

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
IV Број: 350-61/17-03
ROP-HAN-24045-LOC-1/2017
25.08.2017.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по захтеву пуномоћника Маје Милошевић ([REDACTED]), а у име ОШ „Вук Караџић“, [REDACTED], [REDACTED] на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09,81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. став 2. и чл. 27. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015) и Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 22/2010), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

да није могуће дозволити изградњу објекта фискултурне сале за потребе О.Ш. „Вук Караџић“, [REDACTED], [REDACTED], на кп.бр. 1920/1 (9822м²) КО Стубал уз објекат школске зграде, инвеститору О.Ш. „Вук Караџић“ из [REDACTED], [REDACTED], чији је пуномоћник Маја Милошевић ([REDACTED]), с обзиром на услове имаоца јавних овлашћења у односу на захтев.

Правила грађења се утврђују на основу Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 22/2010).

Увидом у услове имаоца јавних овлашћења, а сходно члану 7. став 2. и чл. 27. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/15 и 114/15), констатовано је да **нису испуњени услови за грађење** у складу са поднетим захтевом, обзиром на супротности са сепаратом из њихове надлежности.

ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У УСЛОВИМА ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА

- Услови за пројектовање и прикључење – није могућа изградња објекта, ЈП за водоснабдевање и канализацију Водовод Владичин Хан, бр. 2074 од 17.08.2017. године

Увидом у услове ЈП Водовод - Владичин Хан а на основу Идејног решења број 128-2017 од маја 2017. године, израђеног од стране „Техно инжењеринг 1992“ доо, Нови Сад, ул. Граничарска бр. 25, Нови Сад, утврђено је да би планирани објекат угрозио постојећи фекални колектор Ø 200, те је неопходно измештање истог о трошку инвеститора-подносиоца захтева, уколико за то постоје технички услови. С тим у вези, нису испуњени услови за грађење предметног објекта због чега се на основу ових локацијских услова **не може издати грађевинска дозвола.**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), чл. 7. став 2. и чл. 27. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015) и Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа“, број 22/2010), одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер