко ЦЕОП-а у циљу издавања решења о одобрењу за извођење радова у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планиране доградње израђено од стране „GAT“ доо, [REDACTED], [REDACTED], Главна свеска под бр. 0-18/09/2017 од септембра 2017.године, Пројекат архитектуре под бр. 1-18/09/2017 од септембра 2017.године и Пројекат електроенергетских инсталација 2761/17 од август 2017.године.

У оквиру електронске обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио Обавештење СКН бр. 952-04-1/2018 од 08.01.2018.године за копију плана бр. 953-1/2017-204 од 23.11.2017.године и уверење да за територију Општине Владичин Хан није формиран катастар подземних водова и инсталација бр. 956-01-40/2017 од 23.11.2017.године, издати од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, као и услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56.и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и самосталног члана 130. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, бр. 132/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер