

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-31370-LOCH-2/2017
IV Број: 350-80/2/17-04
07.12.2017.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву пуномоћника Бранислава Ромчевића из [REDACTED], а у име „VMHE ENERGY“ доо, ул. [REDACTED], [REDACTED], на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09,81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015) и Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа“, број 22/2010), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

да није могуће дозволити изградњу објекта МХЕ „Мрковица“ са машинском зградом на кп.бр. 1084 КО Љутеж, Општина Владичин Хан, инвеститору „VMHE ENERGY“ доо, ул. [REDACTED], [REDACTED], чији је пуномоћник Бранислав Ромчевић из [REDACTED], с обзиром да захтев није у складу са Законом о заштити природе РС а по Решењу Завода за заштиту природе бр. 03 020-2724/2 од 22.11.2017.године, канцеларија у Нишу.

Правила грађења се утврђују на основу Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа“, број 22/2010).

Увидом у Решење Завода за заштиту природе бр. 03 020-2724/2 од 22.11.2017.године, канцеларија у Нишу, а сходно члану 7. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/15 и 114/15), констатовано је да нису испуњени услови за грађење у складу са поднетим захтевом.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У РЕШЕЊУ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ

Предвиђени радови, услед постављања цевовода у само корито реке у дужини од 2150 метара довели би до:

- трајних измена морфолошких карактеристика дна реке Мутнице, односно до измена природног мозаика и смене различитих врста супстрата – стене и крупан камен, шљунак, песак, муљ и детритус;

- нарушавања хидродинамичких параметара водотока у смислу нарушавања природне смене плиће и дубље воде, брзака, вирова, као и трајних промена делова са већом и мањом брзином воде и у смислу трајних промена у хемизму воде које се односе на повећања температуре које даље доводи до промена рН, електропроводљивости и, што је најважније за водене организме, смањења количине раствореног кисеоника;

- физичког уништавања свих водених организама и водених биоценоза узрокованих укопавањем цевовода;

- прекида и ометања миграторног пута риба, спречавања несметаног размножавања и очувања риба и других акватичних организама, нарушавања еколошких одлика риболовних вода и угрожавања рибљег фонда.

У складу са одредбама Закона о заштити природе, у влажним и воденим стаништима забрањене су радње, активности и делатности којима се угрожава хидролошка појава или опстанак и очување биолошке разноврсности.

На основу наведеног евидентно је да би планирани радови довели до трајне деградације природних вредности овог воденог екосистема, што се огледа не само у физичком уништавању водених организама, већ и потпуној девастацији њихових станишта.

Планирани пројекат не може се реализовати, јер је процењено да ће се извођењем пројектом предвиђених радова угрозити/нарушити природне вредности подручја.

Увидом у Решење Завода за заштиту природе бр. 03 020-2724/2 од 22.11.2017.године, канцеларија у Нишу, утврђено је да због предвиђеног постављања цевовода у само корито реке у дужини од 2150м и горе наведеног, нису испуњени услови за грађење, због чега се на основу ових локацијских услова **не може издати грађевинска дозвола.**

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираног објекта, израђено од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМОНТАЖА“ доо, ул. [REDACTED], [REDACTED], број 9/17 од 17.01.2017. године.

У оквиру електронске обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио уверење издато од стране Службе за катастар непокретности бр. 956-01-35/2017 од 08.11.2017.године да за територију Општине Владичин Хан није формиран катастар подземних водова и инсталација, копију плана исте службе под бр. 953-2/2017-29 од 07.11.2017.године, као и услове за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- **ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан,**
Услови за пројектовање и прикључење број 3154 од 15.11.2017.године,
- **Телеком Србија – Извршна јединица Врање,**
Условна сагласност број 7152-435625/4-2017 од 14.11.2017.године,
- **Електропривреда Србије, ЕПС дистрибуција Врање – Сектор за енергетику и инвестиције,**
Сагласност на локацију број 298957/2 од 24.11.2017.године.

За прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем потребна је доградња недостајућих електроенергетских објеката који ће бити дефинисани у Мишљењу о условима прикључења МХЕ на ДЕЕС.

- **ЈВП Србија воде – ВПЦ Ниш**

Водни услови број 2-07-7084/3 од 16.11.2017.године;

- **Министарство одбране Републике Србије,**

Обавештење број 4083-4 од 24.11.2017.године;

- **Завод за заштиту споменика културе-Београд**

Услови за предузимање мера техничке заштите бр. 2/2660 од 01.12.2017.године;

- **Заштита животне средине-Општинска управа Владичин Хан,**

Одговор број IV 501-59/2017-03 од 21.11.2017.године

- **МУП РС – Услови у погледу мера заштите од пожара,**

09/11/3 број 217-15644/17-2 од 17.11.2017.године

међу којима је и **Решење Завода за заштиту природе бр. 03 020-2724/2 од 22.11.2017.године, канцеларија у Нишу**, због кога се на основу ових локацијских услова не може издати грађевинска дозвола.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. став 2. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015), и Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 22/2010), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК

Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер