

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-5575-LOC-1/2018
IV Број: 350-30/18-03
27.03.2018.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву Општине Владичин Хан, ██████████, ██████████, који је поднела пуномоћник Марија Андрејевић из ██████████, а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу дела спољне канализационе мреже у дужини од 150м на делу улице 1.мај на кп.бр. 284/1 КО Владичин Хан - класификациони број 222311, категорије Г.

Правила грађења се утврђују на основу Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014), по коме су предметне парцеле у зони 8 – „Падина-Рудеж до Дуланског потока“, у оквиру ТНЦ 2 - породично становање са слободностојећим објектима у наслеђеном градском ткиву и ТНЦ 4 - породично становање са слободностојећим објектима на узаним и дубоким парцелама, док предметна парцела углавном припада градској саобраћајници са попречним профилем по пресеку 12а-12а (ул. Први мај).

Врста и намена објекта: инфраструктурни-канализациона мрежа

Правила уређења и грађења која важе за изградњу предметног објекта, класификациони број 222311, категорије Г (спољна канализациона мрежа) су:

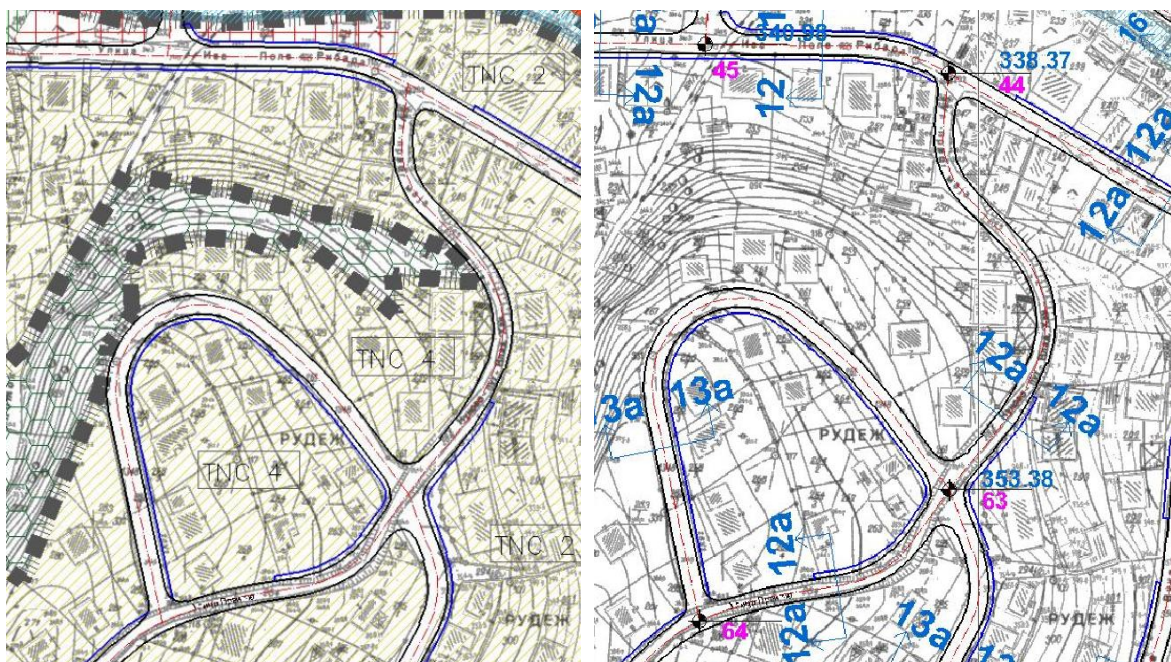
Код полагања трасе треба водити рачуна о следећем:

- Да будући водовод и канализација не угрожавају објекте, како приликом изградње, тако и када буду у погону,
- Да други објекти са пратећим садржајима не угрожавају водовод и канализацију,
- Да се трасе водовода и канализације усагласе са осталим наменама терена,
- Да буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују,
- Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулични услови течења у каналима.
- Избор материјала се врши у пројекту, тако да буде од реномираних произвођача, где постоје дужи искуствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. У оквиру једног система избегавати употребу више врста материјала, јер то отежава одржавање,

- Код укрштања инсталација водити рачуна да водоводне цеви буду постављене изнад канализације, с тим што по потреби може бити предвиђена заштита водовода-цев у цев. Код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности, како код изградње, тако и у фазама које се појављују у погону,
- Канализацију треба решавати по сепарационом систему. У канализацију за отпадне воде, не дозвољава се увођење атмосферске воде. Минимални пречник канала за отпадне воде мора бити 200mm, под условом да има потребан капацитет. Рачунско пуњење канала треба узети 0.6 D, где је D унутрашњи пречник канала. Канале пројектовати тако да минималне брзине буду веће од 7 m/s. Тиме се спречава таложeње у каналу.
- Минимална одстојања водоводне инфраструктуре:
 - од грађевинске линије 5,0 метара,
 - од енергетских каблова 1,0 метар,
 - од телекомуникационих и сигналних каблова 1,0 метар,
 - од стуба уличног осветљења 1,5 метара,
 - од значајнијег дрвета 2,0 метра,
 - од државних путева(крајња тачка попречног профила) 3,0 метра,
 - од канализације 1,5-2,0 метра,

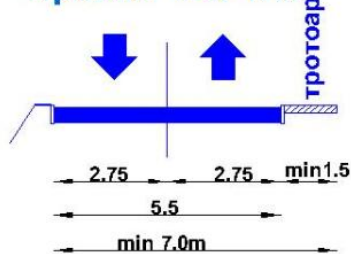
Постојећи вод на који се новопланирана спољна канализациона мрежа прикључује мора бити претходно изграђен са дозволом како би чинили функционалну целину.

Извод (графички прилог) из Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014):

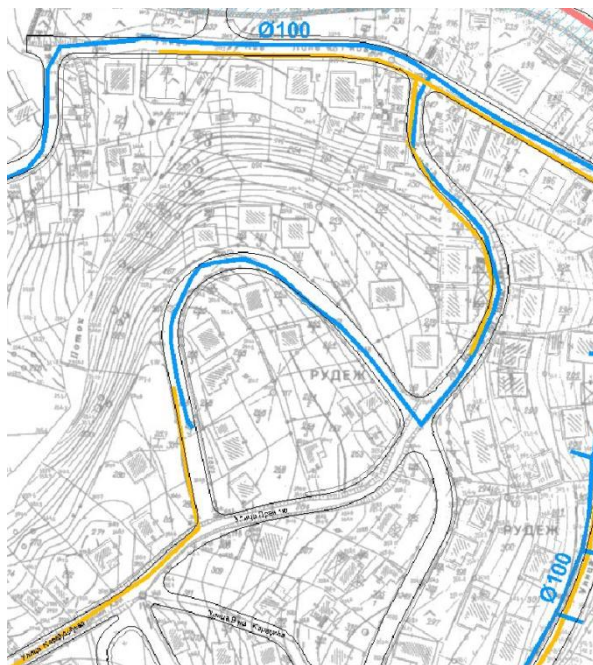


Планирана намена - Саобраћај








Пресек 12а-12а



43	7587102.76	4729870.57	62	7587026.70	4729714.65
44	7586991.47	4729929.30	63	7586991.61	4729809.94
45	7586921.72	4729937.50	64	7586920.08	4729772.40



ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

-  Постојећа водоводна мрежа која се задржава и реконструише по потреби
-  Постојећа канализациона мрежа која се задржава и реконструише по потреби
-  Главни сабирни канали за отпадне воде
-  Канализациона црпна станица за отпадне воде
-  Коридор пловног канала
-  Граница између ниске и високе водоводне зоне
-  Положај резервоара

- Не дозвољава се диспонирање отпадних вода преко септичких јама, т.ј. обавезно у густо насељеним местима треба изградити канализације. Само код усамљених објеката могу се урадити решења са септичким јамама. Септичке јаме треба да буду грађене према санитарним прописима, што важи и за њихово одржавање.
- У условима где постоји изграђена канализација за отпадне воде, власници објеката дужни су да објекте прикључе на канализацију. Канализациона мрежа треба да буде опремљена објектима према прописима. Шахтови се морају обавезно предвидети на сваком споју канала, на местима промене правца трасе и на местима промененагиба нивелете.
- У правцима, шахтове не треба постављати на већем растојању од 50m. Ревизиони силази треба да буду покривени округлим поклопцима. Код канала за отпадне воде на поклопцу треба да буде минимум отвора ради вентилације, како би се спречило уливање веће количине атмосферске воде које би оптерећивале канале и постројења за пречишћавање отпадних вода. Прикључење потрошача извршити преко шахтова и у колико је то неопходно, због удаљености прикључног шахта, изградити секундарни вод канализације за више потрошача.
- Вода из дренажа, сме се уводити у канализацију за отпадне воде само ако је максималан доток воде из дренаже веома мали и ако не постоји други начин где би се воде из дренаже испуштале (случајеви када не постоји канализација за атмосферске воде или какав поток). За одвођење атмосферских вода користи се канализација за те воде. У мањим насељима, посебно када су нагиби терена значајни и када је отицање воде ефикасно може се предвидети решење канализације по непотпуном сепарационом систему, т.ј. без канализације за атмосферске воде које се тако евакуишу риголама најкраћим путем.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 697 од 23.03.2018.године,
- Телеком Србија – Служба за планирање и изградњу Ниш, Сагласност на трасу спољне канализационе мреже-технички услови за пројектовање и извођење радова, број А334-102659/4-2018 од 13.03.2018. године,
- ЕПС Дистрибуција, Огранак Врање – Мишљење на локацију број 8Т.1.1.0-Д-07.06-71642-18 од 26.03.2018.године,
- ЈП за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање бр. 349 од 16.03.2018.године.

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања грађевинске дозволе за примарну мрежу, односно решења о одобрењу за извођење радова за секундарну мрежу неопходно је извршити пренамену земљишта уколико је то потребно и доставити доказе о регулисању правно-имовинских односа.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним писменим захтевом обрати овом одељењу у циљу издавања грађевинске дозволе односно решења о одобрењу за извођење радова у складу са чланом 135. односно 145. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење дела спољне канализационе мреже на делу улице 1.мај израђено од стране пројектног бироа „NEŠKO“, [REDACTED], [REDACTED], под бр. 46/17 од 10.10.2017.године (главна свеска и пројекат хидротехничких инсталација).

У оквиру обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио горе наведене услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, копију плана издату од Службе за катастар непокретности Владичин Хан бр. 953-2/2018-12 од 08.03.2018.године и уверење РГЗ – Одељење за катастар водова Врање под бр. 952-04-26/2018 од 09.03.2018.године да за територију Општине Владичин Хан није формиран катастар подземних водова и инсталација.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер