

ОСНОВНИ САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: Цветановић Милан

Објекат: Реконструкција са доградњом стамбено пословног објекта на КП бр 397/1,397/2 и 400 КО Владичин Хан

Врста техничке документације: ИДР- идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1 – пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: реконструкција са доградњом

Пројектант: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг“АРС” О.Д. Врање
РаткаСофијанића 10

Одговорно лице пројектанта: Снежана Ристић дипл.инж.грађ.

Потпис:



Главни пројектант: СнежанаРистић дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 317 5241 03

Потпис:



Број техничке документације: 13/23

Место и датум: Врање, 03.04.2023. год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	

1.3. **ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14,145/14,82/18 ,31/19 , 37/192 9/20 и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 162/2020, 16/2021, 87/2021) као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду пројекта архитектуре који је део идејног решења за изградњу - грађење- Реконструкција са доградњом стамбено пословног објекта на КП бр 397/1,397/2 и 400 КО Владичин Хан

одређује се: Снежана Ристић дипл.инж.грађ. 317 5241 03

Инвеститор:

Цветановић Милан

Одговорно лице/заступник:

Печат:

Потпис:

Место и датум:

Брање, 03.04.2023.год

**ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИЗ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ПРОЈЕКТА ЗА
ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ, ОДНОСНО ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО
ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ**

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант идејног решења реконструкција са доградњом стамбено пословног објекта П+2 на кп бр 397/1,397/2 и 400 КО Владичин Хан

Снежана Ристић дипл.инж.грађ.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови пројекта за грађевинску дозволу међусобно усаглашени,
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су у пројекту
приложени одговарајући елаборати и студије

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 13/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 13/23

Главни пројектант ИДР:

Снежана Ристић дипл.инж.грађ.

Број лиценце:

3175241 03

Потпис:



Број техничке документације:

13/23

Место и датум:

Врање, 03.04.2023. год

1.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 13/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 13/23

1.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг“АРС” О.Д. Врање
Ратка Софијанића 10

Главни пројектант: Снежана Ристић дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 3175241 03

Лични печат: **Потпис:**



2. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: Предузеће за пројектовање, инжењеринг и консалтинг“АРС” О.Д. Врање
РаткаСофијанића 10

Одговорни пројектант: Снежана Ристић дипл.инж.грађ.

Број лиценце: 3175241 03

Лични печат: **Потпис:**



1.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	У НИЗУ	
категорија објекта:		
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	65.92	Б 112112
	34.08	Б 123011
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР Владичин Хан	
Место:	Владичин Хан	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	397/1,397/2 и 400 КО Владичин Хан	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих пролазе прикључци за инфраструктуру:	397/2 и 400 КО Владичин Хан	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	397/2 и 400 КО Владичин Хан	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	ПОСТОЈЕЋИ	
прикључак на канализациону мрежу	ПОСТОЈЕЋИ	
прикључак на електроенергетску мрежу	ПОСТОЈЕЋИ	

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

Локацијски услови:		бр.:
		датум:
		бр.:
		датум:
		бр.:
		датум:

САГЛАСНОСТИ

Обавезне сагласности:		бр.:
		датум: .
		бр.:
		датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензијеобјекта:	укупна површина парцеле/парцела:	183.86 м ²
	укупна дужина објекта:	13.78 м
	укупна БРУТО изграђена површина:	441.3 м ²
	укупна НЕТО површина:	364.23 м ²
	површина приземља:	150.79 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	150.79 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+2
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	6.79
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	10.65
	спратна висина:	3.28, 2.11 и 2.60
	број функционалних јединица/број станова:	2 стана и 1 +1 локал
	број паркинг места:	1
материјализацијаобјекта :	материјализациј афасаде:	Демит фасада,
	оријентација слемена:	Исток -запад
	нагиб крова:	6°
	материјализација крова:	лим
процент зелених површина:		15%
индекс заузетости:		82%
индекс изграђености:		2.4
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		4.500.000.00

08.САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА

На КП бр. 397/1, 397/2 и 400 1КО Владичин Хан се налази постојећи стамбено пословни објекат П+1 и за који се ради реконструкција са доградњом стамбено пословног објекта. Објекат је грађен пре доношења прописа. Објекат се налази у Светосавској улици и са ње се улази у пословни простор док се у стамбени простор улази из горње паралелне улице (слепог сокака) Терен је у паду од запада ка истоку. Гаражирање сва три возила - гаражна места плаћаће се закупина паркинг места.

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИЈА

Спратност објекта пре реконструкције је П+1. По реконструкцији објекат постаје П+2.

На приземљу су 2 локала, али само један локал припада Цветановић Милану. На приземљу је још и предпростор, радионица, степениште и wc. На приземљу се у локале улази са Светосавске улице . На осталим спратовима су станови.

Бруто површина објекта је: на приземљу $150,79 \text{ m}^2$, првом спрату је $150,79 \text{ m}^2$ и новом спрату односно $139,72 \text{ m}^2$. Укупна бруто површина објекта је $441,30 \text{ m}^2$.

Нето површина објекта је: на приземљу је $118,08 \text{ m}^2$, на првом спрату је $125,75 \text{ m}^2$ и другом спрату је $120,40 \text{ m}^2$. Укупна нето површина објекта је $364,23 \text{ m}^2$.

Степен искоришћења по изградњи стамбено-пословног објекта износи $150,79/183,86=0,82 \times 100=82\%$.

Степен изграђености је $441,30/183,86=2,40$ што је више од 2 колико је дозвољено урбанистичким условима.

Озелјавање простора је на парцели 397/1 и износи 15%.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивно објекат је решен у скелетном систему према сеизмичким прописима за 8 степен сеизмичности. Стубови, плоче и греде чине носеће елементе конструкције. Зидови постојећег објекта су зидани од старих печених цигли димензија 30 цм, а новог спрата су зидани од блок опеке $d=25$ цм – спољни а преградни од блок опеке $d=12$ и 7 цм у продужном малтеру 1:3:9. Темљење објекта се врши на постојећим темљима самцима и тракама.

Кровна конструкција је дрвена изведена од и борове грађе друге класе, патосирана, хидроизолована са горње стране патоса. Кров је двоводан и покривен је ТР лимом

Сви бетонски елементи су изведени бетоном МБ 30. Сви бетонски елементи су армирани ребрастом РА 400/500 и глатком арматуром ГА 260/360.