**Република Србија**

**ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН**

Одељење за урбанизам, имовинско-правне,

комуналне и грађевинске послове

Број:350-64/2016-04

ROP-HAN-15528-LOC-2/2016

06.09.2016.године

ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по усаглашеном захтеву Огранак Интеграл инжењеринг Ниш, ул. Булевар Немањића број 85а, МБ 29505241, ПИБ 108085380, чији је пуномоћник Јанчић Новица ЈМБГ 2804955742027 из Врања ул. Балиновачка бб, а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09,81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015) и Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 22/2010) , издаје

**ЛОКАЦИЈСКE УСЛОВЕ**

**за изградњу привремене асфалтне базе на кп.бр.1614 КО Кржинце**, инвеститору Огранак Интеграл инжењеринг Ниш, ул. Булевар Немањића број 85а, МБ 29505241, ПИБ 108085380, чији је пуномоћник Јанчић Новица ЈМБГ 2804955742027 из Врања ул. Балиновачка бб, за објекат категорије Г класификациони број 230102 (94%), објекат категорије Г класификациони број 125211 (2%), објекат категорије Г класификациони број 125213 (2%) и објекат категорије Г класификациони број 222330 (2%).

**Правила грађења** се утврђују на основу Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 22/2010).

Катастарска парцела број 1614 КО Кржинце за коју се издају локацијски услови налази се у селу Кржинце, Општина Владичин Хан и представља примарно сеоско насеље у којем је најзаступљенија примитивна сеоска производња.

Правила грађења која се односе на предметну изградњу на кп.бр. 1614 КО Кржинце чија је површина 328824м²:

* Минимална ширина фронта грађевинске парцеле је 15 м,
* Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле (осим уз сагласност суседа),
* Непосредни појас заштите – простор заштитног појаса од ивице земљишног појаса пута ширине 40 м за ауто-пут, 20 м за државни пут I реда, 10м за државни пут II реда, 5м за јавни општински и некатегорисани пут и 25 метара за магистралну железничку пругу,
* Парцелу оградити транспарентном оградом до висине од 1,40 м, односно до висине од 0,9 м када је у питању зидана ограда. Ограде на грађевинским парцелама на којима се налазе индустријски и други радни и пословни објекти, могу бити ограђене зиданом оградом висине до 2,20 метара. Ограду поставити на регулациону линију, тако да се стубови, ограда, капија и врата налазе и отварају унутар грађевинске парцеле која се ограђује,
* Уколико се локација налази у близини неког споменика културне баштине, инвеститор се условљава осигурањем археолошког надзора над радовима ископавања,
* За паркирање возила за сопствене потребе власници обезбеђују простор на сопственој парцели изван површине јавног пута,
* При изградњи темеља или подземних етажа обратити пажњу на ниво подземних вода и геотехничке препоруке,
* Затворене складишне капацитете планирати од чврстог материјала са кровном конструкцијом отпорном на атмосферске падавине
* Отворене складишне капацитете планирати на одговарајућој подлози и са обезбеђеним простором за приступ возилима ради утовара/истовара,
* Обезбедити манипулативни простор на парцели да би се несметано одвијало функционисање саобраћаја,
* **По питању санитарно-фекалних вода, мерама и поступцима за ексцесне и хаваријске ситуације као и заштите комплекса од поплавних вода реке Ј.Мораве испоштовати услове ЈВП „Србијаводе“, Београд и Мишљење РХМЗ-а, Београд.**

Приликом извођења радова придржавати се важних техничких и ЈУС прописа за ову врсту радова.

**Услови на локацију од стране Јавних предузећа:**

* ЈКП „Водовод“ Владичин Хан, Услоби за пројектовање и прикључење број 1899 од 23.08.2016.године;
* Телеком Србија Филијала Врање, Сагласност и услови за прикључење број 7151-315189/1 од 18.08.2016.године,
* „Југоисток“ ДОО Електродистрибуција Врање – Сектор за енергетику и инвестиције, служба за инвестиције и основна средства Врање, број 225589/2 од 02.09.2016.године,
* Решење о издавању водних услова Министарства пољопривреде и заштите животне средине РС бр. 325-05-00182/2016-07 од 29.02.2016.године.

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију-пројекат за грађевинску дозволу у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилником којим се

уређује садржина техничке документације.

Пре издавања грађевинске дозволе неопходно је доставити доказе о регулисању

правно-имовинских односа и извршити пренамену земљишта у грађевинско уколико то

није већ учињено или надлежно Министарство не каже другачије.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом кроз електронску обједињену процедуру обрати овом одељењу у циљу издавања грађевинске дозволе ускладу са чланом 147. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за

пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају

се врши измена локацијских услова.

**О б р а з л о ж е њ е**

Огранак Интеграл инжењеринг Ниш, ул. Булевар Немањића број 85а, МБ 29505241, ПИБ 108085380, поднео је преко пуномоћника Јанчић Новице ЈМБГ 2804955742027 из Врања ул. Балиновачка бб усаглашен захтев овом органу, под бројем 350-64/2016-04 / ROP-HAN-15528-LOC-2/2016 за издавање Локацијксих услова за изградњу **привремене асфалтне базе на кп.бр.1614 КО Кржинце**, на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи, („Сл. Гласник РС“, број 72/09,81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираног објекта, израђено од стране ДОО НОВЕКО – Врање, број 1/2015 од 10.01.2016.године.

У оквиру електронске обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио копију плана бр. 956-1/2016-122 од 17.08.2016.године, уверење да за територију Општине Владичин Хан није формиран катастар подземних водова инсталација бр. 956-01-10/2016 од 17.08.2016.године издате од стране Службе за катастар непокретности Владичин Хан, као и услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015) и Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 22/2010) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања

локацијских услова.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер**