

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
Комуналне и грађевинске послове
ROP-HAN-31230-LOC-1/2017
IV Број: 350-79/17-03
23.11.2017.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву пуномоћника Зорице Сатарих, [REDACTED], а у име Оператора дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о., [REDACTED], [REDACTED] за издавање локацијских услова, а на основу члана 8., 8а., 8ђ., 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и самосталног члана 130. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, бр. 132/2014), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) који је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл.Гл.РС бр. 77/2002), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу 35 kV вода од „ТС 35/10 kV Владичин Хан 1“ до „ТС 35/10 kV Момин Камен“ на кп.бр. 1340/2, 1297/5, 868/2, 860/9, 860/10, 859/7, 859/22, 3007/2, 2984/1, 2984/2, 3035, 3262/5, 2981/1, 2981/2, 3262/4, 3046/2, 2948/2, 2948/3, 2949/1, 2938/1, 2937/1, 2936, 2935, 2925, 2922/1, 2917/1, 3262/3, 3262/2, 3262/6, 3262/1, 2917/4, 2917/3, 2917/2, 2918/1, 2919/1, 2916/1, 3270/1, 2913, 2911/2, 2912/2, 3261/1, 3267/1, 2624/2, 2622/2, 2623/2, 2584/2, 2627/2, 2628/2, 2584/3, 2629/2, 2631/2, 2634/2, 2636/2, 2637/2, 2574/2, 2573/2, 2572/2, 2571/2, 2570/2, 2568/2, 2567/2, 3260/2, 2476/2, 2477/2, 2478/2, 2479/2, 2480/2, 2481/2, 2482/2, 2483/2, 2484/2, 2485/2, 2486/2, 2487/2, 2488/2, 2490/2, 2491/2, 2492/2, 2493/2, 2494/2, 2495/2, 2344/2, 2345/2, 2346/2, 2352/2, 2348/2, 2349/2, 2348/3, 2334/2, 2334/1, 2336/2, 2336/3, 2337/3, 2337/1, 2326/2, 2324/1, 2323/2, 2312/1, 2313/2, 2314/2, 2315/1, 2297/1, 2297/2, 2295/2 **све КО Владичин Хан**, 198/1, 285/1, 289/1, 290/1, 3752/3 **све КО Прекодолце**, 1407/8, 1402/2, 1401/2, 1400/2, 1399/2, 1399/2, 1397/2, 1396/2, 1613/4, 1010/1, 1012/1, 1027/1, 1014/2, 1016/2, 1021/2, 1023/1, 1025/1, 1613/4, 942/4, 941/2, 1030/2, 1032/1, 1033/1, 1043/1, 1042/2, 1051/1, 1052/2, 1053/1, 1075/1, 1074/2, 1075/2, 1074/1, 905/2, 904/2, 907/3, 907/1, 904/3, 908/1, 899/1, 898/1, 834/1, 835/1 **све КО Кржинце**, 546/2, 548/1, 529, 536, 530, 531, 532, 1458/3, 500, 497 **све КО Манајле** и кп.бр. 1424/2, 1423, 2602/2, 2602/5, 1411/5, 1411/1, 1410/1, 1410/2 **све КО Дупљане**, којим се утврђују урбанистичко-технички и други услови за израду техничке документације за објекте категорије Г, класификациони број 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови, инвеститору Оператор дистрибутивног система ЕПС Дистрибуција д.о.о., [REDACTED], [REDACTED].

Правила грађења се утврђују на основу услова органа, односно организација надлежних за послове енергетике на основу планова развоја тих мрежа на територији РС, Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014), Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) који је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл.Гл.РС бр. 77/2002), и то:

- Просторни план Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) за предметне парцеле у обухвату плана који је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније:

Услови за електроенергетску мрежу из Просторног плана Општине:

- Код полагања каблова, дубина укопавања не сме бити мања од 0,70 м за каблове напона до 10 кV, односно 1,1 м за каблове 35 кV.
- 35 кV и 10 кV мрежу на простору детаљне регулације градити подземно у кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и ваздушно на бетонским стубовима са голим проводницима,
- Електро енергетску мрежу полагати најмање 0,50 м од темеља објеката и где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама.
- Минимална удаљеност електроенергетске мреже од крајње тачке попречног профила (ножице усека или насипа или спољне ивице одводног канала) износи 3,0 метра.
- Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабал полаже у бетонски канал односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 1,35-1,50 м.
- Међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме бити мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Како би се обезбедило да се каблови у рову не додирују може се целом дужином трасе поставити низ опека, које се монтирају насатице на међусобном растојању од 1м.
- Водити рачуна о вођењу паралелно уз и укрштању електроренергетског кабла са телекомуникационим кабловима. Паралелно вођење на 0,5 м за каблове напона 1, 10 и 20 кV, односно 1м за каблове напона 35кV. При укрштању са телекомуникационим кабловима растојање мора бити 0,5 м а угао укрштања треба да буде у насељеним местима 30°, по могућству што ближе 90°, а ван насеља најмање 45°. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова.
- Није дозвољено вођење водова преко објеката у којима се налази лако запаљив материјал.
- Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода или канализације. Хоризонтални размак енерг.кабла од водоводне/канализационе цеви треба да буде најмање 0,5 м за каблове 35 кV, односно најмање 0,4 м за остале каблове. При укрштању енергетски кабл може бити положен изнад или испод водоводне/канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 кV, односно најмање 0,3 м за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну прописани размаци по било ком основу, на тим местима енергетски кабал се провлачи кроз заштитну цев.
- Није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енерг.кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8 м, односно 1,2 м изван насељених места. Размаци могу да се смање до 0,3 м ако се кабл положи у

заштитну цев дужине најмање 2 м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

- Заштиту од атмосферског пражњења извести у класичним громобранским инсталацијама у облику Фарадејевог кавеза премак класи нивоа заштите објеката у складу са важећим Правилником.
- Електроенергетски водови 35кV могу се укрштати ваздушно са аутопутем и пругом по могућству под углом од 90 степени, односно минимум 45 степени, при чему је најмања висина од горње ивице шине и нивелете коловоза до најнижег проводника 12м, а од водног огледала 15м, и минимална удаљеност електричног стуба од оgrade аутопута-пруге је 25м.
- У заштитним појасима магистралних инфраструктурних система у начелу се не дозвољава изградња нових и реконструкција постојећих објеката, изузев оних који су у функцији аутопута, пруге и разводног гасовода, а простор ван насеља се може користити као шумско или пољопривредно земљиште.
- У свим осталим случајевима испоштовати прописе предвиђене за наведену област, а дефинисане правилницима и законима РС.

- План генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007) и Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014):

У непосредној близини локације се налазе постојећи 10кV и 35кV далеководи, а планиран је и 110кV далековод.

У заштитним зонама далековода или постројења је забрањена изградња стамбених, угоститељских и производних објеката, а евентуална изградња испод или у близини далековода је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кV до 400кV. За добијање сагласности за градњу објеката испод и у близини далековода потребна је сагласност управљача.

Дубина укопавања енергетских каблова за 35кV не сме бити мања од 1,1 метар, и то на размаку од 0,5м од телекомуникационих каблова, 0,8м од гасовода у насељу и 1,2м од гасовода ван насеља.

Укрштање енергетског кабла са јавним путем изводи се механичким подбушивањем трупа пута управно на осовину на дубини од 1,35-1,5 м са заштитном цеви у коју се кабл полаже. Није дозвољено паралелно вођење електроенергетских каблова изнад или испод гасовода, цеви водовода или канализације.

Решавање имовинско-правних односа је предуслов за сваку даљу активност по питању прибављања урбанистичких аката. Вођење/укрштање кабловског вода дуж/са путем, железницом или водотоком додатно подлеже условима које прописује надлежно јавно предузеће које управља предметним објектом и које ће на одговарајућим подлогама уцртати положај и капацитете својих водова који предметном изградњом могу бити угрожени.

У складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи РС, за грађење, односно постављање објеката из чл. 2. тач. 26) и 27), електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварија. Наведени објекти се могу градити и на пољопривредном земљишту, уз претходно прибављену сагласност Министарства надлежног за послове пољопривреде.

Испунити услове по питању заштитне зоне – појаса, уколико постоје стамбени, угоститељски и производни објекти у близини, док ће даља градња на локацији бити условљена техничким прописима и уз сагласност имаоца јавних овлашћења.

Услови за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења:

- **ЈП за водоснабдевање и канализацију „Водовод“ Владичин Хан,**
Услови за пројектовање и прикључење број 2850 од 25.10.2017.године,
- **Телеком Србија – Дирекција за технику Врање,**
Сагласност на трасу изградње 35кV вода од ТС 110/35/10 кV „Владичин Хан 1“ до ТС 35/10 кV „Момин Камен“, број 7151-400947/1 од 24.10.2017.године,
- **Електропривреда Србије, ЕПС дистрибуција Врање – Сектор за планирање и инвестиције,**
Услови за пројектовање и прикључење број 279293/2 од 01.11.2017.године са техничким условима бр. 212061/3 од 23.10.2017. године
- **ЈВП Србија воде, Београд – ВПЦ Морава Ниш**
Водни услови број 2-07-6581/2 од 2017.године
- **ЈП Путеви Србије, Београд**
Услови за пројектовање број ЈНП – 156-1/17 од 01.11.2017.године
- **МУП РС-Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Врању**
Услови у погледу мера заштите од пожара 09/11/03 број 217-14516/17-2 од 26.10.2017.године
- **ЈП за комунално уређење Владичин Хан**
Услови за пројектовање бр. 1489 од 31.10.2017.године
- **Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општине Владичин Хан, саветник на пословима заштите животне средине**
Одговор IV број 501-56/2017-03 од 27.10.2017.године
- **Завод за заштиту природе РС, Канцеларија у Нишу**
Решење о условима заштите природе 03 бр. 020-2675/2 од 17.11.2017.године
- **ЈУГОРОСГАЗ, Београд**
Услови за пројектовање бр. 538 од 22.11.2017.године

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и првенствено морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова у складу са самосталним чланом 130. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, бр. 132/2014). За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију-идејни пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Пре издавања решења о одобрењу за извођење радова, неопходно је доставити доказе о регулисању правно-имовинских односа.

Инвеститор је у обавези да прибави одговарајућу техничку документацију и да се посебним електронским захтевом обрати овом одељењу преко ЦЕОП-а у циљу издавања решења о одобрењу за извођење радова у складу са чл. 145. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планиране изградње израђено од стране Оператор дистрибутивног система – ЕПС Дистрибуција, доо - ██████████, ██████████, под бр. 11ДПИ од 10.2017.године.

У оквиру електронске обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио копију плана бр. 953-2/2017-26 од 17.10.2017.године и уверење да за територију Општине Владичин Хан није формиран катастар подземних водова и инсталација бр. 956-01-32/2017 од 17.10.2017.године, издати од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, као и услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56.и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и самосталног члана 130. Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи РС („Службени гласник РС“, бр. 132/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015), Плана генералне регулације насеља Владичин Хан („Сл. гласник Пчињског округа број 25/2007), Измена и допуна плана генералне регулације за насеље Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања број 7/2014) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. Гласник Града Врања“, број 22/2010) који је у складу са Просторним планом подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Македоније (Сл.Гл.РС бр. 77/2002), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер